



**SERVIZIO MOBILITA', POLITICHE ENERGETICHE  
E GRANDI OPERE**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

**GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI  
IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI PRATO**

Assessore alle Politiche Energetiche: Avv. Filippo Bernocchi

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. ir. Giovanni Nerini

Progetto: Ing. ir. Giovanni Nerini  
Ing. Franco Cecconi  
Ing. Vittorio Bardazzi – Energy Manager

a) Importo lavori manutenzione ordinaria (base d'asta)	<b>€. 315.000,00</b>
b) Importo lavori manutenzione straordinaria di pronto intervento (base d'asta)	<b>€. 170.000,00</b>
c) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<b>€. 25.000,00</b>
<b>Totale appalto (a + b + c )</b>	<b>€. 510.000,00</b>

Prato, ottobre 2011

ALLEGATO A

n. progr.	n.° inv.	Destinazione d'uso	Denominazione	Indirizzo	Superficie lorda mq.	Volume mc.	Fornitura media o bassa tensione	Gruppo elettrogeno	UPS
		<b>SCUOLE</b>							
1	3051	NIDO_MATERNA	Arcobaleno	Via Arcobaleno, 2 - via del Pu	565,41	2.213,61	BT	N	N
2	3053	NIDO_MATERNA	Borgonuovo	Via Paisiello, 39	551,15	1.970,60	BT	N	N
3	3065	NIDO_MATERNA	Cialdini	Via B.Cialdini, 4	432,06	1.273,00	BT	N	N
4	3063	NIDO_MATERNA	Ciliani (Corridoni)	Via Corridoni 13	888,09	3.178,00	BT	N	N
5	3055	NIDO_MATERNA	Galilei	Via A.Negri, 57	1.334,60	4.690,00	BT	N	N
6	5029	NIDO_MATERNA	via Toti	Via E.Toti, 10	887,72	2.663,16	BT	N	N
7	3052	NIDO_MATERNA	Le Badie	Via A. Righi, 79	565,41	1.778,00	BT	N	N
8	3058	NIDO_MATERNA	Maliseti	Via S. Cefalonia 12	595,96	1.916,85	BT	N	N
9	3059	NIDO_MATERNA	S. Lucia	Via Bologna, 493	478,90	1.348,00	BT	N	N
10	3062	NIDO_MATERNA	Tavola	Via Chiasserello	333,18	1.475,41	BT	N	N
11	3074	NIDO_MATERNA	Abatoni	Via Bologna, 461	505,60	2.215,60	BT	N	N
12	5067	NIDO_MATERNA	Figline	Via Cantagallo, 250	355,56	960,01	BT	N	N
13	3054	NIDO_MATERNA	Galciana	Via B.Valori, 1	589,10	2.095,00	BT	N	N
14	5052	NIDO_MATERNA	Il Pino	Via Galcianese, 20/e	620,59	2.110,00	MT (1)	N	N
15	3078	NIDO_MATERNA	Paperino	Via Alloro, 89	547,85	1.744,00	BT	N	N
