



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto gestione servizi cimiteriali

Cimiteri Comunali: relazione illustrativa

Settore edilizia pubblica	Servizio Lavori Pubblici
Dirigente di settore	Ing. Paolo Bartalini
Responsabile U.O.	Geom. Gerarda Del Reno
Responsabile Unico del Precedimento	Geom. Gerarda Del Reno
Gruppo di progettazione	Gerarda Del Reno - Stefania Galli Derry Ciaramelli - Franco Ganugi



Elaborato A	
-------------	--

© Copyright Comune di Prato - Settore Edilizia Pubblica
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data: **Luglio 2009**

Elaborato A – Relazione illustrativa

Nel territorio del Comune di Prato sono presenti e funzionanti ventiquattro cimiteri, di cui circa la metà di dimensioni medio - grandi, dislocati in tutte le frazioni del Comune.

La scelta di mantenere attivi tutti i cimiteri esistenti si inserisce in una più ampia operazione finalizzata a conservare e valorizzare l'identità delle singole frazioni, che rappresentano una caratteristica e, al tempo stesso, una risorsa del territorio pratese.

L'Amministrazione Comunale ha mantenuto al proprio interno, affidandone la gestione a un apposito ufficio, le attività di indirizzo, di pianificazione, di programmazione e di controllo delle attività cimiteriali, nonché la progettazione urbanistica e architettonica.

La gestione dei cimiteri e di tutte le attività che si svolgono al loro interno, dalle sepolture, alle pulizie, alla gestione del verde, alle manutenzioni etc. è, invece, affidata a un gestore esterno, individuato all'esito di procedure a evidenza pubblica.

Questa modalità gestionale combinata, pubblico-privato, se da un lato consente di avere una struttura amministrativa snella, in quanto l'Amministrazione Comunale è sgravata dalla parte operativa, con la conseguente riduzione dei costi e la razionalizzazione delle necessità, dall'altro, permette di conservare all'interno dell'Ente le conoscenze e le competenze (know-how) relative alla complessa materia dei servizi cimiteriali. Questo sistema gestionale consente, inoltre, all'Amministrazione di concentrare energie e tempo sulle attività di programmazione e pianificazione, realizzando così interventi mirati rispetto alle esigenze reali.

L'Amministrazione, attraverso l'ufficio competente, esercita un monitoraggio costante sull'operato del gestore, a garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza. I servizi cimiteriali, che sono un servizio essenziale, coinvolgono, infatti, una varietà di ambiti diversi da quello igienico - sanitario, a quello dell'uso del territorio, a quello socio-culturale-religioso, per cui si rende necessario un controllo accurato sulle attività svolte. Non va poi dimenticata la peculiarità propria del servizio cimiteriale che è quella di interessare una sfera intima e privata della persona.

Il cittadino viene, infatti, a contatto con questo servizio in un momento estremamente delicato della propria esistenza, quale quello legato alla perdita di una persona cara. Pertanto, l'Amministrazione deve garantire che i cimiteri siano gestiti con la sensibilità, il riguardo e il rispetto che la situazione richiede.

Particolare attenzione deve essere riservata alla cura dei luoghi, che devono sempre risultare puliti e in ordine. Le strutture e gli impianti presenti nei cimiteri, molti dei quali realizzati a partire dalla seconda metà dell'Ottocento, richiedono un monitoraggio costante e

continuo, finalizzato a programmare gli interventi di restauro/ristrutturazione e a segnalare eventuali possibili pericoli per la pubblica incolumità.

Il decoro e lo stato dei luoghi dei cimiteri interessa tutta la comunità, in quanto essi rappresentano il simbolo della memoria collettiva.

Proprio l'attenzione all'utenza è stata all'origine dell'indagine sulla qualità dei servizi cimiteriali, effettuata nell'ottobre 2008. Tale indagine ha rilevato un livello complessivo di soddisfazione ampiamente sufficiente, ma ha evidenziato, altresì, una serie di criticità e problematiche.

Le segnalazioni sono riconducibili, in ultima analisi, all'esigenza di una maggiore sicurezza nei cimiteri e alla presenza di personale in grado di garantire assistenza e fornire informazioni ai cittadini.

Gli utenti intervistati hanno, espressamente, richiesto l'attivazione di sistemi di sorveglianza e la presenza di custodi. I problemi di sicurezza sollevati dall'utenza hanno trovato riscontro nelle segnalazioni di furti, atti vandalici, comportamenti indecorosi, etc., presentate, nel corso dell'appalto, agli uffici comunali proposti.

Il progetto del nuovo appalto è stato redatto tenendo conto degli esiti dell'indagine sulla qualità dei servizi cimiteriali, ma anche dell'esperienza maturata durante la gestione dell'appalto in scadenza.

In risposta alle esigenze di maggiore sicurezza manifestate dai cittadini, è stato organizzato un sistema di sorveglianza, diversamente articolato, in tutti i cimiteri.

Più precisamente, è stato previsto un presidio fisso presso il cimitero di Chiesanuova, con la presenza di almeno una persona, che copra l'intero orario di apertura del cimitero, compresi domenica e festivi, con funzioni di custodia e sorveglianza.

