



Comune di Prato – Staff Area Tecnica, Appalti Opere Pubbliche, Gare ed Espropri

Appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, aerazione e produzione acqua calda del Comune di Prato - Gara n. 539.

CUP C38H12000040004

C.I.G. 446815889E

CPV 50700000

Disciplinare di gara

art. 1 -oggetto

Il presente disciplinare ha per oggetto la procedura aperta, indetta con determinazione dirigenziale n. 1912 del 30/07/2012, per l'affidamento della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, aerazione e produzione acqua calda del Comune di Prato per la durata di un anno decorrente dalla data di inizio del servizio stesso, con possibilità di procedere ad un massimo di un rinnovo annuale secondo le modalità di cui all'articolo 3 del Capitolato Speciale d'appalto, ed integra le disposizioni contenute nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'importo presunto dell'appalto, riferito ad una annualità e calcolato in base agli impianti attualmente esistenti ed ai lavori di manutenzione straordinaria previsti, è **di € 300.000,00** (IVA esclusa), di cui € 288.000,00 posti a base di gara e soggetti a ribasso d'asta ed € 12.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così ripartiti:

Prestazioni compensate a canone a corpo annuale:

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ Servizi di gestione e manutenzione: | € 185.000,00 |
| ▪ Acquisto della licenza del software di tele gestione | € 8.000,00 |
| ▪ Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 7.000,00 |
| ▪ <u>Totale prestazioni compensate a canone a corpo annuale:</u> | <u>€ 200.000,00</u> |

Prestazioni compensate a misura:

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ Lavori di manutenzione straordinaria: | € 95.000,00 |
| ▪ Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 5.000,00 |
| ▪ <u>Totale prestazioni compensate a misura:</u> | <u>€ 100.000,00</u> |

TOTALE COMPLESSIVO: € 300.000,00

Le condizioni contrattuali e le caratteristiche del servizio sono riportate nel capitolato speciale d'appalto.

L'appalto verrà aggiudicato mediante **procedura aperta** con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" determinato mediante offerta di due distinte percentuali di ribasso sulle prestazioni compensate a canone e sulle prestazioni compensate a misura, come dettagliato nei successivi articoli 8 e 10.

art. 2 -normative di riferimento

La presente gara è disciplinata dal bando di gara, dal presente disciplinare e dalle norme del D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si impegna ad osservare tutte le disposizioni regionali vigenti al momento che interessano la gestione delle attività affidate.

La Ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai servizi previsti nel presente appalto (T.U. 81/08).

Alla presente procedura di gara si applica inoltre il Codice deontologico degli appalti comunali, approvato con D.G.C. n. 726 del 4/10/2005. I concorrenti sono tenuti a prenderne visione sul sito internet del Comune di Prato all'indirizzo: <http://www.comune.prato.it/economia/codice>.

Fermo restandone il rispetto in ogni fase dell'appalto, il suddetto codice dovrà essere espressamente accettato da parte dell'aggiudicatario in sede di stipula del contratto.

art. 3 -atti di gara

Gli atti di gara sono costituiti da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco impianti affidati in gestione (Allegato A al capitolato Speciale d'Appalto);
- Scheda della manutenzione programmata degli impianti (Allegato B al capitolato Speciale d'Appalto);
- DUVRI – Documento di valutazione dei rischi interferenziali.

art. 4 -modelli di gara

Sono a messi a disposizione dei concorrenti i seguenti modelli di gara:

- Mod. 1 - facsimile dell'istanza di ammissione alla gara, quale dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni;
- Mod. 2 - facsimile della dichiarazione da rendere da parte dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006;
- Mod. 3 - facsimile della dichiarazione da rendere da parte del consorzio che concorre alla dimostrazione dei requisiti del consorzio;
- Mod. 4 - facsimile della dichiarazione di avalimento dell'impresa concorrente;
- Mod. 5 - facsimile della dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- Mod. 6 - facsimile della dichiarazione di avalimento ex art. 186 bis R.D. 267/1942 dell'impresa concorrente;
- Mod. 7 - facsimile della dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 186 bis R.D. 267/1942;
- Mod. 8 - modello per la presentazione dell'offerta economica.

art. 5 –forme di pubblicità

Trattandosi di servizio di importo superiore alla soglia comunitaria, si effettuano le seguenti forme di pubblicità:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 2 Quotidiani a diffusione nazionale per estratto;
- 2 Quotidiani a diffusione locale per estratto;
- Profilo di committente del Comune di Prato: www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/
- Regione Toscana - Sito Web dell'Osservatorio

art. 6 -modalità ritiro atti e modelli di gara

Tutti gli atti e la modulistica di gara sono visionabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/

Per ottenere chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla gara gli interessati potranno rivolgersi allo Staff Area Tecnica, Appalti Opere Pubbliche, Gare e Espropri,

piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato – (tel. 0574 1836659 / 1836672 – fax 0574 1837427, email gare@comune.prato.it), mentre per ottenere chiarimenti circa le modalità di svolgimento del servizio od ogni altra notizia che esuli dalle modalità di partecipazione alla gara, gli interessati potranno rivolgersi allo Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile del Comune di Prato – Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato – Tel. 05741836681 – 05741836662 – Fax 05741837420 e-mail garaimpianti@comune.prato.it.

Le suddette richieste di chiarimenti potranno essere formulate fino al 07/09/2012, e la Stazione Appaltante si riserva di pubblicare sul profilo di committente www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/ nella pagina web della presente gara, chiarimenti sugli atti di gara, sulle modalità di partecipazione o su quanto altro sia ritenuto utile, anche in conseguenza dei chiarimenti richiesti, fino al 12/09/2012.