16	3060	NIDO_MATERNA	S. Paolo	Via S. Paolo, 149	660,68	2.935,23	BT	N	N
17	5068	NIDO_MATERNA	Borgovalsugana	V.le Borgovalsugana, 153	317,97	985,70	BT	N	N
18	3077	NIDO_MATERNA	Castelnuovo	Via di Castelnuovo, 40	286,34	1.010,00	BT	N	N
19	3066	NIDO_MATERNA	Charitas	Via del Ceppo Vecchio, 2	1.889,06	7.767,65	BT	N	N
20	3075	NIDO_MATERNA	Cilianuzzo	Via del Cilianuzzo, 10	902,17	2.959,69	BT	N	N
21	3070	NIDO_MATERNA	Mezzana	Via Ferrucci, 416	433,00	1.525,25	BT	N	N
22	(b)	NIDO_MATERNA	Mezzana	Via Viottolo di Mezzana	630,00	2.088,00	BT	N	N
23	3056	NIDO_MATERNA	Fiorentina	Via Fiorentina, 106/b	468,90	1.603,89	BT	N	N
24	3517	NIDO_MATERNA	Grignano - Cafaggio	Via Roma, 266/a	633,81	2.471,85	BT	N	N
25	3080	NIDO_MATERNA	Il Campino	Via Amendola, 31	718,25	2.933,56	BT	N	N
26	3018	NIDO_MATERNA	Iolo - (Papa Giovanni XXIII)	Via Saffi, 25	705,81	2.550,38	BT	N	N
27	3057	NIDO_MATERNA	Le Fontanelle	Via Palasaccio, 7	625,50	2.297,57	BT	N	N
28	3083	NIDO_MATERNA	S. Giusto- Munari	Via Pontalto, 2	543,09	2.077,09	BT	N	N
29	3061	NIDO_MATERNA	S. Vincenzo	Via S. Vincenzo,20	1.161,55	4.781,76	BT	N	N
30	3082	NIDO_MATERNA	Vergaio	Via di Vergaio, 51/g	613,24	2.000,00	BT	N	N
31	3516	NIDO_MATERNA	La Querce (Ex Quartiere Est)	Via Firenze, 310	295,46	977,18	BT	N	N
32	442	NIDO_MATERNA	Centro bambini e genitori	Via Firenze 310	328,00	1.082,00	BT	N	N
33	3076	NIDO_MATERNA	Puddu	Via Montalese, 239	2.758,50	7.075,29	BT	N	N
34	(c)	ELEMENTARE	Puddu	Via Montalese, 239	(c)	(c)	BT	N	N
35	3087	ELEMENTARE	Borgonuovo	Via M. Clementi, 33	3.891,61	14.679,00	BT	N	N
36	3091	ELEMENTARE	Cafaggio	Via Roma, 317	2.330,00	7.600,00	BT	N	N
37	3090	ELEMENTARE	Calvino	Via Cantagallo, 98	1.526,58	6.157,00	BT	N	N
38	3108	ELEMENTARE	Bruni-Casale	Via di Brugnano, 20	656,08	2.165,00	BT	N	N
39	3092	ELE_MATERNA	Ciliani	Via Tarò, 56	3.999,41	16.194,41	BT	N	N
40	3064	ELE_MATERNA	Collodi	Via del Purgatorio, 20	5.089,53	21.398,70	BT	N	N
41	3100	ELEMENTARE	L. Da Vinci	Via di Vergaio 12	1.703,41	6.100,00	BT	N	N
42	3071	ELE_MATERNA	Dalla Chiesa	Via Picasso, 17	3.603,00	14.982,01	BT	N	N
43	3084	ELEMENTARE	Guasti	Via S. Caterina, 14	4.890,36	20.364,79	BT	N	N
