



COMUNE di PRATO

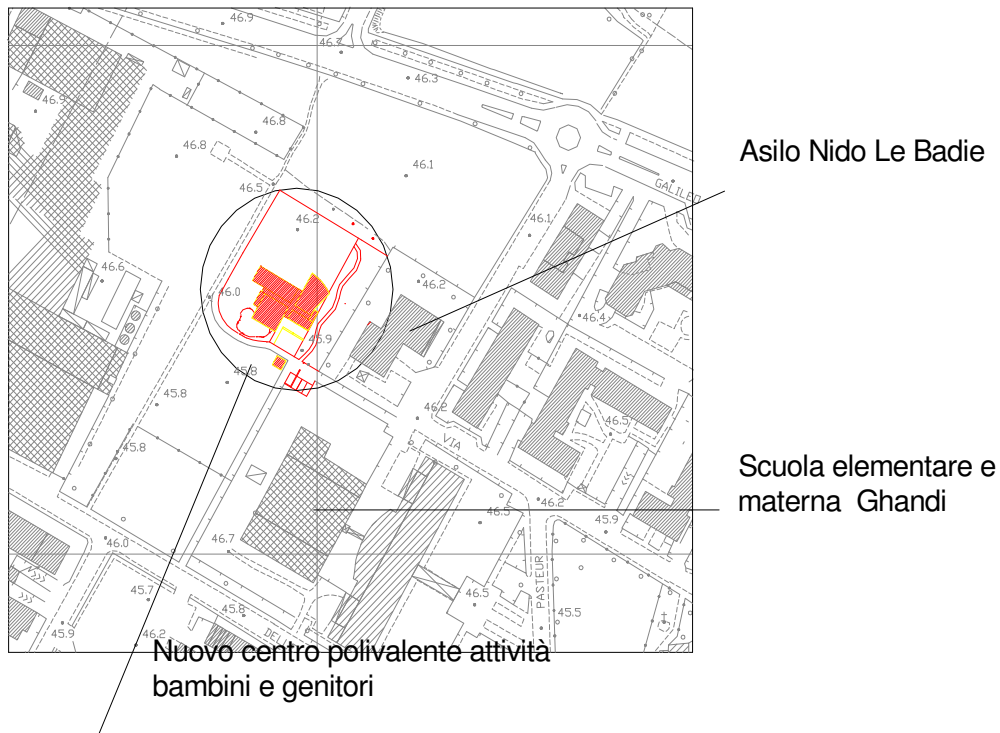
Edilizia Pubblica - Piazza Mercatale 3 - 59100 Prato Tel. 0574-1836652

## **CENTRO MULTIFUNZIONALE LE BADIE 2° LOTTO: Il Centro Infanzia Adolescenza e Famiglia (C.I.A.F.)**

Nell'ambito del programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Prato, è prevista la realizzazione di un centro per l'educazione all'infanzia da realizzarsi in località Le Badie. Il centro, sarà composto da un centro bambini e genitori e da un centro polivalente di attività per bambini e adulti.

La struttura sarà ubicata in un lotto inserito nella zona destinata a verde ed attività sociali, confinante con l'asilo nido "Le Badie", e la scuola materna ed elementare "Ghandi", ed in prossimità dei locali della circoscrizione sud.

Planimetria IRTEF



L'ubicazione del centro è stata pensata sia per implementare le attività strettamente legate all'educazione all'infanzia svolte nelle strutture adiacenti, sia per favorire l'aggregazione sociale e l'allocatione di servizi supplementari per le famiglie, in linea con quanto indicato nelle finalità di cui alla al Regolamento della legge R.T. 26.07.2002 n.32, (Testo Unico in Materia di Educazione, istruzione etc.) approvato con DPGR 8 agosto 2003 n. 47/R..

Per favorire l'uso dello spazio a verde pubblico in cui sarà inserita la struttura, e per consentire le attività in orari diversificati, il progetto per il nuovo centro multifunzionale prevede anche la sistemazione dell'area verde adiacente al fabbricato, con una piccola piazzetta che consente l'organizzazione di piccoli eventi, un percorso verde per l'educazione olfattiva, un piccolo laghetto ed una zona protetta con giochi all'aperto.

Il progetto ricade in area già di proprietà dell'A.C. e sono attualmente in corso le procedure per i pareri della Commissione Urbanistica ed Edilizia.

La realizzazione del complesso avverrà in due lotti funzionali distinti di cui il primo lotto comprende la realizzazione del centro bambini e genitori e le opere di sistemazione esterne a questo strettamente dedicate, quali i percorsi di accessori e le recinzioni, ed il secondo lotto comprenderà la realizzazione dei volumi del centro di formazione e documentazione per la didattica dell'infanzia e le altre sistemazioni esterne.



