

comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto :

**Realizzazione di edificio da adibire ad Archivio e Magazzino Comunali
in loc. Iolo, via A.Ghisleri - via D.Bessi**

Titolo:

Relazione tecnica

Fase: **Progetto Preliminare**

Assessore ai lavori pubblici **Roberto Caverni**

Settore Area Tecnica **Servizio Edilizia Pubblica e Cimiteri**

Direttore Area **Dott. Luca Poli**

Dirigente del servizio **Ing. Paolo Bartalini**

Responsabile Unico del Precedimento **Ing. Paolo Bartalini**

Progettisti

Progettisti opere architettoniche

Arch. Antonella Cacciato

Geom. Antonio Silvestri



Elaborato: **B**

Scala:

Spazio riservato agli uffici:


RELAZIONE

Attualmente Il Comune di Prato gestisce il proprio archivio ed il magazzino in vari edifici di proprietà di terzi, dovendo quindi pagare un canone di locazione per ciascuno di essi. Nell'ottica del contenimento della spesa e dell'ottimizzazione delle risorse, l'Amministrazione Comunale ha deciso di concentrare entrambe le funzioni in un unico edificio di nuova realizzazione.

A tal scopo, è stato individuato il lotto, di proprietà dell'amministrazione, posto in località Iolo, tra via D. Bessi e via A. Ghisleri.

Attualmente, un'ampia superficie del lotto, opportunamente recintata, viene utilizzata come deposito all'aperto, mentre la porzione contigua che si affaccia su via Ghisleri risulta ineditata. Su quest'ultima è, inoltre, prevista la realizzazione di un parcheggio con accesso dalle due vie pubbliche, a servizio dell'area sportiva limitrofa (D.C.C. n.73 del 30/07/2010) di cui che potrà usufruire anche l'utenza dell'archivio e del magazzino.

Il lotto ha destinazione di PRG come di seguito riportata:



Tipo di intervento			ne		
H	12.0	If	0.5		
Sub-sistema			P2		
Destinazione d'uso			St		
Zone omogenee			D		
Unità Minima d'Intervento			23_3		
Superficie lotto			38.774,00		

IL PROGETTO

L'edificio si colloca su una porzione, pari a circa 10.900 mq., di un più vasto ambito destinato dal vigente Regolamento Urbanistico a nuova edificazione di servizi tecnici ed amministrativi, con indice fondiario di 0,5 mc/mq di superficie fondiaria e altezza massima di ml. 12,00. Il progetto estende il proprio ambito di intervento e la pertinenza scoperta del nuovo edificio, ad una fascia, destinata dal R.U. a giardini pubblici (Vg), che si sviluppa lungo tutto il fronte su via Ghisleri per una profondità di circa 40 ml. Il nuovo edificio destinato ad Archivio e Magazzino comunali (servizi comunali), risulta funzionalmente conforme alle previsioni della vigente disciplina urbanistica, fatta eccezione per la volumetria di progetto palesemente esuberante rispetto alla potenzialità volumetrica espressa dai parametri urbanistici dell'ambito (mq. 10.900 x 0,50 = 5.450 mc.).

Il progetto infatti prevede la costruzione di un edificio isolato, sviluppato su due piani fuori terra, con superficie coperta di circa 2.300,00 mq., altezza massima di ml. 10,00, per una volumetria complessiva di mc. 22.950,00. Al fabbricato sono annesse aree pertinenziali che permettono la totale accessibilità carrabile all'edificio oltre a rappresentare anche un'area utilizzabile come parcheggio interno. La prossimità al confine con l'area del deposito all'aperto, inoltre, rende possibile la connessione diretta delle due attività.

