

COMUNE DI



PRATO

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI	ENRICO GIARDI
SETTORE LL	EDILIZIA PUBBLICA-SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
DIRIGENTE DI SETTORE	Ing. PAOLO BARTALINI
DIRIGENTE DEL SERVIZIO	Ing. PAOLO BARTALINI
CODICE FISCALE	84006890481
OGGETTO	Edificio Polisportivo LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO PISCINA
UBICAZIONE	Via Galcianese
FASE	PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATO	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>G</b>	
PROGETTISTA OPERE EDILI	Arch. Iacopo PETTINI
COLLABORATORE OPERE EDILI	Arch. Speranza DELOGU
PROGETTISTA IMPIANTI TECNOLOGICI	Ing. Dante DI CARLO
COLLABORATORE IMPIANTI TECNOLOGICI	Ing. Michela MARTINI
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI	Ing. Alfredo LUCIA
COLLABORATORE IMPIANTI ELETTRICI	P.I. Alessio COMPARINI
SCALA	
DATA	giugno 2007

**COMUNE DI PRATO**

REPERTORIO N.

APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO PISCINA  
COMUNALE DI VIA GALCIANESE - PRATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto (2008) e questo giorno <sup>^^^</sup> (^^^^^^^^^^^^^^) del mese di  
....., in una sala del Palazzo Comunale, P.zza del Comune n. 2,  
avanti a me Dott. Santi Alessandro Spagnesi, Segretario Generale del Comune di  
Prato, autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione ai sen-  
si dell'art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e senza  
l'assistenza dei Testimoni, per rinuncia espressa dalle Parti e col mio consenso, sono  
comparsi i Sigg.ri:

- ..... nato a ..... il ....., nella sua qualità di Di-  
rigente del Servizio ..... del Comune di Prato (C.F. 84006890481 - Partita  
I.V.A. 00337360978), a tale funzione nominato con provvedimento del Sindaco dello  
stesso Comune, il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per  
conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui quindi è  
domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107  
del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;

- ..... nato a ..... il .....,  
nella sua qualità di ..... dell'Impresa  
....., codice fiscale ..... partita I.V.A. con sede  
legale in ....., via ....., iscritta nel Registro delle  
Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n.  
....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o



Impresa appaltatrice,

**NEL CASO IN CUI L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO DA PROCURATORE DELL' IM-**

**PRESA AGGIUDICATARIA:**

- ..... , nato a .....

il ....., il quale interviene in questo Atto in qualità di pro-

curatore speciale (o generale) dell'Impresa

..... , C.F.

....., P.IVA

....., con sede legale in

....., via

....., iscritta nel Registro delle Im-

prese presso la Camera di Commercio di .....al n....., che nel

proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore o Impresa appalta-

trice, in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero

.....del ....., ai rogiti del Dott.

..... Notaio in

....., allegata in origi-

nale al presente Atto sotto la lettera " ..... ".

Detti componenti, della cui identità personale io, Segretario Rogante sono certo, mi

chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine premettono:

- che con D.G.C. n..... del ..... esecutiva a norma di legge, il

Comune di Prato ha approvato gli atti progettuali, per una spesa complessiva di Euro

845.000,00 oltre I.V.A. di legge, inerenti l'appalto dei lavori di completamento e mi-

glioramento della piscina posta in Via Galcianese – Prato.

- che, con successivo provvedimento n. .... del ....., è stato disposto di

procedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, in particolare mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante *ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari*, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs 12.04.2006 n. 163

- che al finanziamento dei lavori di cui trattasi è stato provveduto con  
 - **(SOLO IN CASO DI FINANZIAMENTO TRAMITE CASSA DD.PP.):** che a tale proposito si applicano ai pagamenti le norme di cui all'art.13 - 3° comma del D.L. 28.2.1983 n. 55 convertito nella L. 26.4.1983 n. 131;

- che, con Determinazione Dirigenziale n..... del ....., è stato approvato l'esito della gara, svoltasi in data ..... aggiudicando l'appalto all'Impresa .....di ..... con il ribasso del ..... % sull'importo a base d'asta soggetta a ribasso di Euro 820.000,00 e quindi per un importo effettivo di Euro ..... oltre oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. di legge, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- che, in esecuzione della richiamata Determinazione n..... del ..... ed in conformità a quanto previsto con la lettera d'invito P.G. n. .... **oppure:** nel bando di gara l'Impresa medesima è stata invitata, con nota P.G. n. .... in data ..... dell'U.O. Contratti, a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che il Comune di Prato, con Determinazione Dirigenziale n.....del....., ha tra l'altro:

- dato atto che l'Impresa ..... ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione comunale rimettendo l'idonea documentazione integra

tiva secondo le prescrizioni del bando di gara e della lettera di comunicazione esiti gara, in particolare costituendo ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 12.04.2006 n. 163, la cauzione definitiva per l'importo di Euro.....= a mezzo polizza assicurativa fidejussoria/fidejussione bancaria emessa da .....Agenzia di ..... ( ) in data .....

