
STIMA DELLA SICUREZZA

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99
D.P.R. 222/2003

OGGETTO:Riqualificazione edilizia degli immobili "IL CASONE" e case a schiera di Piazza
Verzoni

COMMITTENTE:COMUNE DI PRATO -Area Sviluppo e governo del territorio-Unità di
Progetto K6 "Programmi Urbanistici con finanziamenti straordinari"

Data, 7/1/2004

Il Coordinatore per la Sicurezza

Lavorazioni e Fasi: Demolizione di fabbricato

Demolizione di murature realizzate in pietra naturale (calcarea, vulcanica, ecc.), laterizio (mattoni pieni, muratura armata, ecc.), di edificio in muratura portante, eseguita a mano e con l'ausilio di mezzi meccanici. Durante questa fase verranno demoliti sia il fabbricato già semidiruto presente sulla piazza Verzoni sia il piccolo fabbricato che permetterà l'accesso all'area ove dovrà essere realizzato il parcheggio FABBRICATO SU PIAZZA VERZONI La porzione di fabbricato da demolire si presenta in pessime condizioni statiche. Si prevede di eseguire la demolizione con un mezzo meccanico fino a portare l'altezza delle murature sia interne che esterne ad una quota inferiore ai due metri. Successivamente gli addetti potranno accedere al fabbricato per eseguire le demolizioni di lieve entità (ad esempio gli impianti esistenti) per le quali non è possibile utilizzare il mezzo meccanico.

FABBRICATO SU VIA VERZONI Qualora necessario dovrà essere chiesta all'amministrazione comunale un ordinanza per interrompere il traffico veicolare sulla Via Verzoni per il tempo necessario alla demolizione se questa verrà effettuata con l'ausilio di un mezzo meccanico. Qualora la ditta opti per eseguire la demolizione del

fabbricato manualmente si dovrà procedere a delimitare e segnalare l'area oggetto d'intervento in modo che persone e/o mezzi non addetti alle lavorazioni possano entrare in contatto.

Le due aree d'intervento distano fra loro diversi metri: sarà possibile quindi procedere ad eseguire contemporaneamente le demolizioni dandone preventiva comunicazione al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Durante lo svolgimento della fase si dovrà provvedere a bagnare il materiale per evitare che la polvere vada a recare danno alle proprietà limitrofe nonché agli addetti alla lavorazione. L'area intorno al fabbricato dovrà essere debitamente transennata come risulta dal layout allegato

Il materiale di risulta dovrà essere immediatamente portato alla discarica pubblica. Qualora non risulti possibile si provvederà a depositarlo nell'area appositamente evidenziata (Rif. Tavola 4) per il tempo strettamente necessario alla sua evacuazione.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Verifiche, sopralluoghi, puntellamenti per entrambi i fabbricati - cad	2,00	1'000,00	2'000,00
Confinamento aree d'intervento -cad	2,00	1'000,00	2'000,00

Sommano euro

4'000,00

Lavorazioni e Fasi: Montaggio della gru a torre

Lavorazioni e Fasi: Allestimento cantiere

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione della recinzione e degli accessi del cantiere

Come già detto le varie porzioni oggetto d'intervento dovranno essere così delimitate:

Il Casone: dovranno essere chiusi con cancelli gli accessi al resede tergale di pertinenza esclusiva da Via Banchini e dal passo a comune con le proprietà limitrofe. Dovranno essere mantenuti costantemente chiusi gli accessi presenti lungo tutti i lati del fabbricato

case a schiera: dovrà essere montata e mantenuta per tutta la durata delle lavorazioni una recinzione in metallo a distanza di almeno due metri dal fronte delle case in modo da poter montare il ponteggio metallico fisso ed in modo da evitare che del materiale proveniente dalle demolizioni possa accidentalmente entrare in contatto con personale non addetto alle lavorazioni. Il tergo ricade nell'area di cantiere descritta

successivamente parcheggio: risulta già completamente recintato con rete metallica o delimitato da fabbricati. Si dovrà procedere unicamente alla realizzazione della divisione con il fabbricato di proprietà di terzi la cui parte terminale posta ad ovest sarà oggetto di demolizione.

