



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **CENTRO DI CONTRASTO AL DISAGIO
MENTALE "SI PUÒ FARE"**

Titolo: **SCHEMA DI CONTRATTO**

Fase: **Progetto Esecutivo**

Assessore alle Politiche Sociali	Dante Mondanelli
Assessore ai Lavori Pubblici	Roberto Caverni
Settore Area tecnica	Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile
Dirigente di area	Luca Poli
Dirigente del servizio	ing. Lorenzo Frasconi
Responsabile Unico del Precedimento	arch. Luca Piantini

Progettisti

Progettisti

Geom. Antonio Silvestri

Ing. Francesco Sanzo

Collaboratori

Geom. tirocinante Marco Collina

Geom. tirocinante Giulia Di Gianni

Elaborato: G
Spazio riservato agli uffici:

COMUNE DI PRATO

REPERTORIO N.

**APPALTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE E
COMPLETAMENTO DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE
PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI CONTRASTO AL
DISAGIO MENTALE "SI PUÒ FARE" -
CUP C62H06000080006**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno (.....) e questo giorno ...(.....) del
mese di, in Prato, in una sala del Palazzo
Comunale, P.zza del Comune n. 2, avanti a me Dott.
....., Segretario Generale del Comune di
Prato, autorizzato a ricevere atti e contratti
nell'interesse dell'Amministrazione ai sensi
dell'art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo
18/8/2000 n. 267, sono personalmente presenti i
Sigg.ri:

-, nato a il, Dirigente
del Servizio del Comune di Prato
(C.F. 84006890481 - Partita I.V.A. 00337360978),
il quale dichiara di agire in questo atto
esclusivamente per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui
quindi è domiciliato, ai sensi delle vigenti
disposizioni normative e in particolare dell'art.

107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;

-, nato a il, nella sua
qualità di legale rappresentante dell'Impresa
.....(C.F. e P.IVA),
con sede legale in, iscritta nel Registro
delle Imprese presso la Camera di Commercio di
..... al n., come da certificato
C.C.I.A.A. del allegato sub lettera
al presente atto, Impresa che nel prosieguo
dell'Atto verrà chiamata anche, per brevità,
Appaltatore o Impresa Appaltatrice.

Detti componenti, delle cui identità personale io,
Segretario Rogante, sono certo, mi richiedono di
ricevere il presente atto, che viene da me redatto
dopo aver indagato la loro volontà, e a tal fine
premettono:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. ... del
....., esecutiva a norma di legge, il Comune di
Prato approvava il progetto esecutivo relativo a
**CENTRO DI CONTRASTO AL DISAGIO MENTALE "SI PUÒ
FARE" _ LAVORI DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO
DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE** per un
importo complessivo di euro 500.000/00 assegnando
le relative risorse al Dirigente del Servizio
Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e

Protezione Civile;

- che con Determinazione Dirigenziale n. del
..... si approvavano gli atti di gara relativi
all'appalto dei lavori di
..... mediante procedura
negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del
D.Lgs 163/06 con il criterio
determinato mediante

- che con Determinazione Dirigenziale n. del
..... si affidava l'appalto relativo ai lavori di
.....
all'Impresa con sede legale in, Via
....., con il ribasso del sull'importo
a base d'asta di Euroe quindi per un
importo effettivo di Euro oltre oneri per
la sicurezza pari ad Euro ed oltre I.V.A. al
.....;

- che, in conformità a quanto previsto dalla
lettera P.G. n. del, l'Impresa
medesima veniva invitata con nota P.G.del
..... a produrre la documentazione necessaria ai
fini della stipula del contratto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. del
..... il Comune di Prato ha, tra l'altro:

- dato atto che l'Impresa ha ottemperato a

quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale
rimettendo l'idonea documentazione integrativa
secondo le prescrizioni della lettera d'invito e
della lettera di comunicazione esiti gara;

- confermato che l'appalto restava conferito
all'Impresa per un importo complessivo
di Euro, oltre IVA al

- che nelle more della stipula del presente atto
in data il Direttore dei Lavori,
....., e il Sig., responsabile
dell'Impresa in veste di,
sottoscrivevano il verbale di consegna dei lavori
attestante, tra l'altro, che lo stato attuale
dell'area è tale da non impedire l'avvio e la
prosecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra
costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale
del presente Atto.

