



COMUNE DI PRATO – STAFF AREA TECNICA, APPALTI OPERE PUBBLICHE, GARE E ESPROPRI

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato

AVVISO RELATIVO ALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO DEL COMPLESSO DELLA RIMESSA DELLE BARCHE NEL PARCO DELLE CASCINE DI TAVOLA – LOTTO 1

Si rende noto che, con determinazione dirigenziale n. 2188 del 10/08/2011, esecutiva dal 07/09/2011, il Comune di Prato, con sede in Prato, piazza del Comune, 2, ha aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori di restauro del complesso della rimessa delle barche nel Parco delle Cascine di Tavola – lotto 1.

L'appalto è stato aggiudicato tramite procedura negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

L'appalto consiste nel recupero architettonico e funzionale dell'ex rimessa delle barche nel Parco delle Cascine di Tavola, in stato di precarietà statica dopo un lungo periodo di dismissione da qualsiasi funzione attiva, attraverso opere strutturali e di consolidamento edilizio e realizzazione delle principali opere di restauro architettonico dell'edificio, per un importo a base d'asta di Euro 660.705,14 oltre oneri di sicurezza per Euro 49.730,49.

La procedura di gara si è tenuta con le modalità previste dall'art. 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163 del 12 Aprile 2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Sono state invitate a presentare offerta le seguenti 11 (undici) imprese:

- 1) A.S.F. COSTRUZIONI GENERALI SRL di MODENA;
- 2) BALDINI COSTRUZIONI SRL di FIRENZE;
- 3) C.I.P.E.A. SOC. COOP. di BOLOGNA;
- 4) EDILPOOL di ROMA;
- 5) FAESULAE SRL di FIRENZE;
- 6) FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI SRL di FIRENZE;
- 7) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL di FIRENZE;
- 8) S.I.COS. SRL di FIRENZE;
- 9) S.I.R.E. COSTRUZIONI SPA di FIRENZE;
- 10) TRONI OMILDE E FIGLI SNC di FIRENZE;
- 11) NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL di PRATO.

Entro il termine perentorio indicato nella lettera di invito sono pervenute n. 7 (sette) offerte. E' risultata aggiudicataria l'Impresa C.I.P.E.A. SOC. COOP., con sede in via della Cooperazione, 9 – 40129 – Bologna, la quale ha offerto un ribasso del 24,99%, quindi per un importo di Euro 545.324,82.

L'Impresa aggiudicataria potrà avvalersi del subappalto nei limiti di legge per i lavori di restauro, finiture di opere generali in materiali lignei plastici, metallici e vetrosi, scavi e movimenti terra, demolizioni, noli a caldo, sistemazioni esterne, murature, intonaci, pareti prefabbricate, opere in c.a., conglomerati cementizi, massetti, opere da fabbro e falegname, consolidamenti, pavimenti e rivestimenti, tinte e vernici, solai, pavimentazioni, impermeabilizzazioni, opere in pietra, isolamenti, lattonerie, infissi e serramenti, impianti in genere, ponteggi.

L'avviso della pubblicazione dell'esito della presente procedura è stato inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 13/09/2011.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli, 40.

Le informazioni sulla procedura di gara, utili anche per la determinazione dei termini di presentazione di eventuali ricorsi, sono disponibili presso lo Staff dell'Area Tecnica, Appalti Opere Pubbliche, Gare ed Espropri del Comune di Prato, Piazza Mercatale, 31,

59100 Prato, tel 05741836659 – 05741836672, fax 05741837427 - email gare@comune.prato.it.

Prato, 13/09/2011

IL DIRIGENTE
DELLO STAFF AREA TECNICA
(Dott. Luca Poli)