Gli angoli sporgenti delle recinzioni, o di altre strutture di cantiere, dovranno essere dotati di rete plastificata ad altavisibilità. Nelle ore notturne, inoltre, l'ingombro della recinzione andrà evidenziato con apposite luci di colore rosso, alimentate in bassa tensione. La via di accesso pedonale al cantiere verrà differenziata da quella carrabile, allo scopo di ridurre i rischi derivanti dalla sovrapposizione delle due differenti viabilità, proprio in una zona a particolare pericolosità, qual'è quella di accesso al cantiere.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Il Casone: chiusura passaggi -cad	2,00	150,00	300,00
Case a schiera: recinzione in metallo -ml	30,00	15,00	450,00
Recinzione resede fabbricato proprietà di terzi -ml	100,00	15,00	1'500,00
		Sommano euro	2'250,00

Lavorazioni e Fasi: Installazione nel cantiere di presidi igienico-sanitari

I servizi igienico -assistenziali sono locali realizzati tramite strutture prefabbricate o

baraccamenti, nei quali le maestranze possono usufruire di refettori, dormitori, servizi igienici, locali per riposare, per lavarsi, per ricambio vestiti. I servizi igienico-assistenziali dovranno fornire ai lavoratori in particolare un refettorio nel quale essi possano trovare anche un angolo cottura qualora il cibo non venga fornito dall'esterno. I lavoratori dovranno trovare, poi, i servizi igienici, i locali per il riposo durante le pause di lavoro. I servizi sanitari sono definiti dalle attrezzature e dai locali necessari all'attività di pronto soccorso in cantiere: cassetta di pronto soccorso, pacchetto di medicazione. La presenza di attrezzature, di locali e di personale sanitario nel cantiere sono indispensabili per prestare le prime immediate cure ai lavoratori feriti o colpiti da malore improvviso.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Spogliatoio -cad	1,00	4'000,00	4'000,00
w.c. chimico -cad	1,00	3'000,00	3'000,00
		Sommano euro	7'000,00

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto elettrico del cantiere

Posa in opera dell'impianto elettrico del cantiere per l'alimentazione di tutte le apparecchiature elettriche, compreso quadri, interruttori di protezione, cavi, prese e spine, ecc.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Impianto di terra e protezione scariche atmosferiche -corpo	1,00	1'500,00	1'500,00
		Sommano euro	1'500,00

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione della viabilità del cantiere

Lavorazioni e Fasi: Opere a "Il Casone"

Lavorazioni e Fasi: Installazione ponteggio metallico fisso

Montaggio e smontaggio del ponteggio metallico fisso ad elementi prefabbricati o ad H. Questa attrezzatura di lavoro riveste un'importanza fondamentale anche per svolgere le lavorazioni in assoluta sicurezza. Dovrà quindi essere montata e mantenuta secondo le prescrizioni legislative vigenti (richiamate anche in allegato al presente piano) e dovrà essere provveduto, da parte del datore di lavoro dell'impresa appaltatrice (utilizzatore) delle opere edili, ad eseguire tutte le verifiche previste dalla circolare 11 luglio 2000 n° 46 del Ministero dell'Interno. Essendo inoltre un'attrezzatura di uso collettivo si prescrive che il suo utilizzo venga regolamentato dal datore di lavoro della impresa appaltatrice che dovrà provvedere anche a verificarne periodicamente la stabilità durante tutto il periodo di vita del cantiere ed, in particolare, successivamente ad eventi meteorici. Si prescrive comunque, prima di montare il ponteggio metallico fisso, di verificare, per ogni zona, la stabilità delle strutture ove si andrà ad ancorare tale attrezzatura. Lungo i lati attestanti sulla pubblica via il ponteggio dovrà essere "rivestito" con rete plastificata ad alta visibilità.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
-------------	----------	-------------	--------------