- confermato che l'appalto restava conferito all'Impresa ....., con il ribasso del ..... %, offerto in sede di gara;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bartalini in data..... hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il..... con n..... , dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

### **Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## **ARTICOLO 2**

### **Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa....., con sede in ....., via..... che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di **“completamento e miglioramento della piscina comunale, posta in Via Galcianese – Prato”**

## **ARTICOLO 3**

### **Corrispettivo dell'appalto**



Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in euro..... (in cifre)..... (euro .....in lettere), oltre I.V.A. nella misura di legge e cioè con aliquota al 10%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Prato alla sede legale dell'Appaltatore sita in ..... via

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Prato. La richiesta di eventuali modalità' agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Servizio ..... del Comune di Prato e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore prende atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale, ad oggi CARIPRATO , Cassa di Risparmio di Prato S.p.a. presso l'Agenzia Piave sita in Prato, Viale Piave n. 47.

Le modalità di pagamento sono concordate come segue:

.....  
.....

contanti, assegno circolare domiciliato, bonifico su c/c bancario, accredito su c/c po

stale.

Le spese connesse con le modalità di pagamento diverse da quella in contanti faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

L'appaltatore dichiara che il Sig....., nato a ..... nella sua qualità di..... della medesima Impresa - come risulta da certificato camerale in data..... ovvero procura speciale in data .....allegato sub. lettera al presente contratto - è autorizzato a riscuotere e quietanzare le somme ricevute in conto ed a saldo dei lavori eseguiti in relazione al presente contratto; l'appaltatore si obbliga altresì a notificare con la medesima tempestività alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di cui sopra da parte del Sig. ....e comunicare contestualmente il nominativo del nuovo soggetto autorizzato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore medesimo, consapevole della previsione di cui al 4° comma del richiamato art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 4**

##### **Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con la citata deliberazione n. .... in data ....., esecutiva ai sensi di legge:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto compreso disciplinari tecnici opere edili ed impiantistiche;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Elaborati grafici progettuali:

Elaborati Grafici - Progetto Opere Edili ed Affini:

Tav. AR01- Planimetria Piano Seminterrato- definizione degli interventi

Tav. AR02- Planimetria Piano Terra - definizione degli interventi

Tav. AR03- Locali Tecnici piano seminterrato – definizione degli interventi

Tav. AR04- Prospetti principali – definizione degli interventi

Tav. AR05- Piano Seminterrato e Piano Terra – Le controsoffittature e le contropareti

Tav. AR06- Tribuna spettatori piscina– Prospetto e sezioni – particolari

Tav. AR07- Planimetria e sezioni piano vasca e bordo sfioratore piscina – Stato di progetto, di variante e sovrapposto

Tav. AR08- La piscina – Particolari

Tav. AR09- Abaco Infissi parte 1 – Serramenti alluminio/acciaio/vetro

Tav. AR10- Abaco Infissi parte 2 – Serramenti interni – porte e pannelli

Tav. AR11- Abaco Infissi parte 3 – Serramenti interni REI

Tav. AR12- Abaco Infissi parte 4 – Sportelli in ferro e rampe in metallo

Elaborati Grafici – Progetto Impianti Meccanici:

Tav. M01ED- Predisposizioni edili - Pianta e sezioni sottocentrale termica ed idrica

Tav. M01T- Impianto termico di centrale e sottocentrale – Schema idraulico di principio

Tav. M02T- Impianto termoventilazione – Pianta piano seminterrato di piscina

Tav. M03T- Impianto termoventilazione – Pianta piano rialzato piscina

Tav. M04T- Impianto termoventilazione – Prospetto e sezione con ugelli aria



Tav. M05T- Impianto termoventilazione – Pianta e sezione sottocentrale termica con U.T.A.

Tav. M06T- Impianto termoventilazione – Schema di principio U.T.A.

