



comune di
PRATO

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI	GERARDINA CARDILLO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
DIRIGENTE DI SETTORE	Ing. PAOLO BARTALINI
DIRIGENTE DEL SERVIZIO	Ing. PAOLO BARTALINI
CODICE FISCALE	84006890481
OGGETTO	SCUOLA MEDIA "BURICCHI" COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI
UBICAZIONE	VIA GALCIANESE, 20
FASE	PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATO	RT RELAZIONE TECNICA
PROGETTISTI <small>(ciascuno per le proprie competenze)</small>	Geom. Antonella Romani
COLLABORATORI	Geom. Matteo Cecchi
DATA	OTTOBRE 2008

COMUNE DI PRATO

**SCUOLA BURRICCHI – VIA GALCIANESE -LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA
RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI.**

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA:

Geom. Antonella Romani

RELAZIONE TECNICA GENERALE

RELAZIONE TECNICA:

Il presente appalto ha per oggetto la sostituzione dei serramenti interni ed esterni dell'edificio scolastico di via Galcianese a Prato (Scuola Media "Buricchi"), compreso lo smontaggio dei vecchi e le assistenze murarie per il montaggio dei nuovi serramenti.

Parte dei serramenti sono stati già sostituiti con un precedente appalto. Con il presente progetto si prevede di completare la sostituzione di tutti quelli esterni e di quelli interni più pericolosi. Il progetto non prevede la rimozione e sostituzione degli infissi interni posti su pareti attrezzate nella zona degli uffici al piano primo, né quelli posti ugualmente su pareti attrezzate nella zona del laboratorio di informatica.

Questi verranno ristrutturati con un progetto specifico non appena la scuola media assumerà un assetto definitivo nelle destinazioni d'uso dei locali.

La necessità di sostituzione dei serramenti esterni deriva dalla impossibilità di effettuare sugli stessi ulteriori interventi di manutenzione anche straordinaria (fra l'altro economicamente impegnativa), in quanto trattasi di infissi in legno, materiale tipico del periodo di costruzione della scuola. Nell'ultimo decennio è avvenuto il loro maggior deterioramento, quando oltre alle parti in legno sono iniziate a rovinarsi fortemente anche le parti meccaniche dei serramenti, quali avvolgibili, cassonetti e nastri di sollevamento.

Attualmente gli avvolgibili si aprono solo in parte e con grande fatica degli utenti della scuola ed i cassonetti degli stessi, in particolare quelli in cui l'avvolgibile interno è bloccato da anni, sono diventati sede di nidi di volatili ed altri animali e comunque non sono più idonei all'uso previsto.

Tuttavia il problema più grande ad oggi è che i serramenti della scuola presentano un elevato grado di pericolosità e devono essere dunque immediatamente sostituiti con nuovi serramenti in alluminio con idonee vetrate e schermature. Tali gradi di pericolosità variano a seconda delle situazioni; per esempio esistono nell'edificio numerose specchiature situate a notevole altezza che risultano sganciate in alcuni punti dalle murature, non garantendo più la tenuta fra il sistema vetrato, il serramento e la muratura stessa. Le stesse vetrate sono di spessore insufficiente per garantire la sicurezza rispetto ad eventuali urti accidentali o dolosi degli alunni. L'intervento progettuale proposto tiene conto dei punti sopra enunciati intervenendo sugli infissi non sostituiti da precedenti appalti.

Nel progetto in questione sono stati previsti serramenti che utilizzano profili a taglio termico e vetrate tipo vetro-camera di spessore che garantisca un valore di trasmittanza di almeno 2,8. È stato previsto il rifacimento dei cassonetti ed in alcuni casi la meccanizzazione dell'infisso.

Oltre agli infissi interni ed esterni, il progetto prevede il recupero della zona "biblioteca", nella parte più interna del fabbricato scolastico, al piano terra. In tale spazio è previsto il recupero della scala metallica di collegamento fra il piano terra e il primo piano, rimasta a lungo priva di funzionalità in quanto al piano primo era stata realizzata un'aula aggiuntiva eliminando l'approdo della scala. È previsto inoltre la realizzazione di due pareti continue interne in sostituzione delle attuali formate da infissi in legno e vetri non di sicurezza. Le nuove pareti continue non hanno caratteristiche di resistenza meccanica, tenuta ed isolamento previsti per i locali con un carico d'incendio fino a 30Kg./mq.. Ciò perché tale spazio sarà presidiato da personale della scuola.

In funzione di ciò si è reso necessario dare accesso all'aula vicina dal corridoio, realizzando una apertura
Edificio Buricchi in via Galcianese a Prato – Relazione Tecnica Nuovi Infissi – Ottobre 2008

nella muratura con adeguamento dell'impianto elettrico e termico all'interno di tale stanza.

Prato, Ottobre 2008

Il Progettista : Geom. Antonella Romani