Ponteggio "il Casone" -mq	820,00	13,00	10'660,00
Rivestimento ponteggio -m	55,00	10,00	550,00
Sommano euro			11 210,00

Lavorazioni e Fasi: Demolizioni parziali

Lavorazioni e Fasi: Demolizione di tetto a falde con orditura in legno

FASE: Demolizione di tetto a falde con orditura in legno Demolizione di tetto a falde con orditura in legno, realizzata attraverso il taglio e/o lo smontaggio di listelli,tavolame, arcarecci, terzere, travi, capriate, centinature metalliche, staffe, tiranti e cavi di sostegno in acciaio.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Esecuzione di impalcati contro il rischio di caduta dall'alto all'interno dei fabbricati -mq	460,00	13,00	5'980,00
Sommano euro			5'980,00

Lavorazioni e Fasi: Demolizione di solaio in legno

FASE: Demolizione di solaio in legno Demolizione di solai in legno, compresa la rimozione dell'orditura principale, realizzata mediante l'utilizzazione di attrezzi da taglio, percussione e manuali.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
esecuzione impalcati interni per eliminare rischi caduta dall'alto -mq	460,00	13,00	5'980,00
Sommano euro			5'980,00

Lavorazioni e Fasi: Demolizione di murature portanti

FASE: Demolizione di murature portanti Demolizione di murature realizzate in pietra naturale (calcarea, vulcanica, ecc.), laterizio (mattoni pieni, muratura armata, ecc.), di edificio in muratura portante, eseguita a mano e con l'ausilio di mezzi meccanici.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Puntellamento strutture limitrofe a quelle da demolire -corpo	1,00	2'500,00	2'500,00
Sommano euro			2'500,00

Lavorazioni e Fasi: Rimozione di intonaci, rivestimenti, pavimenti, ecc

Lavorazioni e Fasi: Esecuzione fabbricato

Lavorazioni e Fasi: Lavorazione e posa ferri di armatura per strutture di fondazione

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture di fondazione

FASE: Getto in calcestruzzo per strutture di fondazione Esecuzione di getti di cls per la

realizzazione di strutture di fondazione, dirette (come plinti, travi rovesce, platee, ecc.). Nel caso in esame si tratta di consolidare e/o sottofondare le fondazioni già esistenti. Questa operazione dovrà essere eseguita per piccole porzioni previa verifica della stabilità delle strutture al piede delle quali si andrà ad operare. Visto che si andrà ad operare in spazi ristretti si prescrive che operino in ogni singolo vano non più di due/tre addetti. Qualora in cantiere siano presenti più squadre impegnate nella medesima lavorazione queste dovranno operare in aree diverse del fabbricato in modo da non creare interferenze fra di loro. Si prescrive inoltre che fino al momento in cui non siano state consolidate definitivamente tutte le fondazioni non sia permesso l'accesso al cantiere a nessun'altra impresa. Eventuali interventi da parte delle ditte impiantiste (predisposizione degli scarichi e/o canalizzazioni) dovranno essere autorizzati dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
		Sommano euro	2'000,00

Lavorazioni e Fasi: Lavorazione e posa ferri di armatura per strutture in elevazione

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture in elevazione

FASE: Getto in calcestruzzo per strutture in elevazione Esecuzione di getti di cls per la realizzazione di strutture in elevazione (pilastri, travi, scale, ecc.) Come accennato in premessa nel presente PSC non è prevista la realizzazione di un impianto di betonaggio. Conseguentemente il calcestruzzo necessario alle lavorazioni verrà fornito dall'esterno con l'ausilio di un'autobotte e/o di un'autopompa. Questi mezzi dovranno posizionarsi all'interno della recinzione di cantiere in modo da evitare il rischio di entrare in contatto con soggetti non impegnati nella lavorazione. Qualora questo non risulti possibile si dovrà provvedere a confinare ed a segnalare l'area necessaria al mezzo per il tempo strettamente necessario all'esecuzione della lavorazione. L'addetto all'autopompa dovrà posizionarsi in un'area che gli permetta di avere sotto controllo sia il mezzo che gli addetti al getto in modo da poter manovrare prontamente nel caso in cui vi sia la necessità. Gli addetti al getto dovranno essere dotati di tutti i DPI necessari alla lavorazione (casco, guanti, stivali impermeabili) In questa fase sono comprese anche le opere necessarie alla realizzazione delle scale interne di collegamento fra i