Tav. M01I- Impianto idrico sanitario – Schema centrale idrica

Tav. M02I- Impianto idrico di piscina – Schema idrico di principio

Tav. M03I- Impianto idrico di piscina – Pianta e sezioni con particolari

Tav. M04I- Impianto idrico di piscina – Pianta generale piano vasca

Tav. M05I- Impianto idrico di piscina – Pianta e sezione centrale idrica vasca

Tav. M06I- Impianto idrico sanitario – Pianta piani seminterrato e rialzato

Tav. M07I- Impianto idrico antincendio – Pianta locali con idranti e naspi

Tav. M08I- Impianto idrico antincendio – Schema idraulico gruppo moto-pompa

Tav. M01EL- Impianto elettrico servizi tecnologici – Pianta volumi tecnici

Tav. M02EL- Impianto elettrico servizi tecnologici – Schemi elettrici

Elaborati Grafici - Progetto Impianti Elettrici:

Tav. EL01- Piano terra – Distribuzione luce, FM e impianti speciali

Tav. EL02- Piano primo – Distribuzione luce, FM e impianti speciali

Tav. EL03- Piano seminterrato – Distribuzione luce, FM e impianti speciali

Tav. EL04- Schemi quadri elettrici

5) Cronoprogramma dei lavori;

6) Piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante ai sensi del D.Lgs 14/8/1996 n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni;

7) Piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131 com

ma 2 lett. C) del D.Lgs 163/06.

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 131 D.Lgs 12.04.2006 n. 163, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo 14.8.1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

In particolare, l'Appaltatore dichiara che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione dei lavori.

Si intendono in questa sede richiamate tutte le disposizioni del citato Capitolato Speciale d'appalto, tra le quali, in particolare, le seguenti:

- a) termini di esecuzione e penali (articoli 21 e 22);
- b) programma di esecuzione dei lavori (articolo 20);
- c) sospensioni e riprese lavori (articolo 21)
- d) contabilizzazione dei lavori (articolo 36);

e) liquidazione dei corrispettivi (articolo 26);

f) controlli (articoli 38-39-40-41-42);

g) specifiche modalità e termini di collaudo (articolo 28);

h) modalità di risoluzione delle controversie (articolo 32)

## **ARTICOLO 5**

### **Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, del Regolamento di attuazione della legge in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e dagli artt. 134, 135, 136, 137, 138 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

## **ARTICOLO 6**

### **Sospensione ripresa dei lavori**

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 133 del citato D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 ed all'art. 24 del Decreto Ministero Lavori Pubblici, 19 aprile 2000, n. 145.

## **ARTICOLO 7**

### **Controversie e clausola arbitrale**

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 240 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145. E' escluso il deferimento ad arbitri.

## ARTICOLO 8

### Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dell'articolo 101 del D.P.R. n. 554/1999, la cauzione definitiva di euro (in lettere),(euro in cifre), a mezzo polizza assicurativa fidejussoria/fidejussione bancaria emessa in data.....da.....Agenzia di .....

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Impresa appaltatrice, per mezzo del suo legale rappresentante come sopra costituito, dichiara espressamente che, in contestualità al presente atto, viene restituita alla stessa la cauzione provvisoria presentata in sede di gara a mezzo.....emessa in data ..... da ..... Agenzia di per l'importo di Euro . =

Le parti danno atto, inoltre che l'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 129 del

D.Lgs 163/06, dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione, con massimale non inferiore a Euro 1.200.000,00.= contro tutti i rischi di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi, emessa in data ..... da .....

#### **ARTICOLO 9**

##### **PROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI**

Le parti danno atto che l'Appaltatore dovrà predisporre ai sensi dell'art. 45, 10° comma del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999 e nei termini previsti dall'art. 20 del Capitolato Speciale, un programma di esecuzione lavori.

#### **ARTICOLO 10**

##### **Revisione prezzi**

Le parti, come sopra costituite, danno atto che la revisione prezzi non e' ammessa, fatto salvo quanto disposto dell'articolo 133 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

##### **SOLO PER FINANZIAMENTI TRAMITE CASSA DD.PP.:**

#### **ARTICOLO 11**

##### **Finanziamento della Cassa DD.PP.**

L'Impresa aggiudicataria, come sopra costituita, assume l'obbligo, ai sensi del disposto dell'art. 4 del D.M. 1.2.1985, a porre sul luogo dei lavori, a sua cura e spese, un cartello con la dicitura: "Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con fondi del risparmio postale".

L'Impresa dichiara inoltre di essere a conoscenza che ai pagamenti relativi ai lavori oggetto del presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 13, 3° comma del Decreto Legge n. 55/1983 convertito nella Legge n. 131/1983.

##### **SOLO SE IMPRESA APPALTATRICE E' SOCIETÀ DI CAPITALI**

**ARTICOLO 12****Dichiarazione D.P.C.M. 187/1991**

Si allega al presente atto, sub lettera “ ..... “, quale parte integrante, la dichiarazione in relazione a quanto prescritto dagli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187, redatta sulla base delle risultanze del libro dei Soci e degli ulteriori dati a disposizione della Impresa appaltatrice.

Comunque l'appaltatore, come sopra costituito, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Decreto suddetto, a comunicare, in corso d'opera, se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto attestato in sede contrattuale.