ARTICOLO 2

Oggetto dell'appalto

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, con-
ferisce all'Impresa con sede in Via

....., che, come sopra rappresentata, accetta,
l'appalto relativo ai lavori di, con il
ribasso del e così per l'importo di Euro
....., oneri della sicurezza compresi, oltre IVA,
come risulta dall'offerta presentata in sede di
gara, che si allega al presente atto sub lettera .

ARTICOLO 3

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato
all'Appaltatore per il pieno e perfetto
adempimento del contratto, comprensivo degli oneri
per la sicurezza, è fissato in euro
(.....), oltre I.V.A. nella misura di legge
ovvero con aliquota al

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora
soggetta alla liquidazione finale che farà il
direttore dei lavori o collaudatore per quanto
concerne le diminuzioni, le aggiunte o le
modificazioni che eventualmente saranno apportate
all'originale progetto.

ARTICOLO 4

Modalità di pagamento

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa
saranno inviati dal Comune di Prato alla sede
legale dell'Appaltatore sita in Via.....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Prato.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore prende atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale, ad oggi Banca Popolare di Vicenza, presso l'Agenzia Piave sita in Prato, Viale Piave n. 47.

Le modalità di pagamento concordate sono quelle tramite bonifico su c/c bancario indicato dall'Appaltatore.

Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso riferimento all'art. 26 *Pagamenti in conto e a saldo lavori* del Capitolato Speciale d'Appalto allegato sub. lettera al presente atto.

L'appaltatore dichiara che il Sig....., nato a il, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa è autorizzato a riscuotere e quietanzare le somme ricevute in

conto ed a saldo dei lavori eseguiti in relazione al presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga altresì a notificare con la medesima tempestività alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di cui sopra da parte del Sig..... e a comunicare contestualmente il nominativo del nuovo soggetto autorizzato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore medesimo, consapevole della previsione di cui al 4° comma del richiamato art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto.

ARTICOLO 5

Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto, approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, qui di seguito elencati:

Elaborati generali

Elaborato A - Relazione descrittiva - opere edili

Elaborato B - Capitolato speciale d'appalto

Elaborato C - Elenco prezzi

Elaborato D - Computo metrico estimativo

Elaborato F - Capitolato prestazionale degli
elementi tecnici

Elaborato G - Schema di contratto

Intervento A Pantanelle

Tav .1.A - Stato attuale

Tav .2.A - Stato di progetto

Tav .3.A - Stato sovrapposto

Elaborato E.A - Piano di sicurezza e
coordinamento

Intervento B San Giusto

Tav .1.B - Inquadramento generale

Tav .2.B - Stato attuale

Tav .3.B - Stato di progetto

Tav .4.B - Stato sovrapposto

Tav .5.B - Risistemazioni esterne e schema
smaltimento acque

Elaborato E.B - Piano di sicurezza e
coordinamento

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso
l'Ente Appaltante il documento di valutazione dei
rischi di cui all'art. 28 del D.lgs n. 81/2008 e
un proprio piano operativo di sicurezza che forma
parte integrante del presente contratto anche se
ad esso non materialmente allegato.

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 131 D.Lgs 12.04.2006 n. 163, si impegna a redigere e a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

In particolare, l'Appaltatore dichiara che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della

esecuzione dei lavori e prende atto che gli stessi sono disponibili presso la Segreteria Comunale, siglati come allegati originali alla citata delibera dall'ufficiale verbalizzante.

L'Appaltatore dichiara di averne preso piena visione e conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto.

ARTICOLO 6

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Le opere di cui all'intervento A - Pantanelle, dovranno essere definitivamente ultimate e rese agibili nel termine di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data dal verbale di consegna dei lavori; l'effettiva ultimazione sarà certificata da apposito verbale in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Impresa.