Studio Tecnico
Geom. Andrea Landi
Via Mozza Sul Gorone 1/D

PRATO vari piani. Qualora non sia possibile utilizzare

l'autopompa per il getto di queste porzioni il calcestruzzo andrà preparato o nell'area di stoccaggio dei materiali (futuro parcheggio) oppure nel resede tergoale di pertinenza esclusiva previo approvvigionamento dei materiali. In questo caso si renderà necessario dare comunicazione al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione che provvederà, se necessario, ad eseguire una riunione di coordinamento fra i datori di lavoro operanti in cantiere.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi pesanti -corpo	1,00	250,00	250,00
		Sommano	250,00

Lavorazioni e Fasi: Montaggio solaio prefabbricato

FASE: Montaggio solaio prefabbricato Montaggio di solaio realizzato in fabbrica e successivamente trasportato sul cantiere per la posa in opera. Questa fase verrà realizzata in funzione dello sviluppo in altezza del fabbricato tenendo conto dell'avanzare delle lavorazioni. In sede di esecuzione dovrà essere valutata l'ipotesi di predisporre più porzioni di solaio in modo da racchiudere l'ingresso al cantiere delle autobetoniere/aotopompa ad un numero limitato di giorni. Questo permetterà inoltre di non aggravare costantemente di traffico pesante la viabilità presente.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi pesanti -corpo	1,00	250,00	250,00
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione del getto dei solai -corpo	1,00	500,00	500,00
Sommano euro			750,00

Lavorazioni e Fasi: Montaggio solaio di copertura

FASE: Montaggio solaio di copertura Montaggio di solaio di copertura realizzato in fabbrica e successivamente trasportato sul cantiere per la posa in opera. Anche in questo caso si dovrà tenere presente che il bene risulta formato di più porzioni. In sede di esecuzione dovrà essere valutata l'ipotesi di predisporre più porzioni di tetto in modo da racchiudere l'ingresso al cantiere delle autobetoniere/aotopompa ad un numero limitato di giorni. Questo permetterà inoltre di non aggravare costantemente di traffico pesante la viabilità.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi pesanti -corpo	1,00	250,00	250,00
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	500,00	500,00
Sommano euro			750,00

Lavorazioni e Fasi: Impermeabilizzazione di coperture

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di tegole, coppi, ecc.

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione delle tamponature e delle tramezzature

Lavorazioni e Fasi: Preparazione malta

Lavorazioni e Fasi: Esecuzione di murature esterne ed interne

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto idrico-sanitario e del gas

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera dell'impianto termico, idrico-sanitario e del gas
FASE: Posa in opera dell'impianto termico, idrico-sanitario e del gas Posa all'interno di edifici delle canalizzazioni relative agli impianti idrico, sanitario e del gas, in fori e tracce

precedentemente realizzati, e delle rubinetterie e degli apparecchi sanitari. Vista la limitata superficie dei luoghi di lavoro si prescrive che operi, per ogni singolo piano, unicamente l'impresa addetta alla presente fase relegando le altre imprese (ad esempio quella addetta alla posa dell'impianto elettrico) in un'altro piano.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	500,00	500,00
Sommano euro			500,00

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto elettrico

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera dell'impianto elettrico interno

FASE: Posa in opera dell'impianto elettrico interno delle singole unità immobiliari

