



**COMUNE DI PRATO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GRANDI OPERE,  
ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE**  
Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato

**AVVISO RELATIVO ALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE E  
COMPLETAMENTO DI DUE FABBRICATI SITI IN PRATO, DA DESTINARE A CENTRO  
DI CONTRASTO AL DISAGIO MENTALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SI PUÒ  
FARE".**

Si rende noto che, con determinazione dirigenziale n. 3022 del 13/11/2012, esecutiva dal 03/12/2012, il Comune di Prato, con sede in Prato, piazza del Comune, 2, ha aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di trasformazione e completamento di due fabbricati siti in Prato, da destinare a centro di contrasto al disagio mentale nell'ambito del progetto "si può fare".

L'appalto è stato aggiudicato tramite procedura ristretta semplificata, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 163/2006. L'appalto consiste nei lavori di trasformazione e completamento di due fabbricati di proprietà comunale siti in Prato, rispettivamente in località Pantanelle e in località San Giusto, da destinare a centro di contrasto al disagio mentale nell'ambito del progetto "si può fare", per un importo a base d'asta di Euro 356.000,00 oltre oneri di sicurezza per Euro 22.000,00.

La procedura di gara si è tenuta con le modalità previste dall'art. 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Sono state invitate a presentare offerta le seguenti 21 (ventuno) imprese:

- 1) CONSORZIO STABILE PEGASO di PARMA (PR)
- 2) IMPROTA VITTORIO di AFRAGOLA (NA)
- 3) NUOVA COSTRUZIONE CALABRESE SRL di SARNO (SA)
- 4) EDILIMPIANTI SRL di ROGNO (BG)
- 5) TRONI OMILDE E FIGLI SNC DI TRONI VINICIO E GIANCARLO di FIRENZE (FI)
- 6) SOCIETA' COOPERATIVA LATERIZI SOC. COOP. di ROMA (RM)
- 7) CO.GE.RI. SRL di PIETRAMONTECORVINO (FG)
- 8) ITEC PROJECT SRL di NOLA (NA)
- 9) MEN & BUILDING SRL di NAPOLI (NA)
- 10) CIANI GROUP SRL di FOLIGNO (PG)
- 11) EMMEEFFE COSTRUZIONI SRL di FIRENZE (FI)
- 12) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL di EMPOLI (FI)
- 13) EDIL RI.MA. SNC di ARTENA (RM)
- 14) CERBIONI SRL di EMPOLI (FI)
- 15) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI di FIRENZE (FI)
- 16) IL CAMPANILE SNC di ELICE (PE)
- 17) SELENE SRL di SCANDICCI (FI)
- 18) CELI COSTRUZIONI SRL di TERNI (TR)
- 19) DUE P SRL di MODENA (MO)
- 20) MAGI COSTRUZIONI DI CALANDRELLA GIULIANO SAS di SCOPPITO (AQ)
- 21) EDILRAVAGLI DI LUCA RAVAGLI di PRATO (PO)

Entro il termine perentorio indicato nella lettera di invito sono pervenute n. 10 (dieci) offerte valide.

L'apertura delle offerte è avvenuta in data 25.10.2012.

Considerato il numero delle offerte ammesse, pari a 10, è stata applicata, come disposto dalla lettera d'invito nonché dall'art. 122 comma 9 del D.lgs 163/2006, la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale prevista all'art. 86, comma 1 del D.lgs 163/2006 con gli esiti di seguito riportati:

DITTE	RIBASSI	Applicazione art. 86 c. 1 Dlgs 163/2006
		Somma dei ribassi pari a <b>187,97 %</b>
		Media dei ribassi pari a <b>23,49625 %</b>
		Somma degli scarti pari a <b>5,03525 %</b>
		Media degli scarti pari a <b>1,67841666666667 %</b>
		Limite di anomalia pari a <b>25,1746666666667 %</b>
MEN & BUILDING SRL	29,1978%	Maggior ribasso escluso
IMPRESA IMPROTA VITTORIO	27,324%	Offerta anomala
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	24,35%	<b>Aggiudicataria</b>
EDIL RAVAGLI DI LUCA RAVAGLI	23,850%	
CELI COSTRUZIONI SRL	23,012%	
LATERIZI SOC. COOP	22,865%	
CONSORZIO STABILE PEGASO	22,332%	
EDIL RI.MA. SNC	22,327%	
EMMEEFFE COSTRUZIONI SRL	21,91%	
NUOVA COSTRUZIONE CALABRESE SRL	20,757%	Minor ribasso escluso

E' risultata aggiudicataria l'Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL con sede in EMPOLI (FI), via G. Di Vittorio n. 51/A, la quale ha offerto un ribasso del 24,35% (ventiquattrovirgolatrentacinquepercento) sull'importo dei lavori da sottoporre a ribasso.

L'Impresa aggiudicataria potrà avvalersi del subappalto nei limiti di legge per "tutte le lavorazioni inerenti le categorie OG1 e OS28 alle condizioni e nei limiti stabiliti dall'art. 118 del codice dei contratti".

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli, 40.

Le informazioni sulla procedura di gara, utili anche per la determinazione dei termini di presentazione di eventuali ricorsi, sono disponibili presso Il Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile del Comune di Prato, Piazza Mercatale, 31, 59100 Prato, tel 0574 - 1836664; 1835622; 1836651; 1836669; 1836616; 1836646 - fax 05741837364.

Prato, 18/12/2012

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GRANDI OPERE,  
ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE  
(Ing. Lorenzo Frascioni)