



## COMUNE DI PRATO

Bando di gara (redatto secondo l'allegato X.1, D.lgs n. 163/2006)

**SEZIONE I: I.1.)** Comune di Prato Piazza Mercatale, 31 PRATO 59100 ITA-

LIA **All'attenzione di:** Dott. Luca Poli **Telefono:**+39

05741836659/05741836672 **Fax:**+39 05741837427 **Posta elettronica:**

[gare@comune.prato.it](mailto:gare@comune.prato.it) **Indirizzo Internet Amministrazione Aggiudicatri-**

**ce:** [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it) **Profilo di committente:**

<http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/> **Ulteriori informazio-**

**ni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati **Il ca-**

**pitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili**

**presso:** i punti di contatto sopra indicati **Le offerte e le domande di**

**partecipazione vanno inviate a:** vedi allegato A.III **I.2)** autorità lo-

cale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre am-

ministrazioni aggiudicatrici: NO **SEZIONE II: II.1) II.1.1.)** Appalto,

mediante procedura aperta, per l'affidamento della gestione e manuten-

zione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione in-

vernale ed estiva, aerazione e produzione acqua calda del Comune di

Prato - Gara n. 539 **II.1.2)** Servizi - Categoria n. 1 **Luogo principale**

**di esecuzione Codice NUTS:** ITE15 **II.1.3)** Un appalto pubblico **II.1.5.)**

vedi punto II.1.1) **II.1.6) CPV** 50700000 **II.2) II.2.1) €** 300.000,00

IVA ESCLUSA riferiti ad un'annualità, fino ad un massimo complessivo

di € 600.000,00 nel caso di un rinnovo annuale **II.2.2.) e II.2.3.)**

Possibilità di procedere ad un massimo di un rinnovo annuale secondo

le modalità di cui all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto **II.3)**

**Durata dell'appalto:** 12 mesi **SEZIONE III III.1) III.1.1.)** Cauzione



provvisoria pari ad € 6.000,00 (seimila//00) (vedere art. 8 par. A3 del Disciplinare di Gara) **III.1.2) Entrate proprie dell'ente III.1.3)**

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006 con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del medesimo D.lgs. 163/2006 **III.1.4.) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** Sì (descrizione negli atti di gara) **III.2) III.2.1)** Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006, dotati delle necessarie capacità economiche, finanziarie e tecniche, e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge; tali soggetti dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti: a) non siano incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006; b) siano in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione di cui all'art. 39 del D.Lgs 163/2006; c) siano in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 22/01/2008 n. 37 riferita agli impianti di cui all'art. 1, lettere c) ed e) del medesimo D.M. 22/01/2008 n. 37; d) siano in possesso dei requisiti da dimostrarsi secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, per assumere l'incarico di "terzo responsabile" per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW. Si ricorda in proposito che, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, il ruolo di "terzo responsabile" di un impianto è incompatibile con il ruolo di fornitore di energia per il



medesimo impianto; e) siano in possesso di valida attestazione SOA per la Categoria OS28 e classifica non inferiore alla I **III.2.2.)** Abbiamo conseguito, nel quinquennio 2007-2011, un fatturato globale di almeno Euro 1.000.000,00 (unmilione//00) IVA esclusa **III.2.3.)** Abbiamo svolto direttamente, nel triennio 2009-2011, servizi analoghi a quelli di cui ai punti 1.1., 1.2. e 1.3. dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, il cui importo, per un singolo committente, sia stato, nel triennio di riferimento, almeno pari ad Euro 100.000,00 (centomila//00) IVA esclusa **III.3) III.3.1.) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: NO SEZIONE IV IV.1) IV.1.1) Procedura aperta IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO IV.3) IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: data 20/09/2012 Documenti a pagamento: NO IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: data 20/09/2012 Ora: 17,00 IV.3.6) Italiano IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180. IV.3.8) modalità di apertura delle offerte: data 24/09/2012 Ora 09,00 - Luogo: Prato, Piazza Mercatale, 31 presso gli uffici comunali. **Per-**  
**sone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Sì - Gara in seduta pubblica **SEZIONE VI VI.1) NO VI.3)** Per tutto quanto non indicato nel presente bando, in particolare per la dimostrazione e modalità del possesso dei requisiti di ammissione, si rinvia agli atti di gara di-**



sponibili sul profilo del committente. Si precisa che è obbligatorio

il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contrat-

ti pubblici (CIG 446815889E). **VI.4) VI.4.1.) Organismo responsabile**

**delle procedure di ricorso:** TAR TOSCANA Via Ricasoli, 40 Firenze 50122

Italia Tel. +39055267301 Fax +3905526730325 **Indirizzo internet:**

<http://www.giustizia-amministrativa.it> **VI.4.2) Presentazione del ri-**

**corso:** 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI **VI.5) DATA**

**DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GUCE:** 31/07/2012 **Allegato A.III** Comune

di Prato - Ufficio Protocollo Generale Piazza del Pesce, 9 - PRATO CAP

59100 Italia Punti di contatto: Tel. +3905741836062.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Luca Poli)