Le imprese interessate a presentare offerta sono pertanto invitate a controllare eventuali pubblicazioni sul sito indicato.

art. 7 -soggetti ammessi alla gara e requisiti per la partecipazione:

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006, dotati delle necessarie capacità economiche, finanziarie e tecniche, e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge; tali soggetti dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non siano incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006. Ai fini dell'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale si assume, ai sensi dell'art. 66 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, come data di pubblicazione del presente bando, il giorno della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana che viene reso noto anche sul profilo di committente;
- b) siano in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione di cui all'art. 39 del D.Lgs 163/2006;
- c) siano in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 22/01/2008 n. 37 riferita agli impianti di cui all'art. 1, lettere c) ed e) del medesimo D.M. 22/01/2008 n. 37;
- d) siano in possesso dei requisiti da dimostrarsi secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, per assumere l'incarico di "terzo responsabile" per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW. Si ricorda in proposito che, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, il ruolo di "terzo responsabile" di un impianto è incompatibile con il ruolo di fornitore di energia per il medesimo impianto;
- e) siano in possesso di valida attestazione SOA per la Categoria OS28 e classifica non inferiore alla I;
- f) abbiano conseguito, nel quinquennio 2007-2011, un fatturato globale di almeno Euro 1.000.000,00 (unmilione//00) IVA esclusa;
- g) abbiano svolto direttamente, nel triennio 2009-2011, servizi analoghi a quelli di cui ai punti 1.1., 1.2. e 1.3. dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, il cui importo, per un singolo committente, sia stato, nel triennio di riferimento, almeno pari ad Euro 100.000,00 (centomila//00) IVA esclusa. (Deve intendersi per diretta la prestazione eseguita nel triennio come soggetto singolo oppure all'interno di un raggruppamento a cui si sia partecipato per un importo corrispondente a quello richiesto per la qualificazione nella presente gara).

In merito al possesso dei predetti requisiti si precisa quanto segue:

- viene stabilita, ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera e), l'equipollenza della categoria OG11 con la categoria OS28, ferma restando la necessità del possesso della classifica almeno pari alla I;
- ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera g),

- si considerano validi i servizi che abbiano comportato, per il concorrente, sia la gestione, sia la conduzione, sia la manutenzione ordinaria di impianti di riscaldamento, condizionamento o produzione di acqua calda di un unico committente. Non si considera nell'importo utile per dimostrare il possesso del requisito l'importo percepito per la manutenzione straordinaria o per la realizzazione di nuovi impianti;
- l'importo valido ai fini della dimostrazione del requisito deve essere riferito ai servizi prestati nel triennio di riferimento;
- anche in caso di servizi svolti nell'ambito di un raggruppamento di concorrenti, gli stessi si considerano validi ai fini della dimostrazione del requisito solo se il concorrente ha assunto, nell'ambito del raggruppamento, sia la gestione, sia la conduzione, sia la manutenzione ordinaria di impianti di riscaldamento, condizionamento o produzione di acqua calda di un unico committente;

- ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 il possesso del requisito di cui alla precedente lettera e) è sufficiente a dimostrare il possesso del requisito di cui alla precedente lettera d).

E' consentito ai consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.lgs. 163/2006, di dimostrare il possesso dei requisiti di cui alle lettere c), d), f) e g) anche attraverso i requisiti dei propri consorziati individuati quali esecutori dell'appalto.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. c) del D.lgs. 163/2006 devono dimostrare il possesso dei requisiti di cui alle lettere f) e g) attraverso i requisiti dei propri consorziati individuati quali esecutori dell'appalto. E' consentito ai consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. c) del D.lgs. 163/2006 di dimostrare il possesso dei requisiti di cui alle lettere c) e d) anche attraverso i requisiti dei propri consorziati individuati quali esecutori dell'appalto.

Si precisa che, in caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti:

- l'impresa che assumerà la qualifica di mandataria deve obbligatoriamente assumere per intero almeno l'esecuzione delle parti del servizio corrispondenti alle attività di cui al punto 1.1 e 1.4 del Capitolato Speciale d'appalto e, almeno per quota, le parti del servizio corrispondenti alle attività di cui ai punti 1.2 e 1.3 del Capitolato Speciale d'appalto. In conseguenza delle attività assunte la mandataria dovrà assumere in seno al raggruppamento una quota di almeno il 51% delle attività compensate a canone;
- le imprese mandanti potranno assumere l'esecuzione delle parti del servizio corrispondenti alle attività di cui ai punti 1.2, 1.3, e articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto in misura tale che consentano loro di assumere in seno al raggruppamento almeno una quota del 10% delle attività compensate a canone e/o almeno una quota del 10% delle attività compensate a misura;
- l'impresa che assume le parti del servizio corrispondenti alle attività di cui al punto 1.2 del Capitolato Speciale d'appalto per un impianto deve assumere, per quell'impianto, anche le attività di cui al punto 1.3 del Capitolato Speciale d'appalto;
- le imprese raggruppate o consorziate dovranno comunque assumere, nel loro complesso, il 100% delle attività previste nel presente appalto;
- I requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) ed e) devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate o consorziate;
- il requisito di cui al precedente punto d) deve essere posseduto almeno dalla mandataria e da tutte le imprese raggruppate o consorziate che assumano, anche per quota, le attività di cui al punto 1.3. del Capitolato Speciale d'appalto;
- il requisito di cui al precedente punto f) deve essere posseduto nella misura minima del 60% di quanto richiesto all'impresa singola da parte della mandataria e nella

misura minima del 20% di quanto richiesto all'impresa singola da parte di ciascuna mandante, fermo restando che, complessivamente, i requisiti posseduti dai componenti il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, devono raggiungere l'importo richiesto per l'ammissione dell'Impresa singola. Il possesso di attestazione SOA si considera sufficiente a dimostrare il possesso del requisito per l'importo pari all'importo massimo della qualificazione posseduta, senza incremento del 20%, salva la facoltà per l'impresa interessata, di dimostrare il possesso del requisito in misura maggiore secondo le modalità previste nel presente disciplinare;