44	3105	ELE_MATERNA	Iolo - S. Pietro	Via A. da Quarrata, 24	3.067,22	11.180,00	BT	N	N
45	3095	ELE_MATERNA	La Castellina	Via Capponi, 51	4.618,77	17.843,60	BT	N	N
46	3068	ELE_MATERNA	Le Badie	Via Pasteur,3	4.986,67	24.403,00	BT	N	N
47	3093	ELEMENTARE	Le Fontanelle	Via Soffici,30	2.455,58	10.065,15	BT	N	N
48	3072	ELE_MATERNA	Mascagni	Via Toscanini 6	4.582,70	21.016,00	BT	N	N
49	3088	ELE_MATERNA	Meoni Pacciana	Via Cantagallo, 37	1.651,92	5.713,00	BT	N	N
50	3073	ELEMENTARE	Meucci	Via Marradi, 2	3.614,70	14.982,01	BT	N	N
51	3079	ELE_MATERNA	Paperino	Via dell'Alloro, 89/a	1.061,13	4.546,52	BT	N	N
52	3097	ELEMENTARE	Pizzidimonte	Via Mugellese, 58	923,23	3.130,18	BT	N	N
53	3096	ELEMENTARE	Ponte Petrino	Via Firenze, 93	809,04	2.676,84	BT	N	N
54	3089	ELEMENTARE	Puccini	Via Guerra, 44	2.909,83	12.280,65	BT	N	N
55	3081	ELE_MATERNA	Rodari	Via Pastrengo, 60 - Viaccia	3.751,06	14.957,00	BT	N	N
56	3094	ELE_MATERNA	S. Giorgio	Via dei Fossi del Ferro, 17	738,59	2.814,76	BT	N	N
57	3085	ELEMENTARE	S. Gonda	Via S. Gonda, 8	2.624,00	7.074,94	BT	N	N
58	3099	ELEMENTARE	S. Ippolito	Via Visiana, 255	646,26	2.401,88	BT	N	N
59	3102	ELEMENTARE	Tavola	Via Braga, 24	2.563,13	9.554,34	BT	N	N
60	3101	ELEMENTARE	Tobbiana	Via Traversa Pistoiese, 2	1.089,02	3.663,20	BT	N	N
61	(b)	ELEMENTARE	Vergaio	Via del Chiasso	1.380,00	4.140,00	BT	N	N
62	3017	ELE_MATERNA	Gandhi	Via Mannocci,23	3.328,60	12.635,28	BT	N	N
63	3386	MEDIA	Convenevole	Via 1° Maggio, 40	3.186,46	10.490,00	BT	N	N
64	3126	MEDIA	Fermi - Aleramo	Via Corsani, 17	4.941,38	10.127,90	BT	N	N
65	3116	MEDIA	Cironi	V.le Repubblica, 17	5.225,64	16.650,62	BT	N	N
66	3120	MEDIA	Don Bosco	Via Pistoiese, 558	823,49	3.164,91	BT	N	N
67	3106	MEDIA	Fermi	Via Gherardi, 66	4.130,53	15.333,62	BT	N	N
68	3384	MEDIA	Lippi	Via Corridoni, 11	3.989,65	15.138,93	BT	N	N
69	3122	MEDIA	Malaparte	Via Baldanzi, 18	2.790,36	15.819,80	BT	N	N
70	3086	MEDIA	Mazzei - Filzi	Via del Seminario, 2	4.623,01	14.995,15	BT	N	N
71	3123	MEDIA	Mazzoni	Via S. Silvestro, 11	5.045,04	19.235,68	MT	N	N
72	3124	MEDIA	Zipoli	Via Mannocci, 23	2.890,46	12.412,00	BT	N	N