La penale pecuniaria di cui all'art. 145 del D.P.R. 207/2010 viene stabilita nell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Questa sarà applicata anche nel caso in cui

l'Impresa non completi tutte le opere di cui all'intervento A - Pantanelle nel termine prescritto. Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno senz'altro iscritte nello Stato d'Avanzamento successivo al ritardo accertato nel caso dell'intervento A-Pantanelle e nel Conto Finale dei lavori nel caso dell'intervento B-San Giusto, a debito dell'impresa: spetterà insindacabilmente al collaudatore stabilire l'ammontare di dette spese di assistenza.

ARTICOLO 7

Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

ARTICOLO 8

Sospensione ripresa dei lavori

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni di cui all' art. 158 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

ARTICOLO 9

Controversie e clausola arbitrale

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato e indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni

controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 240 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

ARTICOLO 10

Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva pari ad Euro
(.....) a mezzo polizza assicurativa

fidejussoria n. emessa in data da
....., Agenzia

L'importo della cauzione è dimezzato in virtù del fatto che l'Appaltatore possiede la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 (**VERIFICARE**).

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113, comma 3, D.Lgs 163/06.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 11

Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs 163/06 e dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, polizza di assicurazione n. con Partita 1 - Opere di Euro Partita 2 - Opere preesistenti di Euro Partita 3 - Demolizione e sgombero di euro e massimale di Euro per responsabilità civile, emessa in data da, Agenzia

ARTICOLO 12

Programma esecuzione lavori

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre un programma di esecuzione lavori ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 *Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori del Capitolato Speciale d'Appalto*.

ARTICOLO 13

Revisione prezzi

Le parti, come sopra costituite, prendono atto che la revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dell'articolo 133 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

ARTICOLO 14

Certificazione antimafia

Le parti danno atto che il certificato della

C.C.I.A.A. relativo all'Impresa rilasciato
in data e riportante la dicitura antimafia
ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 9 del
D.P.R. n. 252 del 3.6.1998 è equiparato, a ogni
effetto, alla comunicazione prefettizia.

ARTICOLO 15

Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a
pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 D.Lgs.
12/04/2006 n. 163.

ARTICOLO 16

Subappalto

Si richiama tutto quanto espressamente previsto
dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 17

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri
lavoratori dipendenti i vigenti Contratti
Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei
confronti degli stessi, nel rispetto degli
obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai
contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare
tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 118 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

ARTICOLO 18

Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara ed espressamente conferma in questa sede di essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 19

Domicilio dell'appaltatore

Per ogni effetto del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Prato, presso la Casa Municipale, Piazza del Comune n. 2.

ARTICOLO 20

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle

leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ARTICOLO 21

Funzioni di controllo

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante.

ARTICOLO 22

Discordanze negli atti di contratto

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine:
ambientali, strutturali, funzionali e

impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;

e) norme legislative e regolamentari di carattere generale;

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ARTICOLO 23

Normative di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto

elaborato, si rinvia al Regolamento approvato con DPR n. 207/2010, al D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, al codice civile, nonchè alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

ARTICOLO 24

Accertamenti compiuti dall'Amministrazione

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Impresa gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva e alle risultanze del casellario giudiziale, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

ARTICOLO 25

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi

all'appalto in oggetto.

ARTICOLO 26

Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ARTICOLO 27

Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 28

Codice Deontologico degli Appalti

L'Appaltatore dichiara in questa sede di aver preso visione del Codice deontologico degli Appalti approvato con D.G.C. n. 726 del 04/10/2005 e di accertarne integralmente il contenuto.

ARTICOLO 29

Spese contrattuali

Le spese contrattuali, di registrazione e consequenziali, nascenti dal presente atto, sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche.

Articolo 30

Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- sub. lettera Certificato della C.C.I.A.A.;
- sub. lettera Offerta presentata in sede di gara;
- sub. lettera Capitolato Speciale d'Appalto.

Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 5, approvati con D.G.C. n.del, i quali,

visionati dalle parti, vengono da queste ultime integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti presso la Segreteria Comunale.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su n. (.....) fogli mono-faccia uso-bollo a modulo continuo, occupandone(.....) è stato da me, Segretario Rogante, letto alle Parti surriferite le quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono come appresso, unitamente agli allegati dei quali ho omoesso la lettura, avendomi le Parti espressamente dichiarato di conoscerne integralmente il contenuto e di accettarne gli impegni e gli obblighi che ne conseguono.