



COMUNE DI PRATO

Bando di gara (redatto secondo l'allegato X.1, D.lgs n. 163/2006)

SEZIONE I: I.1.) Comune di Prato Piazza Mercatale, 31 PRATO 59100 ITA-

LIA **All'attenzione di:** Dott. Luca Poli **Telefono:**+39

05741836659/05741836672 **Fax:**+39 05741837307 **Posta elettronica:**

notariato@comune.prato.it **Indirizzo Internet Amministrazione Aggiudi-**

catrice: www.comune.prato.it **Profilo di committente:**

<http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/> **Ulteriori informazio-**

ni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati **Il ca-**

pitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili

presso: i punti di contatto sopra indicati **Le offerte e le domande di**

partecipazione vanno inviate a: vedi allegato A.III **I.2)** autorità lo-

cale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre am-

ministrazioni aggiudicatrici: NO **SEZIONE II: II.1) II.1.1.)** Appalto,

mediante procedura aperta, per l'affidamento della gestione e manuten-

zione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione in-

vernale ed estiva, aerazione e produzione acqua calda del Comune di

Prato - Gara n. 522 **II.1.2)** Servizi - Categoria n. 1 **Luogo principale**

di esecuzione Codice NUTS: ITE15 **II.1.3)** Un appalto pubblico **II.1.5.)**

vedi punto II.1.1) **II.1.6) CPV** 50700000 **II.1.8) Divisione in lotti:**

NO **II.1.9)** Non sono ammesse varianti **II.2) II.2.1)** € 300.000,00 IVA

ESCLUSA riferiti ad un'annualità, fino ad un massimo complessivo di €

900.000,00 nel caso di 2 rinnovi annuali **II.2.2.)** Possibilità di pro-

cedere ad un massimo di due rinnovi annuali secondo le modalità di cui

all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto **II.3) Durata**



dell'appalto: 12 mesi **SEZIONE III III.1) III.1.1.)** Cauzione provvisoria pari ad € 6.000,00 (seimila//00) (vedere art. 8 par. A2 del Disciplinare di Gara) **III.1.2)** Entrate proprie dell'ente **III.1.3)** E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006 con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del medesimo D.lgs. 163/2006 **III.1.4.) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** Sì (descrizione negli atti di gara) **III.2) III.2.1)** Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006, dotati delle necessarie capacità economiche, finanziarie e tecniche, e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge; tali soggetti dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti: a) non siano incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006; b) siano in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione di cui all'art. 39 del D.Lgs 163/2006; c) siano in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 22/01/2008 n. 37 riferita agli impianti di cui all'art. 1, lettere c) ed e) del medesimo D.M. 22/01/2008 n. 37; d) siano in possesso dei requisiti da dimostrarsi secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, per assumere l'incarico di "terzo responsabile" per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW. Si ricorda in proposito che, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, il ruolo di "terzo responsabile" di un im-



pianto è incompatibile con il ruolo di fornitore di energia per il medesimo impianto. e) siano in possesso di valida attestazione SOA per la Categoria OS28 e classifica non inferiore alla I **III.2.2.)** Abbiamo conseguito, nel quinquennio 2005-2009, un fatturato globale di almeno Euro 1.000.000,00 (unmilione//00) IVA esclusa **III.2.3)** Abbiamo svolto direttamente, nel triennio 2008-2010, servizi analoghi a quelli di cui ai punti 1.1., 1.2. e 1.3. dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, il cui importo, per un singolo committente, sia stato, nel triennio di riferimento, almeno pari ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila//00) IVA esclusa **III.3) III.3.1.) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: NO SEZIONE IV IV.1) IV.1.1) Procedura aperta IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO IV.3) IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: data 25/05/2011 Documenti a pagamento: NO IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: data 25/05/2011 Ora: 13,00 IV.3.6) Italiano IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180. IV.3.8) modalità di apertura delle offerte: data 26/05/2011 Ora 09,00 - Luogo: Prato, Piazza Mercatale, 31 presso gli uffici comunali. **Person**
sone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì - Gara in seduta pubblica SEZIONE VI VI.1) NO VI.3) Per tutto quanto non indicato nel presente bando, in particolare per la dimostrazione e modalità del**



possesso dei requisiti di ammissione, si rinvia agli atti di gara disponibili sul profilo del committente. Si precisa che sono obbligatori: il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (CIG 1872384427) e l'accettazione del codice deontologico degli appalti comunali **VI.4) VI.4.1.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR TOSCANA Via Ricasoli, 40 Firenze 50122 Italia Tel. +39055267301 Fax +3905526730325 **Indirizzo internet:** <http://www.giustizia-amministrativa.it> **VI.4.2) Presentazione del ricorso:** 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GUCE:** 11/04/2011 **III** Comune di Prato - Ufficio Protocollo Generale Piazza del Pesce, 9 - PRATO CAP 59100 Italia Punti di contatto: Tel. +3905741836062

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Luca Poli)