Il progetto prevede spazi con riferimenti normativi e attribuzioni amministrative diversificate.

In particolare gli spazi del centro bambini e genitori sono definiti e dimensionati in base al Regolamento della legge R.T. 26.07.2002 n.32, (Testo Unico in Materia di Educazione, istruzione etc.) approvato con DPGR 8 agosto 2003 n. 47/R. La gestione, che potrà essere anche affidata all'esterno, sarà comunque curata dal Servizio Educazione all'Infanzia.

Lo spazio per il C.I.A.F., composto da un ufficio amministrativo, un laboratorio didattico, e saletta per le rappresentazioni sceniche con capienza di 80/90 persone oltre ad uno spazio



# **RELAZIONE TECNICA PROGETTO ARCHITETTONICO**

## **Gli elementi del progetto**

Tutto il centro sarà di fatto inserito in uno spazio che confina con gli edifici già esistenti destinati all'educazione e all'interno di un'area a verde pubblico attrezzato. L'area ha così una duplice caratterizzazione, che trova un riferimento negli spazi progettati laddove si sono diversificati seppure cercando sempre un'integrazione, gli spazi pubblici con quelli specialistici e destinati all'infanzia.

Il centro è posto al centro della zona verde, nel punto di cerniera fra i percorsi pedonali che attraversano il parco collegando zone diverse del quartiere, volendo così suggerire la nascita di una nuova polarità alternativa a quella meramente definita dai percorsi carrabili.

Questo secondo lotto è composto da spazi ad uso collettivo con una grande sala, uno spazio/percorso espositivo, un ufficio e un laboratorio polivalente. All'esterno del centro verrà realizzato uno spazio per le rappresentazioni, con uno spazio adeguatamente dimensionato per le manifestazioni collettive e pannelli scorrevoli per le proiezioni.

## **Accessi e parcheggi**

L'accesso carrabile al centro multifunzionale è limitato ai soli mezzi di servizio e avverrà dalla via Righi, in adiacenza all'asilo nido esistente. Il Centro è collegato con percorsi pedonali all'interno dell'area a verde pubblico, con i locali della Circoscrizione sud ubicati nell'adiacente via delle Badie e con l'area densamente urbanizzata del quartiere. Nel 1° lotto è già stata posta in opera la massicciata stradale, con sottostante impianto fognario e di smaltimento: nel 2° lotto si dovrà provvedere alla realizzazione del binder e del tappeto di usura.

## ***Sistemazione esterna***

Il centro polivalente divide con il centro bambini e genitori l'area verde e la piazzetta per eventi. Questo spazio sarà organizzato con un telo per proiezioni e uno spazio scenico.

In questo lotto è compresa anche la realizzazione di un laghetto artificiale di stretta pertinenza del centro bambini e genitori. A corredo dello spazio esterno verrà realizzato uno spazio giochi con differenti finiture superficiali: in parte in gomma artificiale anticadute, in parte in masselli autobloccanti in cls ed in acciottolato con inserimento di alberature a isola.

## **La tipologia costruttiva ed i materiali**

Il progetto oltre a fare proprie le indicazioni funzionali di cui sopra ha scelto di utilizzare soluzioni tipologiche e materiali che derivano da una riflessione sull'architettura che privilegia soluzioni costruttive semplici che, se pure non direttamente mutuata dalla bioclimatica e dalla bioarchitettura, ne traggono ispirazione.

In particolare per quanto attiene agli accorgimenti di tipo “passivo” il nuovo edificio sarà orientato secondo le opportune direzioni così da sfruttare il miglior soleggiamento.

Il sistema di riscaldamento si basa su pannelli radianti a pavimento per la zona delle sezioni e della ludoteca, e con radiatori di tipo tradizionale per i servizi e gli spazi connettivi. Per ottimizzare l'utilizzo degli impianti gli stessi pannelli serviranno in periodo invernale per fare circolare acqua calda ed in periodo estivo acqua fresca. La caldaia sarà di tipo a condensazione e sfrutterà anche il sistema composito di pannelli fotovoltaici e solare termico, posto in opera negli sheds della copertura.

Vista la necessità di assicurare la migliore vivibilità degli spazi e la necessità di rendere tutti i particolari pienamente idonei alle necessità di un centro riservato all'infanzia, si è prevista l'utilizzazione di materiali naturali e comunque prodotti con tecnologie e lavorazioni che possano evitare qualsiasi forma di inquinamento e/o intossicazioni.

IL Progettista  
Arch. Luca Piantini