



**Settore Edilizia Pubblica**  
**Servizio Lavori Pubblici**

**P.G. 97644 del 14/07/08**

**RACCOMANDATA A/R**

**OGGETTO: EX ORFANOTROFIO MAGNOLFI: LAVORI DI RIPRISTINO DELLE ANTICHE OFFICINE.  
PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA - RICHIESTA DI OFFERTA.**

Codesta Spett.le Impresa è invitata alla "Procedura Ristretta Semplificata", ai sensi degli artt. 54, 55 e 123 del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto relativo a lavori di ripristino delle antiche officine e laboratori dell'ex Orfanotrofio Magnolfi di Prato in Via Gobetti, per un importo complessivo di Euro 141.006,27 così suddiviso:

- € 129.286,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 11.720,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 237 del 20/05/2008, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1488 del 06/06/2008 è stato, tra l'altro, stabilito che, per l'individuazione degli operatori economici che potranno presentare le offerte, sarà utilizzata la procedura ristretta semplificata.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.lgs 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo BARTALINI, dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato.

L'importo dei lavori è assoggettato ad I.V.A. al 10% di cui alla Tab. A parte III n. 127 quaterdecies del D.P.R. 633/72.

Ai sensi del D.P.R. n. 34 del 25/01/2000, i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla seguente categoria:

**Categoria prevalente OG1 Classifica I - importo € 104.828,51**

**Categoria opere specializzate OS30 Classifica I – importo €36.177,76**

In ragione dell'importo dell'appalto che è inferiore a € 150.000,00, per partecipare alla gara non è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA (Società Organismo di Attestazione) ai sensi dell'art. 40 del D.lgs 163/2006, **ma è obbligatorio il possesso** dei requisiti indicati all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34.

La categoria OS30, diversa dalla prevalente, è eseguibile direttamente dall'aggiudicatario solo se è in possesso della relativa qualificazione e perciò in mancanza di detta qualificazione, essendo superiore al 15% dell'intero importo dell'appalto, non è scorporabile né subappaltabile, ma da eseguire nell'ambito di un'associazione temporanea di imprese.

Si richiama quindi l'attenzione di codesta impresa sulle dichiarazioni da rendere nel modello di autocertificazione allegato; trattasi infatti di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.Lgs. n. 445/2000, a fronte delle quali sono previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.Lgs. n. 445/2000.

**Il CIG (Codice identificativo della gara) che identifica la presente procedura è il seguente:**

**017147841E.**



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

I lavori avranno la durata di giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il contratto è da stipularsi a misura; il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi della lett. a) comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non sarà ammessa la revisione prezzi ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

La Stazione Appaltante, in applicazione del combinato disposto dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1 del citato D. Lgs. 163/2006, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Tale procedura sarà applicata purché il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, procederà alla valutazione in merito alla congruità delle offerte.

Qualora una o più delle offerte presenti un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, sarà richiesto a tali concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente tra quelli rimasti in gara.

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

**La GARA D'APPALTO avrà luogo in forma pubblica il giorno 08/08/2008 alle ore 09,00 presso il Servizio Lavori Pubblici – Piazza Mercatale, 31 (primo piano) – PRATO.**

Ai fini della partecipazione alla "Procedura Ristretta Semplificata" di cui alla presente lettera d'invito, le imprese interessate potranno prendere visione degli elaborati tecnici relativi alla presente gara, nonché dei luoghi oggetto dei lavori, contattando preventivamente il Servizio Lavori Pubblici, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, ai seguenti numeri telefonici:

- Geom. Monica GUASTI telefono 0574 /1836663

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere, al COMUNE DI PRATO – Protocollo Generale – P.zza del Pesce, 9 – 59100 PRATO, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 06/08/2008** (non farà fede il timbro postale), in plico chiuso e debitamente sigillato (e cioè con apposizione di un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludano qualsiasi manomissione del contenuto) sul quale dovrà essere stata apposta la **denominazione del mittente** e la seguente dicitura:



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

#### **NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER: “EX ORFANOTROFIO MAGNOLFI: LAVORI DI RIPRISTINO DELLE ANTICHE OFFICINE” – PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA - PRESENTAZIONE DI OFFERTA - PROCEDIMENTO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI.**

Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

1) Offerta economica, redatta in competente bollo, contenente la percentuale unica di ribasso (indicata tanto in cifre quanto in lettere) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara soggetto a ribasso. L'offerta dovrà, pena l'esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa.

**Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) nella quale non devono essere inseriti altri documenti.**

2) modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – allegato alla presente lettera di invito – che deve essere debitamente compilato e deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione dalla gara**, dal/dai legale/i rappresentante/i dell'impresa ed al quale deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (non scaduto) del/i firmatario/i del medesimo modello.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello devono essere rese, **a pena d'esclusione dalla gara**, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, I comma, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006, ovverosia: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota **a)** del modello in questione.

Si fa inoltre presente che può essere presa visione del Codice Deontologico degli appalti pubblici del Comune di Prato visitando il sito [www.comune.prato.it/economia/codice](http://www.comune.prato.it/economia/codice).