Più precisamente:

L'archivio si sviluppa su due livelli, dove al piano terreno sono previste le funzioni quali l'ingresso, la consultazione, il bancone front-office, la zona servizi e lo spazio destinato all'archivio di documentazione a consultazione frequente (circa 10.000,00 ml di archivio). Inoltre al piano terreno sono presenti anche il locale tecnico e un accesso dedicato per carico e scarico della documentazione d'archivio. Una scala ed un ascensore permettono il collegamento verticale al piano superiore dove sono ubicati gli uffici per la gestione del servizio e l'archivio vero e proprio. Sono previsti percorsi d'esodo sicuri e zone filtro tali che da ogni spazio dell'archivio possa essere possibile evacuare l'edificio in assoluta sicurezza, inoltre sono ben separate e compartimentale le aree di frequentazione dell'utenza e del personale dalle aree di carico e scarico. Al piano superiore è inoltre prevista una scala di sicurezza esterna; al piano copertura evacuatori di fumo e calore si alterneranno a cupolini trasparenti che permetteranno l'illuminazione naturale del piano.

Per l'archiviazione è stata prevista l'adozione di un sistema di armadi compattabili aventi le seguenti caratteristiche:

- scaffale su rotaia, formato da n.7 ripiani, per un'altezza totale di ml. 3,00;
- lunghezza del carrello di ml. 5,00;
- profondità del carrello : ml. 0,65/0,70 ml (doppia scaffalatura)

Il sistema realizza così una capacità di archiviazione pari a circa 30.000 ml di archivio, che corrispondono alle richieste a suo tempo formulate dall'Ufficio Protocollo.

Trattandosi di deposito di materiale cartaceo superiore ai 50 q è considerata attività soggetta a rilascio di Certificato di Prevenzione Incendi (attività 43 del D.M. 16.02.86) e come tale il progetto prevede:

- strutture portanti orizzontali e verticali e di compartimentazione tali da garantire una resistenza al fuoco pari a R120;
- locali adibiti a deposito di materiali combustibili con superficie di compartimento inferiore a 2.500 mq. (per gli edifici isolati);
- comunicazioni con ambienti di attività pertinenti (anche non soggette) tramite filtro a prova di fumo con strutture e porte di resistenza al fuoco pari a REI 120;

- un sistema di aerazione naturale per una superficie non inferiore ad 1/60 della superficie in pianta del compartimento in quanto è previsto un impianto di estrazione dei fumi);
- un sistema organizzato di vie di uscita per il deflusso degli occupanti verso l'esterno (il numero delle uscite è superiore a due e comunque considerato in base ad una capacità di deflusso pari a 50 unità);
- scale, ascensori e montacarichi racchiusi in appositi vani di resistenza al fuoco REI 120 e dotati di filtro a prova di fumo;
- scaffalature, comunque di tipo metallico, disposte in modo tale da lasciare corridoi di larghezza non inferiori a 0,90 Mt. Simili passaggi sono presenti per interrompere tali file, ad intervalli non inferiori a 30 Mt.
- materiali in deposito sulle scaffalature posizionate ad una distanza non inferiore ad 1 Mt dall'intradosso della copertura.
- impianto elettrico di illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- impianti meccanici: impianto di riscaldamento ad aria per i locali; UTA e sistema a pannelli radianti per gli uffici; gruppo di pressurizzazione antincendio;
- impianti antincendio: sistemi di evacuazione automatica di fumo e calore, sistemi automatici di estinzione ad acqua o ad altro estinguente (aerosol); sistema automatico di rilevazione, segnalazione e allarme antincendio, rete idrica antincendio.

Il magazzino si sviluppa su un solo livello ed occupa gran parte del piano terra; sul fronte del fabbricato è previsto l'accesso all'attività e ad un ufficio di gestione con annessa una zona servizi. Da tale spazio si accede al magazzino vero e proprio che si sviluppa nella parte posteriore e che al suo interno comprende anche due locali destinati a spogliatoi e servizi per il personale. Il vano magazzino prevede un numero consistente di portoni industriali di accesso e di uscite di sicurezza, tali da permettere l'uso del locale in modo flessibile e sicuro su ogni lato. Sul retro del lotto è previsto un ulteriore cancello carrabile in modo da consentire l'uscita dei mezzi di trasporto anche dal lato opposto.

LA STRUTTURA

Il fabbricato è fondamentalmente un edificio eseguito con il sistema della prefabbricazione al quale sono stati aggiunti dei volumi in muratura. Le partizioni interne, i collegamenti verticali, le finiture interne saranno successivamente eseguite con il sistema di muratura tradizionale.