- il requisito di cui al precedente punto g) deve essere posseduto nella misura minima del 60% di quanto richiesto all'impresa singola da parte della mandataria e nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'impresa singola da parte di ciascuna mandante, fermo restando che, complessivamente, i requisiti posseduti dai componenti il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, devono raggiungere l'importo richiesto per l'ammissione dell'Impresa singola.

La richiesta del possesso del requisito nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'impresa singola non si applica alle mandanti che assumano solo l'esecuzione delle attività di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto; ad esse è comunque consentito di concorrere, con i loro requisiti (se posseduti nella misura minima del 10% di quanto richiesto al concorrente singolo), al soddisfacimento della richiesta del possesso del requisito in capo al raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti **e)**, **f)** e **g)** ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e quindi avvalendosi dei requisiti di altri soggetti.

La documentazione da allegare per ricorrere all'istituto dell'avvalimento è indicata al successivo articolo 8.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

I concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito di cui sono carenti.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, salvo che i concorrenti che si avvalgono della medesima ausiliaria facciano parte di un unico raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non è consentito che partecipino alla procedura di gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, salvo il fatto in cui le stesse facciano parte dello stesso raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso in cui oggetto dell'avvalimento sia il requisito di cui alla lettera e) art. 7, qualora esista, a norma di quanto sopra stabilito, una impresa ausiliaria che presta i requisiti a più imprese ausiliate, la classifica della categoria OS28 (o OG11) dell'ausiliaria dovrà essere sufficiente a soddisfare il requisito sia per le ausiliate che per l'ausiliaria stessa, se concorrente. Si stabilisce in proposito che l'importo delle qualificazioni SOA possedute dall'ausiliaria nelle categorie OS28 e OG11, aumentato di 1/5, deve essere pari o superiore all'importo di Euro 154.800,00 moltiplicato per il numero delle ausiliate (se l'ausiliaria non è concorrente) oppure per il numero delle ausiliate aumentato di uno (se l'ausiliaria partecipa al raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ed è quindi anch'essa concorrente).

In ogni caso l'attestazione SOA non potrà essere utilizzata mediante avvalimento ai fini della dimostrazione del requisito di cui alla lettera d) art. 7.

I requisiti necessari per la partecipazione alla gara devono essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, devono permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, in capo all'aggiudicatario, per tutto il periodo di svolgimento dell'appalto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, di cui all'art. 34, com.1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/06, siano essi concorrenti o indicati da altri consorzi, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs 163/06, è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

art. 8 – contenuto del plico: documenti da presentare per la partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale, codice fiscale e indirizzo dell'offerente e di ciascuno dei componenti l'eventuale raggruppamento) e la dicitura **“NON APRIRE – Gara per l'affidamento della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, aerazione e produzione acqua calda del Comune di Prato – Gara n. 539”**.

Il plico dovrà a sua volta contenere due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, relative alla documentazione di cui ai successivi punti A) e B), tutta redatta in lingua italiana od accompagnata da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.

A) Nella prima busta, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura **"GARA N. 539 - DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA"**, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

A1) istanza di ammissione alla gara e contestuale DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI di cui al facsimile disponibile fra i modelli di gara (Mod. 1), sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

È consentito produrre, in luogo di singole parti della dichiarazione, le certificazioni relative o, per i concorrenti di altro Stato della Comunità Europea, i documenti equivalenti in base alla legge dello Stato di appartenenza.

In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello di istanza di ammissione alla gara / dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche l'istanza di ammissione alla gara / dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni dovrà recare la

sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa, nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello di istanza di ammissione alla gara / dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni devono essere rese da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e cioè: dal titolare e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza, dal socio unico se persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società di altro tipo o consorzio.

Nel caso di società con meno di quattro soci con due soli soci i quali sono in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione societaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

Per la presentazione delle dichiarazioni richieste, tali soggetti potranno avvalersi dell'apposito modello messo a disposizione dei concorrenti fra i modelli di gara (Mod. 2).

Per quanto sopra, si rimanda anche alle note in calce ai modelli di gara: "Mod. 1 - facsimile dell'istanza di ammissione alla gara, quale dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni" e "Mod. 2 - fac simile della dichiarazione da rendere da parte dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006".

Nel caso in cui qualcuno dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 sopra richiamati sia una persona giuridica che non può quindi rendere la dichiarazione secondo l'apposito modello messo a disposizione dei concorrenti fra i modelli di gara (Mod. 2), la ragione sociale ed il codice fiscale della stessa vanno solo indicati negli appositi spazi predisposti sul modello di istanza di ammissione alla gara (Mod. 1).

Nell'istanza di ammissione alla gara sono comprese, oltre alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale, le dichiarazioni inerenti:

- il subappalto, la cui omissione comporterà l'impossibilità per il concorrente di avvalersi di tale istituto;
- il possesso dei requisiti di qualificazione di cui ai punti b), c), d), f) e g) del precedente art. 7.