3) cauzione provvisoria per l'importo di € 2.820,12 pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, compresi oneri di sicurezza, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria; detta fidejussione dovrà, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006:

- essere prestata, a pena di esclusione, solo da Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.L.gs. 01.09.1993 n. 385, da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, per i concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari, eccezion fatta del secondo classificato, la cauzione verrà restituita tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, si riconosce il beneficio della riduzione della garanzia del 50%. Si precisa che, in caso di A.T.I., la suddetta riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo qualora tutte le imprese risultino certificate.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'offerta deve, altresì, essere corredata, a pena d'esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Il verbale della Commissione di aggiudicazione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/2006, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa.

#### **L'IMPRESA AGGIUDICATARIA, ENTRO IL TERMINE STABILITO DALL'APPOSITA COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE, DOVRA' FORNIRE:**

1) cauzione definitiva, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10 per cento dell'importo contrattuale (salvo, per le imprese dotate di certificazione di sistema di qualità ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, a cui è riconosciuto il beneficio della riduzione della garanzia del 50% di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La mancata costituzione di detta garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte. Si precisa che la fideiussione dovrà constare:

- di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile;
- di rinuncia all'eccezione di cui al II° comma dell'art. 1957 del Codice Civile;
- di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Prato dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro 15 gg. dalla richiesta medesima.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Sarà progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 163/2006.

Tale cauzione deve, inoltre, essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, per i concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.2, scheda tecnica 1.2. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

2) polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti che



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

potrebbero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori (per un importo pari all'aggiudicazione dei lavori) secondo quanto disposto dall'art 129 del D.Lgs. 163/2006 nonché dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999. La polizza deve, altresì, contenere la garanzia contro la responsabilità civile per danni a terzi (Massimale € 500.000,00) detta polizza deve essere appositamente stipulata a favore del Comune di Prato e deve riferirsi ai lavori presso:

**“Lavori di ripristino delle antiche officine e laboratori dell'ex Orfanotrofio Magnolfi di Prato in Via Gobetti”.**

Tale polizza deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, per i concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 2.3, scheda tecnica 2.3. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

- 3) piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, che costituirà parte integrante del contratto d'appalto;
- 4) dichiarazione su carta intestata delle persone che avranno le funzioni di Direttore di Cantiere e di Responsabile della sicurezza del cantiere;
- 5) dichiarazione in merito all'osservanza degli obblighi di cui alla Legge 68/99 in tema del diritto al lavoro dei disabili;
- 6) dichiarazioni di cui all'art. 1 – 1° e 2° comma – del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.91 (se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata);
- 7) documentazione che dimostri i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34 ovvero certificato valido rilasciato da una S.O.A (Società Organismo di Attestazione) ai sensi dell'art. 40 del D.lgs 163/2006, per le categorie dei lavori oggetto dell'appalto di cui si tratta;
- 8) modello G.A.P.;
- 9) documentazione ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 38 del 13.07.2007 e riguardante precisamente:
  - la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art. 2, comma 1, lettera f) del D.Lgs 81/2008;
  - la nomina del medico competente di cui all'art. 2, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 81/2008;
  - la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
  - adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 81/2008;
  - elenco nominativi dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà degli stessi in merito al rispetto della normativa in materia di sicurezza con riferimento all'appalto in oggetto;
  - DURC.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata ed i lavori potranno essere affidati al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

L'aggiudicazione avverrà, comunque, sotto la condizione che l'Impresa aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575, nonché con riferimento alle norme contenute nel regolamento emanato con D.P.R. n. 252/98.



### **AVVERTENZE**

- ⇒ Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- ⇒ trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- ⇒ non sono ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra gara;
- ⇒ in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida quella più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- ⇒ l'offerta avrà valore 180 giorni; trascorso tale periodo, ove non si provveda da parte della Stazione Appaltante all'affidamento dei lavori, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- ⇒ il plico dovrà pervenire entro l'ora stabilita presso la sede del Comune avanti precisata;
- ⇒ in ogni caso l'aggiudicazione dell'appalto o l'annullamento della eseguita gara si intendono deferiti alla decisione dei competenti organi comunali;
- ⇒ non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la denominazione della Ditta mittente;
- ⇒ parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e completa della dicitura prescritta;
- ⇒ la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle presenti norme di partecipazione in ogni loro parte e capo, con rinuncia ad ogni eccezione;
- ⇒ nessun indennizzo potrà pretendere l'Impresa per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, ove a questa non facesse seguito l'affidamento.

Il Comune di Prato si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Le Ditte non interessate alla presente gara sono invitate a darne semplice comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale di Prato – Servizio Lavori Pubblici – entro la data di presentazione dell'offerta, anche a mezzo fax al n. 0574 – 1836692.

Per ogni richiesta o chiarimento relativi alla presente lettera d'invito, potrà essere contattato il geom. Monica Guasti del Comune di Prato, al seguente numero telefonico: 0574 /1836663.

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici  
Ing. Paolo Bartalini

All.: Modello di autocertificazione: Allegato 1a), costituito da n. 7 pagine.  
Modello di autocertificazione: Allegato1b), costituito da n. 2 pagine.

(NOTA: la presente dichiarazione è costituita da n. 6 pagine)