



COMUNE DI PRATO
Servizio Mobilità, Ambiente, Grandi Infrastrutture, Protezione Civile

Progetto Esecutivo:

Realizzazione di annessi e servizi al Centro di Scienze Naturali di Prato in Località Galceti – Magazzino -Rimessa Mezzi- Bagno

Documento:

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO



Marzo 2010

Coordinatori del progetto:
Dott. Sergio Spegnesi
Ing. Giovanni Nerini
Arch. Massimiliano Casu

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento prevede la realizzazione di tre immobili avente diverse destinazioni e più precisamente:

- **Magazzino**, per una superficie coperta di circa 500 mq costituita da:
 - Spogliatoio circa 9,5 mq (netti)
 - Spogliatoio primo intervento circa 21 mq (netti)
 - Disimpegno circa 3 mq (netti)
 - Servizi circa 7mq
 - Rimessa materiale antincendio circa 52 mq
 - Magazzino Generale di circa 95mq
 - Magazzino stoccaggio mangimi di circa 86mq
 - Area preparazione mangimi di circa 9mq
 - Porticato circa 180mq
- **Rimessa mezzi antincendio**, per una superficie coperta di circa 339 mq, costituito da:
 - Rimessa mezzi 334mq circa (netti)
- **Bagno**, per una superficie coperta di circa 40 mq, costituito da:
 - Ingresso di circa 5,5 mq (netti)
 - N° 3 bagni per circa 6,5 mq (netti);
 - N°1 bagno per disabili di circa 7,5 mq;
- **Realizzazione di smaltimento reflui attraverso vasca di fitodepurazione** per complessivi 120 equivalente a n° 24 abitanti equivalenti.

Gli **schemi grafici** che descrivono l'intervento sono raccolti nel documento allegato (ALLEGATO 1EA1-1EA2-2EA1-3EA1).

i tre edifici sono stati studiati seguendo le linee dettate da un precedente progetto.

1.1 Ubicazione edificio Magazzino, Rimessa Mezzi e Bagno

Gli edifici, progettati su di un unico livello, saranno posizionati all'interno del Centro di Scienze Naturali di Galceti, lato Ovest rispetto all'ingresso principale e in prossimità dell'area posta a sud del percorso interno principale.

L'area a disposizione si trova contestualizzata nelle immediate vicinanze di una serie di edifici più o meno precari realizzati con struttura lignea adibiti a rimessa mezzi, a locale di sbratto, a ricovero legna e una casa per civile abitazione.

Tutti questi edifici tranne il locale di sbratto e l'abitazione, verranno smantellati prima dell'inizio dei lavori da parte del conduttore del Centro di Scienze Naturali, mentre lo smaltimento del materiale di risulta non ligneo verrà rientra nell'appalto.

1.2 Il Magazzino

Il magazzino presenta una pianta regolare di forma rettangolare, suddivisa internamente in 3 locali/aree funzionali, aventi accessi indipendenti dall'esterno.

La copertura si presenta a capanna con falde sfalzate ed asimmetriche rispetto alla mezzeria dell'edificio con coperta in lamiera preverniciata.

Planimetricamente le funzioni raccolte all'interno dell'edificio si possono riassumere in:

1. locale adibito a stoccaggio e preparazione dei mangimi dislocato nella porzione di sinistra rispetto al fronte
2. locale adibito a magazzino generale nella porzione centrale
3. locale adibito a magazzino attrezzi antincendio ed accessori tipo spogliatoio e bagno nella parte a destra.

L'accesso a tutte e tre le porzioni di edificio avviene da portone scorrevole esterno nel quale è incorporato anche una porta ad anta.

Un accesso supplementare è stato inserito per accedere direttamente dall'esterno al locale spogliatoio e servizi.

Tutta la porzione di locali adibiti a spogliatoio e bagno presentano una coibentazione perimetrale

e saranno rivestiti in materiale ceramico per un'altezza di 2ml;
e controsoffittati con un soppalco ad altezza di 2,5ml adibito ad stoccaggio materiale fino al raggiungimento di 200Kg/mq.

Esternamente tutta la porzione di prospetto è stata rivestita con perline orizzontali trattate secondo la classe di servizio riportata negli elaborati grafici.

La pavimentazione sarà realizzata in cls industriale con finitura a pastina.

Tutte le strutture lignee perimetrali saranno posizionate al di sopra di muretti in c.a in quanto devono soddisfare una triplice funzione;

evitare che gli animali riescano ad accedere all'interno dell'edificio

evitare che le strutture lignee rimangano a contatto con la parte umida

realizzare un piano adibito a seduta.

1.3 Rimessa mezzi

La rimessa mezzi presenta una pianta rettangolare con sovrastante copertura lignea a capanna realizzata in lamiera preverniciata senza isolamento.

Le due falde di copertura presentano canali di gronda e pluviali per la raccolta delle acque meteoriche.

La pavimentazione carrabile è del tipo in cls industriale con finitura a pastina.

Nelle porzioni dei tre portali in legno saranno inseriti tre contro-ventamenti in legno.

1.4 Bagni

Il locale destinato a bagno per i visitatori presenta una pianta rettangolare con copertura ad unica falda.

La copertura è del tipo in lamiera coibentata preverniciata dotata di gronda e pluviali per la raccolta delle acque meteoriche.

Sia gli accessi esterni (vedi rampa e porta) sia il disimpegno ed un bagno, sono stati progettati per soddisfare il requisito di accessibilità rispetto alla legge 13/89.

Tutte le pareti, come i due solai, sono stati dotati di coibentazione; tutte le pareti dei locali bagno sono dotate di rivestimento ceramico per un'altezza di 2ml.

1.6 Impianti (vedere relazione allegata)