I MATERIALI

I pavimenti saranno in cemento industriale su entrambi i livelli con l'eccezione dei vani destinati alla consultazione ed agli uffici che saranno trattati superficialmente con resina colorata; gli infissi saranno in alluminio a taglio termico con pannelli in vetrocamera con vetri di sicurezza su entrambi i lati. Le porte interne saranno con telaio in alluminio e pannello in laminato colorato; le zone destinate all'utenza infine saranno dotate di una controparete in cartongesso sulle pareti esterne e inoltre saranno dotate di un controsoffitto in lastre di gesso ad isolamento acustico.

SPAZI E SUPERFICI

ARCHIVIO

consultazione	m q	143,7	
uffici	m q	201,8	
archivio frequente	m q	226,4	
archivio	m q	1815,3	
servizi ripostigli	m q	42,15	
vani tecnici	m q	13,72	
distribuzione	m q	63,92	
carico e scarico	m q	23,45	
	m q		2530,44

MAGAZZINO

ingresso	m q	40,7	
ufficio	m q	19	
servizi	m q	14,2	
spogliatoi	m q	68,28	
filtro	m q	28,14	
magazzino	m q	1470,15	
	m q		1640,47

SPAZIO ESTERNO

	m q		7120
--	------------	--	-------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							

LAVORI A MISURA

1 / 1 002.001.1	Scotico del piano di campagna area esterna		41,00 7120,00	62,62		2'567,42 7'120,00		
	SOMMANO mq					9'687,42	2,50	24'218,55
2 / 2 002.101.1	Scavo a sezione ristretta obbligata per profondità fino a 2 m	4	60,00	2,80	1,50	1'008,00		
		8	37,00	1,50	1,50	666,00		
	SOMMANO mc					1'674,00	8,50	14'229,00
3 / 3 002.500.1	Reinterro con riciclato area edificata		2182,00	0,60		1'309,20		
	SOMMANO mc					1'309,20	14,50	18'983,40
4 / 6 006.120.1	Calcestruzzo di elevazione Rck 30 ascensore		7,35 11,00	0,25	0,30 13,50	2,21 37,13		
	SOMMANO mc					39,34	650,00	25'571,00
5 / 7 006.190.1	Calcestruzzi per formazione di scale scale scale scale	3	3,80	1,20	0,15	2,05		
		2	1,20	1,20	0,25	0,72		
		32	1,20	0,03		1,15		
	SOMMANO mq					3,92	1'100,00	4'312,00
6 / 8 006.902.1	Massetto in cls armato sp. 15 cm area edificata - massetto sotto pavimentazione		1995,00			1'995,00		
	SOMMANO mq					1'995,00	36,80	73'416,00
7 / 9 006.910.2	Massetto in cls alleggerito sp. 10 cm copertura vano ingresso - massetto pendenze		55,50			55,50		
	SOMMANO mq					55,50	31,20	1'731,60
8 / 5 007.103.1	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane H=24cm coperture volume ingresso *(larg.=(4,4+3)/2)		15,00	3,70		55,50		
	SOMMANO mq					55,50	65,90	3'657,45

	A R I P O R T A R E							166'119,00
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							166'119,00

9 / 4 007.104.1	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane H=26cm zona servizi piano terra		325,00			325,00		
	SOMMANO mq					325,00	70,20	22'815,00

10 / 10 008.202.1	Pacchetto di copertura tipo Rivergrip Copertura		2145,00			2'145,00		
	SOMMANO mq					2'145,00	55,00	117'975,00

11 / 11 008.202.2	Colmo in alluminio preverniciato		58,00			58,00		
	SOMMANO ml					58,00	70,10	4'065,80

12 / 12 008.720.1	Lattonomie - scossaline - canali di gronda Copertura		538,00			538,00		
	SOMMANO mq					538,00	52,10	28'029,80

13 / 13 008.801.1	Pluviale in alluminio	20			10,50	210,00		
	SOMMANO ml					210,00	37,00	7'770,00