Per quanto riguarda la dichiarazione di cui al punto 12) del "mod. 1 - facsimile dell'istanza di ammissione alla gara, quale dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni", si ricorda che si intendono cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara anche i soggetti che in tale periodo abbiano rivestito le cariche di direttore tecnico, legale rappresentante, di socio unico se persona fisica o di socio di maggioranza nelle società con meno di quattro soci, di socio nelle società in nome collettivo o di socio accomandatario nelle società in accomandita semplice, in imprese che si siano fuse nell'impresa concorrente o che siano state conferite nell'impresa concorrente.

Si ricorda che nella presente procedura, si assume come data di pubblicazione del bando, la data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Si richiama in particolare, per i soggetti che concorrono in raggruppamento / consorzio, la necessità di compilare correttamente le dichiarazioni di cui ai punti 34.B) o 34.C) dell'istanza di ammissione dove devono essere precisate le parti del servizio da eseguirsi da ogni singolo componente il raggruppamento / consorzio e le corrispondenti quote di partecipazione al raggruppamento.

I concorrenti raggruppati o consorziati sono tenuti, a pena di esclusione, a rispettare le norme di cui al precedente articolo 7 circa l'assunzione delle attività ed il possesso dei requisiti.

In caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti le istanze di ammissione alla gara / dichiarazioni uniche sostitutive di certificazioni, devono essere presentate da ciascun componente dei raggruppamenti o consorzi oltre che dai consorzi se già costituiti.

Qualora i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006, abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di cui alle lettere c), d), f) o g) attraverso i requisiti dei propri consorziati individuati quali esecutori dell'appalto, tali consorziati dovranno rendere, ciascuno, la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo l'apposito modello di gara (Mod. 3).

Anche nel caso delle dichiarazioni rese dai consorziati si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello di dichiarazione da rendere da parte del consorziato che concorre alla dimostrazione dei requisiti del consorzio (Mod. 3) devono essere rese da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e cioè: dal titolare e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società di altro tipo o consorzio dal socio unico se persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di società di altro tipo o consorzio.

Per la presentazione delle dichiarazioni richieste, anche tali soggetti potranno avvalersi dell'apposito modello messo a disposizione dei concorrenti fra i modelli di gara (Mod. 2).

La predetta procedura si applica anche qualora il consorziato individuato quale esecutore dell'appalto dal concorrente sia anch'esso un consorzio e indichi a sua volta quale esecutore dell'appalto un proprio consorziato.

Per quanto sopra, si rimanda anche alle note in calce ai modelli di gara: "Mod. 3 – facsimile della dichiarazione da rendere da parte del consorziato che concorre alla dimostrazione dei requisiti del consorzio" e "Mod. 2 - fac simile della dichiarazione da rendere da parte dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006".

A2) I concorrenti per cui ricorre il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, previsto al punto 3B del modello di istanza di ammissione alla gara/dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni, dovranno produrre, fra la documentazione amministrativa, la documentazione prevista nel medesimo articolo per la partecipazione alla gara, ovvero:

- a) una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art 67 lett. d) del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica, nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, il quale si è impegnato nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare

esecuzione all'appalto. Si applica l'art. 49 del D.lgs 163/2006 e a tal fine vedere il punto A7 del presente disciplinare.

A3) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.75 del DLgs 163/2006, a garanzia della stipula del contratto, pari al 2% dell'importo presunto per la prima annualità posto a base di gara al lordo degli oneri di sicurezza (Euro 300.000,00) e quindi pari a Euro 6.000,00 (seimila//00) costituita alternativamente: da contanti depositati presso la Tesoreria Comunale, da fideiussione bancaria o da polizza assicurativa.

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga costituita in contanti, dovrà essere allegato l'originale della quietanza del versamento rilasciata dalla Tesoreria Comunale (BANCA POPOLARE DI VICENZA S.C.P.A.) nella causale della quale deve essere indicata la ragione sociale del concorrente e la dicitura "Gara n. 539 – Appalto gestione impianti climatizzazione – cauzione provvisoria".

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga costituita a mezzo fideiussione bancaria o polizza assicurativa, la stessa dovrà:

a) essere prestata solo da:

- Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs 1/9/1993 n. 385;
- Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;

b) citare espressamente l'oggetto della presente gara, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La cauzione potrà essere ridotta all'1% e quindi ad Euro 3.000,00 (tremila//00) qualora i concorrenti dimostrino di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, **allegando copia autocertificata conforme del relativo certificato**. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, per potere usufruire della cauzione ridotta, il possesso della certificazione di qualità dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento o consorzio.

In caso di costituendo raggruppamento di concorrenti la cauzione provvisoria dovrà essere intestata al raggruppamento e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento stesso oppure intestata alla mandataria del costituendo raggruppamento e da essa sottoscritta.

La cauzione sarà svincolata ai concorrenti entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

A4) impegno di un fideiussore, individuato fra i soggetti di cui all'art. 75 comma 3 del D.lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario del servizio.

Nel caso in cui l'offerente presenti la fideiussione in forma bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, l'impegno richiesto in questo punto A4 può far parte integrante del contenuto della fideiussione di cui al predetto punto A3.

A5) documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di € 35,00, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, da effettuarsi con le seguenti precisazioni e modalità:

per coloro che, successivamente al 01/05/2010, non avessero ancora provveduto all'iscrizione al nuovo "servizio di Riscossione", anche se precedentemente iscritti al vecchio servizio, per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, dovranno comunque iscriversi on-line al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG 446815889E** che identifica la presente procedura. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta dello stesso all'indirizzo di posta elettronica da lui indicato in sede di iscrizione, che dovrà poi stampare e inserire fra la documentazione di gara. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te", ove è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere inserito fra la documentazione di gara.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (iban: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC:PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la presente procedura di gara (**446815889E**).