Realizzazione dell'impianto elettrico all'interno di edifici, a partire dal quadro di alloggio o di zona, consistente nella posa in opera di canalette in p.v.c. sotto traccia flessibili ed autoestinguenti, conduttori flessibili di rame con isolamento in p.v.c. non propagante l'incendio, cassette di derivazione, morsetti e relativi accessori, punti luce, prese, quadri di protezione (magnetotermi differenziali, "salvavita", ecc.) e comando, impianto di messa a terra. Per la presente fase di lavoro vale quanto precedentemente specificato in merito alla localizzazione delle varie imprese.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	500,00	500,00
Sommano euro			500,00

Lavorazioni e Fasi: Posa di intonaci esterni Lavorazioni e Fasi: Realizzazione di intonaci interni Lavorazioni e Fasi: Posa di intonaci interni Lavorazioni e Fasi: Realizzazione di pavimenti e rivestimenti interni

-7

Lavorazioni e Fasi: Posa pavimenti e rivestimenti interni Lavorazioni e Fasi:

Tinteggiatura di superfici esterne ed interne Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di

serramenti Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di serramenti Lavorazioni e Fasi:

Smontaggio ponteggio metallico fisso Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di fosse

biologiche prefabbricate Lavorazioni e Fasi: Opere alle "Case a schiera" -Parte Prima

Lavorazioni e Fasi: Installazione ponteggio metallico fisso

Installazione ponteggio metallico fisso

Montaggio del ponteggio metallico fisso ad elementi prefabbricati o ad H. Questa attrezzatura di lavoro riveste un'importanza fondamentale anche per svolgere le lavorazioni in assoluta sicurezza. Dovrà quindi essere montata e mantenuta secondo le prescrizioni legislative vigenti (richiamate anche in allegato al presente piano) e dovrà essere provveduto, da parte del datore di lavoro dell'impresa appaltatrice (utilizzatore) delle opere edili, ad eseguire tutte le verifiche previste dalla circolare 11 luglio 2000 n° 46 del Ministero dell'Interno. Essendo inoltre un'attrezzatura di uso collettivo si prescrive che il suo utilizzo venga regolamentato dal datore di lavoro della della impresa appaltatrice che dovrà provvedere anche a verificarne periodicamente la stabilità durante tutto il periodo di vita del cantiere ed, in particolare, successivamente ad eventi meteorici. Si prescrive comunque, prima di montare il pontaggio metallico fisso, di verificare, per ogni zona, la stabilità delle strutture ove si andrà ad ancorare tale attrezzatura.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Ponteggio "Case a schiera" -mq	360,00	13,00	4'680,00
Sommano euro			4'680,00

Lavorazioni e Fasi: Demolizioni parziali

Lavorazioni e Fasi: Demolizione di tetto a falde con orditura in legno

FASE: Demolizione di tetto a falde con orditura in legnoDemolizione di tetto a falde con orditura in legno, realizzata attraverso il taglio e/o lo smontaggio di listelli,tavolame, arcarecci, terzere, travi, capriate, centinature metalliche, staffe, tiranti e cavi di sostegno in acciaio.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Esecuzione di impalcati contro il rischio di caduta dall'alto all'interno dei fabbricati -mq	100,00	13,00	1'300,00
Sommano euro			1'300,00

Lavorazioni e Fasi: Demolizione di murature portanti

FASE: Demolizione di murature portanti Demolizione di murature realizzate in pietra naturale (calcarea, vulcanica, ecc.), laterizio (mattoni pieni, muratura armata, ecc.), di edificio in muratura portante, eseguita a mano e con l'ausilio di mezzi meccanici.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per quelle esecuzione puntellamenti delle strutture limitrofe a i demolizione -corpo oggetto d	1,00	500,00	500,00
Sommano euro			500,00

Lavorazioni e Fasi: Demolizione di solaio in legno

FASE: Demolizione di solaio in legno Demolizione di solai in legno, compresa la

rimozione dell'orditura principale, realizzata mediante l'utilizzazione di attrezzi da taglio, percussione e manuali.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Esecuzione di impalcati interni per evitare rischi di caduta dall'alto -mq	100,00	13,00	1'300,00
Sommano euro			1'300,00