14 / 14 008.801.2	Cassette esterna di raccordo al pluviale					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	120,00	2'400,00

15 / 15 008.820.1	Tube terminale in ghisa					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	95,54	1'910,80

16 / 17 009.031.1	Muratura di mattoni forati sp. 12 piano terra - zona servizi_archivio *(lung.=5,8+2,3+2*3,6+4,80)		20,10		5,20	104,52		
	- zona servizi_magazzino *(lung.=5,8+2,3+2*3,6+4,80)		20,10		5,20	104,52		
	- spogliatoi magazzino *(lung.=4,20+5,40+3*2+0,60)	2	16,20		2,40	77,76		
	piano primo - servizi		20,10		4,20	84,42		
	- divisione vani		4,00		4,20	16,80		
	SOMMANO mq					388,02	59,45	23'067,79

17 / 19	Muratura di mattoni forati sp. 8							
	A R I P O R T A R E							374'153,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							374'153,19
009.033.1	volume ingresso *(lung.=16,0+4,4+3,0)		23,40		4,00	93,60		
	SOMMANO mq					93,60	42,80	4'006,08
18 / 16 009.048.2	Muratura in blocchi di calcestruzzo di argilla espansa REI 120 piano terra							
	- separazione archivio frequente * (lung.=36,00+7,.)		43,00		5,20	223,60		
	- compartimentazione *(lung.=7,2+7,20+4,8+2,4+3,0+2,2)		26,80		5,20	139,36		
	- separazione ufficio magazzino		8,50		5,20	44,20		
	- spogliatoi magazzino *(lung.=3*6,53+11,90)		31,49		2,70	85,02		
	piano primo							
	- compartimentazione *(lung.=7,2+7,20+4,8+2,4+3,0+2,2+6,0)		32,80		4,00	131,20		
	SOMMANO mq					623,38	60,50	37'714,49
19 / 18 009.060.1	Murature portanti di laterizio alveolato 25x25x30 cm							
	volume ingresso *(lung.=16,0+4,4+3,0)		23,40		4,50	105,30		
	SOMMANO mq					105,30	62,10	6'539,13
20 / 21 010.010.1	Manto di impermeabilizzazione doppia guaina							
	copertura vano ingresso		55,50			55,50		
	SOMMANO mq					55,50	21,31	1'182,71
21 / 22 010.050.2	Materassino coibente in polistirene espanso estruso sp 40 mm							
	copertura vano ingresso	2	55,50			111,00		
	SOMMANO mq					111,00	14,26	1'582,86
22 / 20 010.050.3	Materassino coibente in polistirene espanso estruso sp 50 mm							
	volume ingresso *(lung.=16,0+4,4+3,0)		23,40		4,00	93,60		
	SOMMANO mq					93,60	16,33	1'528,49
23 / 23 010.510.1	Fori di areazione							
	areazione solaio zona ingresso					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	65,00	650,00
24 / 24 012.020.1	Intonaco civile per pareti e soffitti interni							
	parete rei prefabbricata *(H/peso=4,20+5,20)	2	623,38			1'246,76		
		2	36,00		9,40	676,80		
	A R I P O R T A R E					1'923,56		427'356,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'923,56		427'356,95
	intreadosso solaio spogliatoi		12,00	6,50		78,00		
	SOMMANO mq					2'001,56	24,15	48'337,67
25 / 25 012.030.1	Intonaco civile per esterni volume ingresso *(lung.=16,0+4,4+3,)		23,40		4,60	107,64		
	SOMMANO mq					107,64	25,45	2'739,44
26 / 26 013.070.1	Controsoffitto fonoisolante e fonoassorbente piano terra consultazione zona servizi ufficio magazzino piano primo consultazione e servizi		16,00 4,80 8,20 5,00 28,00	9,00 3,00 5,00 5,00 8,00		144,00 28,80 41,00 25,00 224,00		
	SOMMANO mq					462,80	45,66	21'131,45
27 / 27 013.301.1	Controparete in cartongesso piano terra *(lung.=9,0+8,0+3,0) piano primo *(lung.=28+9)		20,00 37,00		5,20 4,20	104,00 155,40		
	SOMMANO mq					259,40	29,70	7'704,18