n. progr.	n.° inv.	Destinazione d'uso	Denominazione	Indirizzo	Superficie lorda mq.	Volume mc.	Fornitura media o bassa tensione	Gruppo elettrogeno	UPS
73	3107	MEDIA	Sem Benelli (Iolo-S.Andrea)	Via della Polla,34	4.283,30	16.469,00	BT	N	N
74	3112	MEDIA	Buricchi - Rodari	via Galcianese,20	5.716,35	19.748,94	MT (1)	N	N
75		MEDIA	Maliseti-Narnali	Via Isola di Lero	2.351,00	23.000,00	BT	N	N
		<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>							
76	5026	IMP_SPORTIVO	Campo di atletica	Via S. Martino per Galceti	175,45	578,98	BT	N	N
77	3387	IMP_SPORTIVO	Palestra 1° Maggio	Via II giugno	2.780,44	10.139,95	BT	N	N
78	5099	IMP_SPORTIVO	Palestra Coni	Via S. Caterina 12/c	1.797,41	10.189,89	BT	N	N
79	245	IMP_SPORTIVO	Palestra Pacchiani	Via Pacchiani 4	593,13	1.938,51	BT	N	N
80	373	IMP_SPORTIVO	Pattinodromo - Pala Rodari	Via Caduti senza Croce	10.064,63	33.160,31	BT	N	N
81	250	IMP_SPORTIVO	Piscina Arcangeli (d)	Via Arcangeli, 49	678,40	3.058,60	BT	N	N
82	3/372/3572	IMP_SPORTIVO	Complesso Gescal	Via delle Gardenie, 73	6.551,15	28.080,82	BT	N	N
83	365/371	IMP_SPORTIVO	Palazzetto S.Paolo	Via Galcianese	1.270,00	8.890,00	MT(1)	N	N
84	451	IMP_SPORTIVO	Ex uff Sport	Via Roma, 99	360,40	1.353,51	BT	N	N
85	932	IMP_SPORTIVO	Palestra via Roma	Via Roma	1.385,74	6.333,91	BT	N	N
		<b>IMMOBILI</b>							
86	237	IMMOBILE	Rete Civica	Via Cairoli, 29	4.460,82	14.182,42	BT	N	N
87	3520	IMMOBILE	Ex Elementare-Quartiere Ovest	Via Isidoro del Lungo, 12	966,10	3.888,55	BT	N	N
88	2383	IMMOBILE	Centro Sociale Galciana	Via Capitini,34	338,98	1.186,43	BT	N	N
89	2538	IMMOBILE	Centro Sociale Q.Centro	Via Tintori, 62	569,08	1.718,62	BT	N	N
90	(c)	IMMOBILE	Sala Corsi	Via Tintori, 66	(c)	(c)	BT	N	N
91	3092	IMMOBILE	Circoscrizione NORD	Via Ciliani s.V. 29, via Tarò,56	3.999,41	16.194,41	BT	N	N
92	2287	IMMOBILE	Palazzina VV.UU.	Piazza Macelli, 8	3.408,63	11.116,91	BT	N	N
93	241	IMMOBILE	Palazzo Benassai	Via dei Tintori, 48	3.101,13	13.103,86	BT	N	N
94	5065	IMMOBILE	Palazzo Ced	P.zza Buonamici, v.Cairoli	906,76	3.345,97	BT	N	N
95	386	IMMOBILE	Palazzo Comunale	Piazza Comune	5.381,68	24.544,81	MT	S	N
96	287	IMMOBILE	Palazzo di Giustizia	Piazzale Falcone e Borsellino	25.367,26	60.880,74	MT	S	S
97	154	IMMOBILE	Quartiere Sud - (Ex El. Le Fonti)	Via delle Badie, 130	974,52	3.167,19	BT	N	N
98	2888	IMMOBILE	Quartiere Centro	Via Accademia, 42	1.679,24	4.854,01	BT	N	N
99	539	IMMOBILE	Quartiere Nord	Via 7 Marzo,15	597,58	1.703,07	BT	N	N
100	3388	IMMOBILE	Quartiere Est	Via De Gasperi, 67	871,69	2.615,00	BT	N	N
101	3521	IMMOBILE	Centro Sociale( Q.Est)	Via De Gasperi, 69	336,54	1.008,00	BT	N	N
102	238	IMMOBILE	Ufficio Tecnico	Via Martini 60	1.515,39	4.870,94	BT	N	N
103	5062	IMMOBILE	Archivio	Via Pomeria	1.429,89	11.457,71	BT	N	N
104	1616	IMMOBILE	Stato Civile/uff.anagrafe	Corso Savonarola- Piazza Carlo	2.535,48	7.631,58	BT	N	N