Lavorazioni e Fasi: Rimozione di intonaci, rivestimenti, pavimenti, ecc

Lavorazioni e Fasi: Esecuzione fabbricato

Lavorazioni e Fasi: Lavorazione e posa ferri di armatura per strutture di fondazione

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture di fondazione

FASE: Getto in calcestruzzo per strutture di fondazione Esecuzione di getti di cls per la realizzazione di strutture di fondazione, dirette (come plinti, travi rovesce, platee, ecc.). Nel caso in esame si tratta di consolidare e/o sottofondare le fondazioni già esistenti. Questa operazione dovrà essere eseguita per piccole porzioni previa verifica della stabilità delle strutture al piede delle quali si andrà ad operare. Visto che si andrà ad operare in spazi ristretti si prescrive che operino in ogni singolo vano non più di due/tre addetti. Qualora in cantiere siano presenti più squadre impegnate nella medesima lavorazione queste dovranno operare in aree diverse del fabbricato in modo da non creare interferenze fra di loro. Si prescrive inoltre che fino al momento in cui non siano state consolidate definitivamente tutte le fondazioni non sia permesso l'accesso al cantiere a nessun'altra impresa. Eventuali interventi da parte delle ditte impiantiste (predisposizione degli scarichi e/o canalizzazioni) dovranno essere autorizzati dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
Sommano euro			2'000,00

Lavorazioni e Fasi: Lavorazione e posa ferri di armatura per strutture in elevazione

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture in elevazione

FASE: Getto in calcestruzzo per strutture in elevazione Esecuzione di getti di cls per la realizzazione di strutture in elevazione (pilastri, travi, scale, ecc.) Come accennato in premessa nel presente PSC non è prevista la realizzazione di un impianto di betonaggio. Conseguentemente il calcestruzzo necessario alle lavorazioni verrà fornito dall'esterno con l'ausilio di un'autobotte e/o di un'autopompa. Questi mezzi dovranno posizionarsi all'interno della recinzione di cantiere in modo da evitare il rischio di entrare in contatto con soggetti non impegnati nella lavorazione. Qualora questo non risulti possibile si dovrà provvedere a confinare ed a segnalare l'area necessaria al mezzo per il tempo strettamente necessario all'esecuzione della lavorazione. L'addetto all'autopompa dovrà posizionarsi in un'area che gli permetta di avere sotto controllo sia il

mezzo che gli addetti al getto in modo da poter manovrare prontamente nel caso in cui vi sia la necessità. Gli addetti al getto

PRATO dovranno essere dotati di tutti i DPI necessari alla lavorazione (casco, guanti, stivali impermeabili) In questa fase sono comprese anche le opere necessarie alla realizzazione delle scale interne di collegamento fra i vari piani. Qualora non sia possibile utilizzare l'autopompa per il getto di queste porzioni il calcestruzzo andrà preparato o nell'area di stoccaggio dei materiali (futuro parcheggio). In questo caso si renderà necessario dare comunicazione al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione che provvederà, se necessario, ad eseguire una riunione di coordinamento fra i datori di lavoro operanti in cantiere.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi pesanti -corpo	1,00	250,00	250,00
Sommano euro			250,00

Lavorazioni e Fasi: Montaggio solaio prefabbricato

FASE: Montaggio solaio prefabbricato Montaggio di solaio realizzato in fabbrica e successivamente trasportato sul cantiere per la posa in opera. Questa fase verrà realizzata in funzione dello sviluppo in altezza del fabbricato tenendo conto che quest'ultimo risulta formato di più porzioni. In sede di esecuzione dovrà essere valutata l'ipotesi di predisporre più porzioni di solaio in modo da racchiudere l'ingresso al cantiere delle autobetoniere/aotopompa ad un numero limitato di giorni. Questo permetterà inoltre di non aggravare costantemente di traffico pesante la viabilità.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi pesanti -corpo	1,00	250,00	250,00
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	500,00	500,00
Sommano euro			750,00