Gli altri cimiteri sono stati raggruppati in quattro aree e per ogni area è stato previsto un caposquadra con funzioni di sorveglianza e custodia nei cimiteri dell'area assegnata. Il servizio di sorveglianza si attua attraverso periodici e costanti controlli, secondo le necessità riscontrate e in base ad un programma da comunicare al Committente.

Nell'ottica del miglioramento del decoro complessivo dei cimiteri, il nuovo progetto, oltre a descrivere in modo puntuale le procedure operative da seguire per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali e a indicare le norme comportamentali da osservare nello svolgimento delle operazioni stesse, ha incrementato la periodicità dei vari interventi di pulizia e di manutenzione del verde, dei campi sepoltura e dei vialetti.

Sono state, inoltre, previste e migliorate le verifiche e l'attività di manutenzione delle strutture e degli impianti cimiteriali, con la previsione di una attività di manutenzione tale da garantire la funzionalità dei cimiteri e la tutela della pubblica incolumità.

Con il nuovo appalto l'Amministrazione si propone di innalzare lo standard qualitativo dei servizi cimiteriali nel loro complesso, con l'obiettivo di:

- rispondere, in maniera tempestiva e adeguata, alle richieste ed esigenze degli utenti;
- svolgere i compiti d'istituto previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace ed efficiente;
- prevenire e segnalare situazioni di possibile pericolo per la pubblica incolumità ed eventuali danni patrimoniali;
- garantire il decoro dei cimiteri, assicurandone funzionalità e pulizia;
- vigilare affinché i comportamenti di quanti si recano nei cimiteri siano idonei e adeguati ai luoghi.

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Edilizia Pubblica U.O. Cimiteri e si compone dei seguenti elaborati:

Elaborato A	Relazione illustrativ
Elaborato B	capitolato speciale d'appalto
Elaborato C	Disciplinare di gara
Elaborato D	Elenco prezzi
Elaborato E	Quantità operazioni e corrispettivi
Elaborato F	Quadro economico di spesa
Elaborato G	Storico delle operazioni
Elaborato H	Periodicità pulizie
Elaborato I	Periodicità manutenzione verde
Elaborato L	Schede verifiche periodiche e manutenzione
Elaborato M	Carta dei servizi cimiteriali
Elaborato N	Duvri e stima costi sicurezza
Tavola 1-1	Circoscrizione Nord: planimetria irtef con localizzazione cimiteri
Tavola 1-2	Circoscrizione Sud: planimetria irtef con localizzazione cimiteri
Tavola 1-3	Circoscrizione Ovest: planimetria irtef con localizzazione cimiteri
Tavola 1-4	Circoscrizione Est: planimetria irtef con localizzazione cimiteri
Tavola 2-1	Cimitero Cafaggio: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-2	Cimitero Canneto: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-3	Cimitero Carteano: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-4	Cimitero Castelnuovo: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-5	Cimitero Cerreto: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-6	Cimitero Chiesanuova: planimetria cimiteriale e dati informativi

Tavola 2-7	Cimitero Coiano: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-8	Cimitero Figline: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-9	Cimitero Filettole: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-10	Cimitero Galciana: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-11	Cimitero Gonfienti: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-12	Cimitero Grignano: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-13	Cimitero Iolo: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-14	Cimitero Mezzana: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-15	Cimitero Paperino: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-16	Cimitero Pizzidimonte: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-17	Cimitero San Giorgio a Colonica: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-18	Cimitero San Giusto: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-19	Cimitero Santa Cristina: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-20	Cimitero Santa Lucia: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-21	Cimitero Santa Maria a Colonica: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-22	Cimitero Sant'Ippolito: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-23	Cimitero Tavola: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 2-24	Cimitero Tobbiana: planimetria cimiteriale e dati informativi
Tavola 3-1	Cimitero Canneto: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-2	Cimitero Cerreto: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-3-1	Cimitero Chiesanuova: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-3-2	Cimitero Chiesanuova: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-4	Cimitero Coiano: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-5	Cimitero Filettole: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-6	Cimitero Galciana: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-7	Cimitero Gonfienti: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-8	Cimitero Iolo: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-9	Cimitero Mezzana: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-10	Cimitero Paperino: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-11	Cimitero Pizzidimonte: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-12	Cimitero San Giusto: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-13	Cimitero Santa Cristina: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-14	Cimitero Santa Lucia: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-15	Cimitero Tavola: planimetria cimiteriale con essenze arboree

Tavola 3-16	Cimitero Tobbiana: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 4	Cimiteri Comunali: schede censimento essenze arboree

L'importo complessivo del progetto, riferito al triennio contrattuale 2010-2012, ammonta Euro 2.850.000,00, oltre IVA, per complessivi Euro 3.412.800,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

	1° Anno	2° Anno	3° Anno	Totale triennio
Somma a base d'asta	930.820,00	930.820,00	930.820,00	2.792.460,00
Oneri sicurezza	19.180,00	19.180,00	19.180,00	57.540,00
Totale	950.000,00	950.000,00	950.000,00	2.850.000,00
IVA 10% su 24.000,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	7.200,00
IVA 20%	185.200,00	185.200,00	185.200,00	555.600,00
Totale complessivo	1.137.600,00	1.137.600,00	1.137.600,00	3.412.800,00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Gerarda Del Reno