105	940	IMMOBILE	Centro polivalente Ventrone	Via delle Gardenie	752,90	2.371,63	BT	N	N
106	5064	IMMOBILE	Polizia	Piazza Duomo 36/37	59,40	196,00	BT	N	N
107	(b)	IMMOBILE	Centro Sociale Nord succursale	Via 7 Marzo, 4/3	88,50	292,20	BT	N	N
108	3518	IMMOBILE	Centro Sociale il Sokkorso	Via Milano	407,83	1.345,83	BT	N	N
109	5059	IMMOBILE	Centro Sociale Borgonuovo	Via Lorenzo da Prato, 17	471,68	1.650,88	BT	N	N
110	2136	IMMOBILE	Ufficio Cimiteriale	Via Montalese 314	191,44	565,56	BT	N	N
111	5058	IMMOBILE	Centro Sociale Narnali	Via di Maliseti	153,51	505,04	BT	N	N
112	161	IMMOBILE	Off. Giov. Informagiovani+Emeroteca	Piazza Macelli, 4	334,37	1.504,66	BT	N	N
113	2317	IMMOBILE	Officina Giovani - Sala Eventi	Piazza Macelli, 4	2.000,00	(b)	BT	N	N
114	3032	IMMOBILE	Centro Multietnico (ex casa di riposo)	Via Roma, 101	3.718,55	17.170,80	BT	N	N
115	236	IMMOBILE	Scuola di musica Verdi, Palazzo Valape	Via S. Trinita	3.091,43	13.911,43	BT	N	N
116	5072	IMMOBILE	Direzione didattica V° circolo	Via Montalese 247	125,63	395,73	BT	N	N
117	1338	IMMOBILE	Uffici Comunali	Via S. Caterina	2.700,00	10.000,00	BT	N	N
118	(b)	IMMOBILE	Biblioteca Lazzariniana		3.000,00	14.000,00	MT	N	S
119	(b)	IMMOBILE	Centro Civico Iolo	Via Guazzalotri	720,00	2.160,00	BT	N	N
120	(b)	IMMOBILE	Uffici Comunali	Via Veneto, 9	3.200,00	9.600,00	BT	N	N
121	(b)	IMMOBILE	Laboratorio del tempo	Via Filicaia	500,00	2.000,00	BT	N	N
122	2299	IMMOBILE	Gabinetto M.N.	P.za Mercato nuovo	120,00	360,00	BT	N	N
123	2422	IMMOBILE	Gabinetto Galilei/ presidio VV.U.	V.le Galilei	51,00	150,00	BT	N	N
124	2530	IMMOBILE	Gabinetto Giardini	V.le Galilei	230,00	700,00	BT	N	N
125	285	PORTICATO	Mercatino coperto	Via Filippo Lippi, 5	120,00	360,00	BT	N	N
126	281	IMMOBILE	Palazzo Pretorio	P.za del Comune	2.000,00	10.000,00	MT	N	N
127	3135	IMMOBILE	Ex Marconi (Pacchiani)	via G.Mazzini 65	4.603,73	19.306,59	BT	N	N
128		IMMOBILE	Protezione civile	via Lazzerini, 58			BT	S	S
129		IMMOBILE	Ex lavatoio di Viaccia		400,00		BT	N	N

**NOTE:**

- ( 1 ) = Cabina Mt/bt a comune a più edifici compresa nell'appalto
- ( b ) = Dato non disponibile
- ( c ) = Fare riferimento al dato precedente (stesso edificio)
- ( d ) = Dato riferito alla sola zona uffici

**Seppur non esplicitati nell'elenco di cui sopra sono da ritenersi in gestione piccoli UPS /soccorritori (P<5kW) necessari per l'illuminazione di emergenza e/o alimentazione servizi di sicurezza (allarme incendio, ecc.).**

Il presente elenco è suddiviso (vedi colonna "D") per attività, ciascuna delle quali può essere ubicata in un intero immobile o una porzione di immobile. Le caratteristiche riportate per ciascuna attività quali superficie, volume, consumi, ecc., sono indicativi e comunque non vincolanti per l'Amministrazione. Eventuali errori nei suddetti valori non potranno essere argomenti per riserve o contestazioni da parte dell'impresa appaltatrice.