A6) copia dell'attestazione SOA rilasciata all'impresa.

La copia dell'attestazione SOA deve essere prodotta dal concorrente che partecipi come impresa singola o da ogni concorrente tenuto a dimostrarne il possesso ai fini della dimostrazione dei requisiti di ammissione ai sensi delle disposizioni di cui al precedente art. 7, comprese le imprese ausiliarie, e deve essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante dell'impresa e da copia di documento di identità del medesimo.

In luogo della presentazione di copia autocertificata conforme dell'attestazione SOA è ammessa l'autocertificazione, resa nelle forme di legge, di tutti i dati contenuti nella predetta attestazione.

A7) limitatamente ai concorrenti che intendono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui ai punti e), f), e g) dell'articolo 7 ricorrendo all'istituto dell'avvalimento o che debbano ricorrere all'avvalimento a seguito dell'art. 186 bis Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 (concordato con continuità aziendale):

A7a) Dichiarazione di avvalimento dell'impresa concorrente, con contestuali dichiarazioni sostitutive di certificazioni, redatta secondo il facsimile disponibile fra i

modelli di gara (Mod. 4 per l'avvalimento dei requisiti di cui ai punti e), f), e g) dell'articolo 7 o Mod. 6 per l'avvalimento ex art. 186 bis Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267), sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche la dichiarazione di avvalimento dell'impresa concorrente dovrà recare la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa, nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

A7b) Dichiarazione dell'impresa ausiliaria, con contestuali dichiarazioni sostitutive di certificazioni, redatta secondo il facsimile disponibile fra i modelli di gara (Mod. 5 per l'avvalimento dei requisiti di cui ai punti e), f), e g) dell'articolo 7 o Mod. 7 per l'avvalimento ex art. 186 bis Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267), sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche la dichiarazione dell'impresa ausiliaria dovrà recare la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa, nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

A7c) Le imprese ausiliarie che mettano a disposizione dei concorrenti la propria **attestazione SOA, dovranno allegarla alla propria dichiarazione in copia autocertificata conforme**, salva la facoltà di autocertificare nelle forme di legge tutti i dati contenuti nella predetta attestazione.

A7d) in originale o copia autentica **il contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al presente punto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006; tale dichiarazione può essere resa nell'ambito della dichiarazione di avvalimento dell'impresa concorrente di cui al precedente punto A7a) come da opzione presente nei fac simile a disposizione fra i modelli di gara.

In caso di avvalimento di più requisiti, ferma restando la presentazione della documentazione di cui al punto A7d) per ogni requisito oggetto di avvalimento, qualora esistano più imprese ausiliarie, la documentazione di cui al punto A7a) deve essere presentata da ogni impresa che si avvale dei requisiti di altro soggetto e la documentazione di cui al punto A7b) deve essere presentata in relazione ad ogni impresa ausiliaria. **Per i concorrenti che ricorrono all'avvalimento ex art. 186 bis regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 (concordato con continuità aziendale) è fatto divieto di ricorrere a più imprese ausiliarie.**

B) La seconda busta, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "**GARA N. 539 - OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere:

B1) dichiarazione redatta secondo il "Mod. 8 modello per la presentazione dell'offerta economica" disponibile fra i modelli di gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente contenente i distinti ribassi percentuali (espressi in cifre e in lettere) da applicare sul canone che compensa gli adempimenti di cui ai punti 1.1), 1.2), 1.3) e 1.4) del capitolato speciale di appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, e sui listini

costituenti gli elenchi prezzi unitari di cui all'art. 4 del Capitolato speciale di appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, per la compensazione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2 del capitolato speciale di appalto.

In caso di discordanza fra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Nel caso di raggruppamento d'impresе non ancora costituito la dichiarazione di cui al precedente punto B1) dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

Non saranno ammesse offerte parziali, subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte in aumento.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, la dichiarazione di cui al precedente punto B1) dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'Impresa.

La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto da parte delle ditte concorrenti.

Nella busta B: "GARA N. 539 - OFFERTA ECONOMICA", interna e sigillata, dovrà essere inclusa solo l'offerta di cui al punto B1) con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato.

art. 9 - modalità e termini di presentazione del plico

Il plico contenente i documenti per la partecipazione alla gara dovrà pervenire a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato – Piazza del Pesce n. 9 – 59100 Prato, entro il termine perentorio, delle ore **17:00 del 20/09/2012**. Si precisa che l'Ufficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 17:00 – martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; sabato e festivi chiuso. Nel mese di agosto l'ufficio protocollo Generale chiude alle ore 13:00 anche nei giorni di lunedì e giovedì.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (tel. 0574/1836062).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

art. 10 – commissione giudicatrice, criteri di aggiudicazione e svolgimento della gara

La gara verrà espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/06 e verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Le operazioni di gara saranno affidate ad una Commissione che, a scelta della Stazione Appaltante, potrà essere costituita anche da un unico soggetto che presiede la gara.

Le procedure di gara avranno inizio alle ore 9:00 del giorno 24/09/2012 presso una sala aperta al pubblico negli uffici comunali, in Prato, piazza Mercatale n. 31, anche se nessuno dei rappresentanti delle Ditte offerenti sia presente.