**ARTICOLO 13****Certificazione antimafia****SE C.C.I.A.A. SOSTITUISCE COMUNICAZIONE PREFETTIZIA:**

Si allega al presente atto, sub lettera “..... “, il certificato della C.C.I.A.A. - Ufficio Del Registro Delle Imprese n. ... di..... rilasciato in data..... e riportante la dicitura antimafia ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998.

Le parti danno atto che detto certificato è equiparato, ad ogni effetto, alla comunicazione prefettizia.

**SE E' NECESSARIA INFORMAZIONE PREFETTIZIA:**

Le Parti danno atto che la Prefettura di ..... ha rilasciato in data..... l'apposita informazione richiesta in applicazione della Legge 31.5.1965 n. 575, con riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 252 del 3.6.98, documento che in originale trovasi allegato al presente atto sub lettera “ ..... “.

**ARTICOLO 14****Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

**ARTICOLO 15****Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 118 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

**ARTICOLO 16****Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

**PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO NON PIU' DI 15 DIPENDENTI OVVERO DA 15 A 35 DIPENDENTI E CHE NON ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18 GENNAIO 2000:**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara ed espressamente conferma in questa sede di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto.....

**PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO PIU' DI 35 DIPENDENTI OVVERO DA 15 A 35 DIPENDENTI E CHE ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL**

**18 GENNAIO 2000:**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara ed espressamente conferma in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di....., competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data .....protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**ARTICOLO 17****Domicilio dell'appaltatore****SE L'IMPRESA HA "SEDE" NEL COMUNE "SEDE" DELLA STAZIONE APPAL-****TANTE:**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa, già dichiarata nel presente contratto.

**SE L'IMPRESA NON HA "SEDE" NEL COMUNE "SEDE" DELLA STAZIONE****APPALTANTE:**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Prato, presso la Casa Municipale, Piazza del Comune n. 2.

**ARTICOLO 18****Subappalto****QUANDO L'IMPRESA APPALTATRICE NON HA DICHIARATO IL SUBAPPALTO:**

Il subappalto non potrà essere concesso mancando il presupposto essenziale, avendo l'Appaltatore dichiarato in sede di gara di non voler subappaltare alcuna categoria di lavoro.

**QUANDO L'IMPRESA APPALTATRICE HA DICHIARATO IL SUBAPPALTO:**



In relazione alla dichiarazione di intenti presentata in sede di gara dall' Appaltatore circa le opere da subappaltare, indicate in: ....., il Comune di Prato, come sopra rappresentato, dichiara che il subappalto potrà essere concesso sussistendo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'articolo 118 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163. In relazione a quanto sopra e qualora l'Amministrazione conceda autorizzazione al subappalto l'Impresa appaltatrice si impegna, fino da ora, per mezzo del proprio legale rappresentante, al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla citata norma ed a corrispondere essa medesima al subappaltatore l'importo dei lavori da quest'ultimo eseguiti, ai sensi della sopra richiamata disposizione.

#### **ARTICOLO 19**

##### **Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

#### **ARTICOLO 20**

##### **Funzioni di controllo**

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante, nell'ambito delle rispettive competenze.

#### **ARTICOLO 21**

##### **Discordanze negli atti di contratto**

1. Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori,

per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

2. In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elenchi prezzi unitari contrattuali per opere compiute;
- d) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;
- e) norme legislative e regolamentari di carattere generale; in particolare il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000.

3. Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

4. In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

## **ARTICOLO 22**

### **Normative di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto elaborato, si rinvia espressamente al Capitolato Generale

d'Appalto di cui al citato D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 al parimenti citato Regolamento di attuazione della legge quadro in materia dei Lavori Pubblici di cui al D.P.R. 21.12.1999 n. 554 al D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nonchè alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto in quanto applicabili.

### **ARTICOLO 23**

#### **Spese contrattuali**

Le spese contrattuali, di registrazione e consequenziali, nascenti dal presente atto, sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche.

### **Articolo 24**

#### **Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- sub. lettera A) Certificato della C.C.I.A.A., Ufficio del Registro delle Imprese di.....;
- sub. lettera B) Copia dell'offerta presentata in sede di gara;
- sub. lettera C) Informazione Prefettura;

#### **SE SOCIETA' DI CAPITALI INSERIRE LETTERA D):**

- sub. lettera B) Dichiarazione D.P.C.M. 187/91.

Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 4, i quali, visionati e controfirmati dalle parti, rimangono depositati in atti.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su n..... fogli monofaccia uso-bollo a modulo continuo, occupandone ..... facciate intere e fino a qui della..... pari a n°..... fogli di carta bollata, è stato da me, Segretario Rogante, letto alle Parti surriferite le quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono come appresso, unitamente agli allegati dei quali ho omesso la lettura, avendomi le Parti espressamente dichiarato di conoscerne integralmente il contenuto e di accettarne gli impegni e gli obblighi che ne conseguono.