Lavorazioni e Fasi: Montaggio solaio di copertura

FASE: Montaggio solaio di copertura Montaggio di solaio di copertura realizzato in fabbrica e successivamente trasportato sul cantiere per la posa in opera. Anche in questo caso si dovrà tenere presente che il bene risulta formato di più porzioni. In sede di esecuzione dovrà essere valutata l'ipotesi di predisporre più porzioni di tetto in modo da racchiudere l'ingresso al cantiere delle autobetoniere/aotopompa ad un numero limitato di giorni. Questo permetterà inoltre di non aggravare costantemente di traffico pesante la viabilità.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi pesanti -corpo	1,00	250,00	250,00
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	500,00	500,00
Sommano euro			750,00

Lavorazioni e Fasi: Impermeabilizzazione di coperture

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di tegole, coppi, ecc.

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione delle tamponature e delle tramezzature

Lavorazioni e Fasi: Preparazione malta

Lavorazioni e Fasi: Esecuzione di murature esterne ed interne

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto idrico-sanitario e del gas

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera dell'impianto termico, idrico-sanitario e del gas

FASE: Posa in opera dell'impianto termico, idrico-sanitario e del gas Posa all'interno di edifici delle canalizzazioni relative agli impianti idrico, sanitario e del gas, in fori e tracce precedentemente realizzati, e delle rubinetterie e degli apparecchi sanitari. Vista la limitata superficie dei luoghi di lavoro si prescrive che operi, per ogni singolo piano, unicamente l'impresa addetta alla presente fase relegando le altre imprese (ad esempio quella addetta alla posa dell'impianto elettrico) in un'altro piano.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	250,00	250,00
Sommano euro			250,00

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto elettrico

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera dell'impianto elettrico interno

FASE: Posa in opera dell'impianto elettrico interno delle singole unità immobiliari

Realizzazione dell'impianto elettrico all'interno di edifici, a partire dal quadro di alloggio o di zona, consistente nella posa in opera di canalette in p.v.c. sotto traccia flessibili ed autoestinguenti, conduttori flessibili di rame con isolamento in p.v.c. non propagante l'incendio, cassette di derivazione, morsetti e relativi accessori, punti luce, prese, quadri di protezione (magnetotermi differenziali, "salvavita", ecc.) e comando, impianto di messa a terra. Per la presente fase di lavoro vale quanto precedentemente specificato in merito alla localizzazione delle varie imprese.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	250,00	250,00
Sommano euro			250,00

Lavorazioni e Fasi: Posa di intonaci esterni Lavorazioni e Fasi: Realizzazione di intonaci

interni Lavorazioni e Fasi: Posa di intonaci interni Lavorazioni e Fasi: Realizzazione di

pavimenti e rivestimentiinterni

Lavorazioni e Fasi: Posa pavimenti e rivestimenti interni Lavorazioni e Fasi:
 Tinteggiatura di superfici esterne ed interne Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di
 serramenti Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di serramenti Lavorazioni e Fasi:
 Smontaggio ponteggio metallico fisso Lavorazioni e Fasi: Opere per realizzazione
 parcheggio
 Per realizzare le opere sotto descritte sarà necessario rimuovere i baraccamenti a suo
 tempo installati. Si prescrive che i locali spogliatio mensa ed il w.c. vengano ricavati
 all'interno di una delle porzioni immobiliari oramai ultimate.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Modifica presidi igienico sanitari -corpo	1,00	3'500,00	3'500,00
		Sommano euro	3'500,00

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di micropali (tipo RADICE)