Resta inteso che la Stazione Appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che

nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche) senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

La Commissione di gara procederà, in primo luogo, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

In seguito all'esame di detta documentazione, la Commissione procederà all'esclusione dei concorrenti qualora si verificano le condizioni di cui al successivo articolo 11.

Qualora, al termine della verifica della documentazione amministrativa contenuta nei plichi esistano dei concorrenti che non si trovino nella condizione di cui al paragrafo precedente, ma che, a giudizio della Commissione di gara, non abbiano presentato la documentazione in modo completo o l'abbiano presentata in forma tale da necessitare di verifiche o chiarimenti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, gli stessi saranno invitati dalla Commissione di gara a completare detta documentazione o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Le richieste verranno inviate via fax al numero che i concorrenti sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione o che, in mancanza di indicazione, potrà essere dedotto dai documenti presentati.

La documentazione dovrà essere fatta pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato nei tempi e nelle forme indicati nella richiesta della Commissione. Si preannuncia comunque che il termine assegnato non potrà eccedere, per esigenze di celerità del procedimento, i cinque giorni lavorativi (sabato escluso), successivi all'invio della richiesta.

Qualora la documentazione richiesta pervenga oltre il termine assegnato, sarà considerata come non presentata **con conseguente esclusione dalla gara**.

Ai fini della tutela della par condicio fra i concorrenti non sarà accettata documentazione che avrebbe dovuto trovarsi nel plico contenente i documenti di gara, salvo le dichiarazioni, se perfezionata oltre il termine originariamente stabilito per la presentazione delle offerte (giorno 20/09/2012 ore 17:00).

Una volta assunte le definitive decisioni circa l'ammissione dei concorrenti alla gara verrà dato corso al procedimento di controllo sul possesso dei requisiti autocertificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, salva la possibilità, ai sensi dell'art. 38 della L.R. Toscana n. 38/2007, di avvalersi della facoltà di effettuare i controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, di cui all'art. 48 del D.Lgs.163/2006, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, anziché prima dell'apertura delle offerte.

Ai fini della suddetta verifica, si procederà a richiedere ai soggetti tenuti, a norma di legge, alla comprova dei requisiti, la presentazione, entro il termine di 10 giorni dalla relativa richiesta, della seguente documentazione:

- per la verifica del requisito di cui alla lettera f) dell'Art. 7 del presente disciplinare:

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società, ove presente, (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) del fatturato globale di ciascuno degli esercizi annuali 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011;

oppure

- copia dei bilanci consuntivi, compreso gli allegati, relativi agli esercizi finanziari 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 con indicazione del punto specifico da cui sia

possibile evincere la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

- per la verifica del requisito di cui alla lettera g) dell'Art. 7 del presente disciplinare:

- se trattasi di servizi svolti per conto di Enti pubblici: certificato rilasciato e vistato dall'amministrazione o dall'Ente appaltante nel quale siano indicati le date di inizio e di cessazione del servizio, l'oggetto e le attività comprese nel medesimo, il soggetto che ha espletato il servizio e l'importo al netto di IVA percepito nel triennio di riferimento per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e conduzione impianti. Solo se l'Ente Pubblico appaltante si dichiara non in grado di certificare alcuni dei dati come sopra richiesti potrà essere ammessa una dichiarazione integrativa al certificato rilasciata da parte del concorrente o la produzione di altra documentazione a dimostrazione del possesso del requisito.

oppure

- se trattasi di servizi svolti per conto di privati: dichiarazioni rilasciate dal committente o, in mancanza, dallo stesso concorrente, nelle quali siano indicati le date di inizio e di cessazione del servizio, l'oggetto e le attività comprese nel medesimo, il soggetto che ha espletato il servizio e l'importo al netto di IVA percepito nel triennio di riferimento per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e conduzione impianti.

Si ribadisce che non concorrono alla dimostrazione del requisito i lavori di manutenzione straordinaria o di nuova realizzazione, e che non si accetteranno certificazioni che non acclarino il preciso riferimento dell'importo attestato.

Qualora il/i concorrente/i selezionato/i non fornisca/no la documentazione richiesta, ovvero la stessa non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la S.A. procederà all'esclusione dalla gara ed all'escussione della cauzione provvisoria prestata.

E' facoltà dei concorrenti di inserire la documentazione di cui sopra, a comprova del possesso dei requisiti, già nella busta A) - "GARA N. 539 - DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA". Si raccomanda comunque ai concorrenti che intendano avvalersi dell'autocertificazione in sede di gara, nel loro esclusivo interesse, di procurarsi con celerità la documentazione atta a comprovare, nei modi sopra stabiliti, il possesso dei requisiti, in modo tale da poterla produrre nel termine assegnato, in caso di richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Tutta la documentazione probatoria dei requisiti deve essere prodotta in lingua italiana o accompagnata da traduzione in lingua italiana effettuata a cura e spese del concorrente.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti o dichiarazioni presentati, nonché a richiedere ulteriore documentazione specifica, oltre a quella già richiesta, comprovante l'esistenza dei requisiti sopra indicati, sospendendo eventualmente nelle more della risposta, la procedura di gara;
- verificare, anche ai fini penali, la veridicità di tutte le dichiarazioni. Ai fini della stipula del contratto saranno poi richieste, a conferma delle suddette dichiarazioni, le necessarie ed opportune certificazioni.

Si ricorda che, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato agli articoli precedenti, saranno soggette al controllo sul possesso dei requisiti autocertificati come sopra descritto, non solo le Imprese concorrenti, ma anche le Imprese ausiliarie.