28 / 28 014.090.1	Pavimento industriale in cls piano terra piano primo		58,20 16,00 58,20	37,50 3,50 37,50		2'182,50 56,00 2'182,50		
	SOMMANO mq					4'421,00	44,80	198'060,80
29 / 29 014.090.5	Finitura superficiale a resina di pavimentazione in cls industriale piano terra ingresso e consultazione spogliatoi piano primo		16,00 32,00 12,00 32,00	3,50 8,20 6,50 8,20		56,00 262,40 78,00 262,40		
	SOMMANO mq					658,80	22,50	14'823,00
30 / 30 014.220.1	Rivestimento in monocottura servizi *(lung.=2*4,80+4*3,2+2*2,2) spogliatoi *(lung.=6*5,4+8*2,0)	4 2	26,80 48,40		2,40 2,40	257,28 232,32		
	SOMMANO mq					489,60	42,00	20'563,20
	A R I P O R T A R E							740'716,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							740'716,69
31 / 31 015.005.1	Soglie lisce, pedate ecc in travertino ingresso		7,00	0,40		2,80		
	SOMMANO mq					2,80	128,30	359,24
32 / 32 016.305.1	Porta interna rivestita in laminato un battente	7	0,90		2,20	13,86		
		7	0,80		2,20	12,32		
	SOMMANO mq					26,18	187,80	4'916,60
33 / 33 016.310.1	Serramenti interni in alluminio - divisorio interna con porta ufficio magazzino		5,00		4,00	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	231,01	4'620,20
34 / 34 016.400.1	Infissi esterni Piano terra Archivio ingresso laterali Magazzino ingresso finestra Piano primo scale consultazione consultazione		7,00		4,00	28,00		
		2	0,90		4,00	7,20		
			2,00		4,00	8,00		
			2,00		3,00	6,00		
			4,00		3,00	12,00		
			12,00		3,00	36,00		
		2	1,50		3,00	9,00		
	Prospetto Ovest		4,40		2,20	9,68		
		2	1,50		3,00	9,00		
		3	4,20		1,00	12,60		
		6	4,20		0,80	20,16		
	Prospetto Est		4,20		1,00	12,60		
		5	4,20		0,80	16,80		
	Prospetto Sud		4,20		1,00	12,60		
		3	4,20		0,80	10,08		
	SOMMANO mq					209,72	410,00	85'985,20
35 / 35 016.410.1	Uscita di sicurezza a due battenti	8	1,80		2,40	34,56		
	SOMMANO mq					34,56	415,00	14'342,40
36 / 37 016.500.1	Porta in ferro per C.T.		1,20		4,00	4,80		
	SOMMANO mq					4,80	135,00	648,00
	A R I P O R T A R E							851'588,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							851'588,33
37 / 36 016.501.1	Griglia di areazione per C.T.	2	2,00		2,00	8,00		
	SOMMANO mq					8,00	215,00	1'720,00
38 / 38 016.510.1	Porta REI 120 - un battente	2		0,90	2,15	3,87		
	SOMMANO mq					3,87	205,00	793,35
39 / 39 016.510.2	Porta REI 120 - due battenti	10		1,20	2,15	25,80		
	SOMMANO mq					25,80	225,00	5'805,00
40 / 40 016.910.0	Portone industriale	7	4,00		4,00	112,00		
	SOMMANO mq					112,00	275,00	30'800,00
41 / 41 016.910.1	Evacuatore di fumo e calore					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	1'800,00	14'400,00
42 / 42 017.120.1	Scala di sicurezza					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	26'500,00	26'500,00
43 / 43 017.700.1	Ballatoio e schermo scala					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	8'500,00	8'500,00
44 / 44 017.921.1	Recinzione in grigliato e muretto sottostante		310,00			310,00		
	SOMMANO ml					310,00	260,00	80'600,00
45 / 46 017.925.1	Cancello carrabile in grigliato					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	3'200,00	6'400,00
46 / 45 017.926.1	Cancello pedonale in grigliato					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'200,00	2'400,00
	A R I P O R T A R E							1'029'506,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'029'506,68