Effettuato tale controllo, del quale verrà comunicato l'esito in seduta pubblica, la Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste B) – GARA N. 539 – OFFERTA ECONOMICA – dei concorrenti ammessi.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà alla redazione della graduatoria finale secondo il procedimento in appresso descritto:

- ai soli fini della comparazione delle offerte, per ogni concorrente verrà calcolato l'importo risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto sul canone che compensa gli adempimenti di cui ai punti 1.1), 1.2), 1.3) e 1.4) del capitolato speciale di appalto, all'importo di Euro 193.000,00 e l'importo risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto sui listini costituenti gli elenchi prezzi unitari di cui all'art. 4 del Capitolato speciale di appalto per la compensazione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2 del capitolato speciale di appalto, all'importo di Euro 95.000,00;
- i due importi verranno sommati in modo tale da determinare l'"OFFERTA TOTALE" di ciascun concorrente.
- Per ogni concorrente verrà quindi calcolato il "RIBASSO PERCENTUALE DI RIFERIMENTO" cioè quello da applicarsi sull'importo di Euro 288.000,00 per ottenere l'importo dell'"OFFERTA TOTALE" del concorrente medesimo.

La graduatoria delle offerte verrà stilata in ordine decrescente di "RIBASSO PERCENTUALE DI RIFERIMENTO"

La Commissione di gara, quindi, ai sensi dell'art. 86 comma 1 D.Lgs 163/06, procederà al calcolo della c.d. soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei "RIBASSI PERCENTUALI DI RIFERIMENTO" di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Non si effettua esclusione automatica delle offerte anomale.

La Commissione procederà pertanto a redigere in sede di gara la graduatoria delle offerte individuando quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla c.d. soglia di anomalia così come sopra determinata. Le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi degli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. 163/2006. A tal fine la Commissione, prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria, darà comunicazione al Responsabile del Procedimento dell'esito delle operazioni di gara per gli adempimenti di conseguenza.

La stazione appaltante si riserva anche la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si darà luogo alla determinazione della c.d. soglia di anomalia e la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior "RIBASSO PERCENTUALE DI RIFERIMENTO" e che non sia stata ritenuta inaffidabile nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte.

La Commissione ha facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida, o di non procedere all'aggiudicazione.

Resta inteso infine che gli atti di gara non vincolano la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare i medesimi atti, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i servizi senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

Nessun rimborso o compenso spetterà alle Ditte concorrenti per eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.

L'offerta è immediatamente vincolante per la Ditta partecipante.

Il verbale della Commissione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e quanto altro previsto dal capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente.

Il Comune di Prato potrà comunque procedere alla consegna del servizio anche in modo parziale e/o anche immediatamente dopo il citato provvedimento di approvazione degli atti della gara, pur nelle more della formale stipula del contratto d'appalto.

Al termine di ciascuna seduta pubblica la Commissione fisserà la data e l'ora della successiva seduta pubblica, oppure stabilirà di comunicare successivamente tale data ai concorrenti.

Si preavvisano i concorrenti che, ove ciò sia consentito dai tempi di svolgimento delle operazioni di gara, l'apertura delle offerte economiche potrà avvenire già nella seduta del 24/09/2012.

Il termine, di cui all'art.11 comma 9 del D.lgs 163/2006 per la stipulazione del contratto, è di 150 giorni.

Art. 11-motivi di esclusione dalla gara

Determina l'esclusione dalla gara:

- Il fatto che il plico contenente i documenti per la partecipazione alla gara non pervenga all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato entro il termine perentorio indicato all'art. 9 o che sullo stesso non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della presente gara;
- la violazione dei divieti posti ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio;
- la violazione del divieto di contemporanea partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/06 e, in qualsiasi altra forma, dei consorziati per quali il consorzio concorre.

La violazione dei sopraccitati divieti riferiti ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere b), c), d), e) ed f), comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente singolo e del raggruppamento o consorzio al quale partecipa o dal quale è stato designato quale esecutore dell'appalto.

- la violazione del divieto di partecipare alla gara quale concorrente e soggetto ausiliario di altro concorrente, salva l'ipotesi di partecipazione all'interno dello stesso raggruppamento. La violazione delle norme sulla contemporanea partecipazione di un soggetto in qualità di concorrente e di soggetto ausiliario comporterà l'esclusione di tale soggetto e dell'ausiliato.

- la violazione al divieto che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, salvo che i concorrenti che si avvalgono della medesima ausiliaria facciano parte di un unico raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- la violazione del divieto, per i concorrenti che ricorrono all'avvalimento ex art. 186 bis regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 (concordato con continuità aziendale) di avvalersi di più imprese ausiliarie;
- il mancato possesso per i concorrenti dei requisiti indicati al precedente art. 7 o il mancato rispetto delle quote circa il possesso degli stessi previste al citato articolo 7 per i concorrenti raggruppati o consorziati;
- il mancato rispetto delle quote minime di assunzione delle prestazioni e di partecipazione agli eventuali raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti e la mancata assunzione totale dell'appalto.
Si fa in proposito presente che ove la somma delle quote di assunzione dell'appalto dichiarate ecceda la totalità dell'appalto stesso, dette percentuali saranno uniformemente ridotte salvo il rispetto delle quote minime necessarie ai fini dell'ammissione alla gara;
- la presentazione della documentazione di gara non in lingua italiana o non accompagnata da traduzione in lingua italiana;
- la mancata presentazione, fra la documentazione per l'ammissione alla gara, anche di uno dei documenti indicati ai punti A1) (limitatamente all'istanza di ammissione alla gara), A4) e A7b) dell'art. 8, qualora il concorrente sia tenuto a presentarli secondo le disposizioni del presente disciplinare o la presentazione di tali documenti in forma incompleta o privi di sottoscrizione;
- il fatto che l'istanza di ammissione alla gara di cui al punto A1) o la dichiarazione dell'impresa ausiliaria di cui al punto A7b) dell'art. 8 non siano sottoscritte come previsto nel presente disciplinare o non rechino allegata copia del documento di identità dei sottoscrittori;
- il mancato adempimento a quanto contenuto nell'eventuale invito rivolto dalla Commissione a completare detta documentazione o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- il fatto che il concorrente non comprovi il possesso dei requisiti autocertificati nell'ambito del procedimento di verifica;
- il fatto che l'offerta economica di cui al punto B) dell'art. 8 non sia presentata, non sia sottoscritta come indicato nel precedente art. 8 o non sia inserita nella busta B), chiusa e sigillata;
- il fatto che l'offerta economica sia parziale o condizionata o espressa in modo indefinito, o sia in aumento rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis. del D.Lgs. 163/2006 la Commissione escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006, e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Art. 12 -adempimenti dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito in successiva comunicazione della Stazione Appaltante, presentare:

a) tutta la documentazione richiesta a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di offerta, comprese le dichiarazioni circa i soggetti di cui 38 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 persone giuridiche.

Si fa presente che verranno richiesti, qualora non presentati fra la documentazione di gara:

- per la verifica del requisito di cui alla lettera c) dell'Art. 7 del presente disciplinare:

- certificato della C.C.I.A.A. con l'annotazione delle abilitazioni possedute;

oppure

- certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali rilasciato dalle competenti Commissioni Provinciali per l'Artigianato o dalle competenti Camere di Commercio;

- per la verifica del requisito di cui alla lettera d) dell'Art. 7 del presente disciplinare:

- uno dei documenti previsti dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, per la dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti al "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW

b) cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento del contratto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.

La mancata costituzione di detta garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Si precisa che la fideiussione dovrà constare:

- di certificazione notarile attestante le generalità di chi firma ed il suo titolo ad impegnare l'azienda che presta la garanzia;
- di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 del codice civile;
- di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Prato dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine massimo di 15 giorni dalla richiesta medesima.

Tale garanzia cessa di avere effetto alla scadenza del servizio.

c) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, emesso in data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione, o per le imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente;

d) mod. GAP compilato in ogni sua parte e firmato;

e) dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187 - se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici;

f) quanto previsto in ottemperanza all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007;

g) quanto altro eventualmente specificato nella suddetta comunicazione, anche in riferimento alle disposizioni previste nel capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre versare, quando richiesto, l'importo necessario per le spese di contratto (comprehensive di quelle per gli allegati al contratto stesso), registrazione ed accessorie a carico dell'aggiudicatario.

Qualora risultino aggiudicatari consorzi di cooperative o consorzi di imprese, gli stessi dovranno produrre la documentazione sub a), c), d), e), f) e g) riferita anche all'impresa per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere; così come in caso di raggruppamento di concorrenti con riferimento a ciascun componente.

Qualora inoltre la partecipazione alla gara sia avvenuta ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs 163/06 da parte dei soggetti di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 34 comma 1 non ancora costituiti e questi risultino aggiudicatari, dovranno presentare il mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo o l'atto costitutivo del consorzio.

Ove l'aggiudicatario non abbia ottemperato agli adempimenti sopra indicati nei tempi e secondo le modalità sopra precisate, ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto il giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di considerarlo decaduto. L'aggiudicatario dovrà inoltre essere considerato decaduto se alle verifiche d'ufficio non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di gara. In tutte le ipotesi sopraindicate si procederà ad incamerare la cauzione provvisoria, ferma la facoltà del Comune di Prato di affidare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria, salvo il risarcimento al Comune stesso dell'eventuale maggior danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento, riservandosi altresì la stazione appaltante la facoltà di agire verso l'aggiudicatario inadempiente ai sensi di legge.

L'appaltatore dovrà assicurare per tutta la durata del contratto il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dell'appalto e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute.

art. 11 – altre disposizioni

Resta inteso che oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostituiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Resta inteso infine che il presente bando non vincola la Stazione Appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

art. 12 – privacy e accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Prato (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne la documentazione di ammissione alla gara, sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria e per quanto concerne l'offerta economica sarà consentito dopo la formale adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

art. 13 – comunicazioni

Durante il periodo di pubblicazione della gara le comunicazioni rivolte ai concorrenti verranno pubblicate sul profilo di committente (<http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare>) nella pagina web della presente gara.

L'Amministrazione Comunale intende avvalersi della facoltà di inviare a mezzo fax tutte le comunicazioni dirette ai concorrenti inerenti la presente gara.

I concorrenti sono quindi obbligati ad autorizzare l'uso di tale mezzo di comunicazione e ad indicare il numero di fax da utilizzare nell'istanza di ammissione alla gara.

In caso di partecipazione di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti, le comunicazioni verranno inviate all'impresa capogruppo.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per l'impossibilità di inoltro di comunicazioni, la cui mancata ricezione potrebbe comportare l'eventuale esclusione dei concorrenti, qualora gli stessi non indichino il numero di fax o lo stesso non riceva correttamente.

art. 14 – ricorsi

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro gg. 30 dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

art. 15 –responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Nerini, funzionario tecnico del Servizio Mobilità, Politiche Energetiche e Grandi Opere.

Prato, 03/08/2012

IL DIRIGENTE
DELLO STAFF AREA TECNICA
(Dott. Luca Poli)