47 / 47 020.100.1	Tinteggiatura a tempera di superfici interne							
	a detrarre rivestimenti		2001,56			2'001,56		
			489,60			-489,60		
	Sommano positivi mq					2'001,56		
	Sommano negativi mq					-489,60		
	SOMMANO mq					1'511,96	4,90	7'408,60
48 / 48 020.130.1	Tinteggiatura di superfici esterne							
	volume d'ingresso *(lung.=16,00+4,4+3)		23,40		4,60	107,64		
	SOMMANO mq					107,64	8,70	936,47
49 / 49 021.102.1	Tubi in PVC, per fognature, tipo 303/1: diametro 160 mm							
	fognatura di smaltimento		65,00			65,00		
	raccordi	20	5,00			100,00		
	SOMMANO ml					165,00	21,00	3'465,00
50 / 50 021.103.1	Tubi in PVC, per fognature, tipo 303/1: diametro 200 mm							
		2	75,00			150,00		
	SOMMANO ml					150,00	28,50	4'275,00
51 / 51 021.104.1	Tubi in PVC, per fognature, tipo 303/1: diametro 250 mm							
	(lung.=37+25)		62,00			62,00		
	SOMMANO ml					62,00	32,20	1'996,40
52 / 52 021.105.1	Tubi in PVC, per fognature, tipo 303/1: diametro 315 mm							
			36,00			36,00		
	SOMMANO ml					36,00	40,20	1'447,20
53 / 57 021.610.1	Pozzetto di raccordo 60x60x60							
						2,00		
	SOMMANO cad					2,00	224,15	448,30
54 / 55 021.735.5	Fossa biologica l. 3000							
						2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'400,00	2'800,00
55 / 56	Pozzetto sgrassatore 1 mc							
	A R I P O R T A R E							1'052'283,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'052'283,65
021.743.1					2,00			
	SOMMANO cad				2,00	600,00		1'200,00
56 / 58 021.745.2	Pozzetto d'ispezione 40x40x50				10,00			
	SOMMANO cad				10,00	105,00		1'050,00
57 / 59 021.745.3	Pozzetto d'ispezione 50x50x60				10,00			
	SOMMANO cad				10,00	125,00		1'250,00
58 / 60 021.745.6	Pozzetto d'ispezione 80x80x80				1,00			
	SOMMANO cad				1,00	350,55		350,55
59 / 54 021.750.1	Pozzetto per pluviale 30x30				20,00			
	SOMMANO cad				20,00	60,00		1'200,00
60 / 53 021.760.1	Pozzetto di raccolta con griglia				15,00			
	SOMMANO cad				15,00	280,00		4'200,00
61 / 61 022.320.1	Cordonato per marciapiedi cls 12 x 25 cm							
			93,00		93,00			
	SOMMANO ml				93,00	28,90		2'687,70
62 / 67 022.400.1	Binder 7 cm							
			3398,60		3'398,60			
	SOMMANO mq				3'398,60	12,30		41'802,78
63 / 68 022.400.2	Tappeto d'usura 3 cm area asfaltata							
			3398,60		3'398,60			
	SOMMANO mq				3'398,60	7,50		25'489,50
64 / 62 022.458.1	Geomembrana con supporto in geotessile area asfaltata							
			3398,60		3'398,60			
	SOMMANO mq				3'398,60	2,34		7'952,72
	A R I P O R T A R E							1'139'466,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'139'466,90
65 / 63 022.601.1	Piano di posa per rilevato stradale area asfaltata		3398,60			3'398,60		
	SOMMANO mq					<u>3'398,60</u>	0,74	2'514,96
66 / 64 022.610.1	Formazione di rilevato stradale area asfaltata		3398,60		0,50	1'699,30		
	SOMMANO mc					<u>1'699,30</u>	19,00	32'286,70
67 / 65 022.650.1	Fondazione stradale area asfaltata		3398,60		0,30	1'019,58		
	SOMMANO mc					<u>1'019,58</u>	27,50	28'038,45
68 / 66 022.660.1	Massicciata stradale area asfaltata		3398,60		0,15	509,79		
	SOMMANO mc					<u>509,79</u>	32,90	16'772,09
69 / 69 022.700.1	Pavimentazione in calcestruzzo architettonico zona fronte ingresso		562,70			562,70		
	SOMMANO mq					<u>562,70</u>	51,20	28'810,24
70 / 70 023.005.1	Terreno vegetale (lung.=2300,00+2385)		4685,00		0,30	1'405,50		
	SOMMANO mc					<u>1'405,50</u>	9,48	13'324,14
71 / 71 038.100.1	Vaso con casetta a zaino servizi spogliatoi					3,00 2,00		
	SOMMANO cad					<u>5,00</u>	290,00	1'450,00
72 / 72 038.101.1	Vaso per portatori di handicap					5,00		
	SOMMANO cad					<u>5,00</u>	440,00	2'200,00
73 / 73 038.200.1	Lavabo					3,00		
	SOMMANO cad					<u>3,00</u>	280,00	840,00
74 / 74 038.201.1	Lavabo per portatori di handicap					4,00		
	SOMMANO cad					<u>4,00</u>		
	A R I P O R T A R E					4,00		1'265'703,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		1'265'703,48
	SOMMANO cad					4,00	465,00	1'860,00
75 / 75 038.215.1	Pilozzo					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	250,00	500,00
76 / 76 038.230.1	Piatto doccia cm 90x70					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	255,00	1'020,00
77 / 77 038.310.1	Accessori per allestimento bagno per disabili					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	515,00	2'060,00
78 / 78 038.600.1	Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	51,65	361,55
79 / 79 040.100.1	Impianto di elevazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	20'000,00	20'000,00
80 / 80 050.001	Opere strutturali - fondazioni	2	2182,00			4'364,00		
	SOMMANO mq					4'364,00	85,00	370'940,00
81 / 81 055.001	Sistema prefabbricato	2	2182,00			4'364,00		
	SOMMANO mq					4'364,00	150,00	654'600,00
82 / 82 060.001	Impianto elettrico	2	2182,00			4'364,00		
	SOMMANO mq					4'364,00	70,00	305'480,00
83 / 83 065.001	Impianto termo-idraulico	2	2182,00			4'364,00		
	SOMMANO mq					4'364,00	45,00	196'380,00
84 / 84	Impianto antincendio							
	A R I P O R T A R E							2'818'905,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		var.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'818'905,03
070.001		2 2182,00				4'364,00		
	SOMMANO mq					<u>4'364,00</u>	30,00	130'920,00
85 / 85	Arrotondamento					1,00		
999.999						<u>1,00</u>		
	SOMMANO					<u>1,00</u>	174,97	174,97
86 / 86	Oneri per la sicurezza					1,00		
Sicurezza						<u>1,00</u>		
	SOMMANO					<u>1,00</u>	30'000,00	30'000,00
Parziale LAVORI A MISURA euro								<u>2'980'000,00</u>
T O T A L E euro								<u>2'980'000,00</u>

	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori (compreso oneri sicurezza pari a € 30.000,00)	€	2 980 000,00
B	Somme a disposizione a.c.		
B.1	IVA 10% su lavori	€	298 000,00
B.2	spese tecniche comp. iva	€	357 600,00
B.3	allacciamenti utenze	€	15 000,00
B.4	incentivo (prog. preliminare+rup+amministrativi)	€	<u>14 900,00</u>
	TOTALE COMPLESSIVO	€	3 665 500,00

Infine relativamente al costo degli allestimenti, per il solo archivio sarà necessario acquistare gli armadi compattabili per l'archiviazione dei documenti. Di seguito si riporta la spesa.

SISTEMA DI ARCHIVIAZIONE AD ARMADI COMPATTABILI

archivio su rotaia €/ml 25,00 x 30.000 ml	€	750 000,00
Iva 20%	€	<u>150 000,00</u>
TOTALE	€	900 000,00

I Tecnici:

Arch. Antonella Cacciato

Geom. Antonio Silvestri