Lavorazioni e Fasi: Scavi di sbancamento

FASE: Scavi di sbancamento Scavi e sbancamenti a cielo aperto eseguiti con l'ausilio di mezzi meccanici (pala meccanica e/o escavatore) e/o a mano. Il datore di lavoro dell'impresa appaltatrice dovrà regolamentare l'accesso all'area di cantiere al fine di ridurre al minimo il rischio di investimento e/o di contatto accidentale fra i mezzi impegnati nelle lavorazioni e quelli presenti in cantiere per altri motivi (ad esempio gli automezzi delle maestranze). Durante questa fase avremo un gran numero di mezzi pesanti che andranno a gravare il traffico veicolare in particolare sulla Via Verzoni. Dovrà quindi essere debitamente segnalata la presenza dei mezzi e dovrà essere regolamentato l'accesso degli stessi all'area di scavo considerato il fatto che gli spazi di manovra risulteranno piuttosto angusti. Si prevede la presenza a terra di un addetto che, dotato di indumenti ad alta visibilità, coadiuvi la manovra dei mezzi nell'area di cantiere e provveda, se necessario, a regolamentare il traffico sulla Via Verzoni in particolare all'ingresso ed all'uscita dei mezzi. Per permettere il passaggio dei mezzi si è individuata un'area di sosta ove il mezzo scarico dovrà attendere l'uscita del mezzo carico (vedi tavola Scavi). Si ricorda che la presente fase potrà essere iniziata solo dopo che siano stati eseguiti i pali di consolidamento lungo i lati ove la presenza di fabbricati sul confine o altri elementi critici abbiano reso necessario tale intervento. Gli scavi dovranno inoltre essere eseguiti per porzioni: dovrà essere scavato una parte, consolidata, eseguito la porzione di fondazione e di muro interessata e poi procedere all'esecuzione di un'altra porzione di scavo.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per regolamentazione accesso al cantiere dei mezzi -corpo	1,00	200,00	200,00
Compenso per prescrizione operativa vincolante -corpo	1,00	9'000,00	9'000,00
		Sommano	9'200,00

Lavorazioni e Fasi: Fondazioni

Lavorazioni e Fasi: Lavorazione e posa ferri di armatura per strutture di fondazione

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture di fondazione

Esecuzione di getti di cls per la realizzazione di strutture di fondazione, da realizzarsi con l'ausilio di autopompa che dovrà posizionarsi lungo la Viabilità di cantiere. Come già specificato, il datore di lavoro dell'impresa appaltatrice dovrà regolamentare l'accesso all'area di cantiere al fine di ridurre al minimo il rischio di investimento e/o di contatto accidentale fra i mezzi impegnati nelle lavorazioni e quelli presenti in cantiere per altri motivi (ad esempio gli automezzi delle maestranze). Si ricorda che lungo il terreno di accesso all'area di cantiere è stata prevista un'area per lo scambio dei mezzi impegnati nella lavorazione. Anche in questo caso si prevede la presenza a terra di un addetto che, dotato di indumenti ad alta visibilità, coadiuvi la manovra dei mezzi nell'area di cantiere e provveda, se necessario, a

PRATO regolamentare il traffico sulla Via Verzoni in particolare all'ingresso ed all'uscita dei mezzi L'addetto alla posa e stesura del getto di cls proveniente dall'autopompa, che dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. necessari per svolgere questo tipo di lavorazione, si troverà all'interno dello scavo; per questo motivo si prescrive che l'operatore della autopompa effettui tutte le manovre unicamente avendo in vista l'addetto (o gli addetti) alla posa del getto di cls.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi -corpo	1,00	250,00	250,00
Sommano euro			250,00

Lavorazioni e Fasi: Strutture in elevazione in c.a.

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione carpenteria per strutture in elevazione

Realizzazione di opere di carpenteria per strutture in elevazione, come travi, pilastri, sbalzi, ecc. Questa operazione verrà effettuata nella medesima area individuata per la lavorazione del ferro effettuata per le fondazioni. Si prescrivono le medesime cautele e machinari. Si prescrive inoltre all'impresa che eseguirà questa fase di adottare tutte le necessarie protezioni contro le cadute dall'alto.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Esecuzione porzioni di ponteggio per prevenzione caduta dall'alto -mq	150,00	13,00	1'950,00
Sommano euro			1'950,00

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture in elevazione

Esecuzione di getti di cls per la realizzazione di strutture in elevazione (pilastri, travi, scale, ecc.) Anche questa operazione dovrà essere effettuata con l'ausilio di autopompa ed autobetoniera. Si prescrivono imedesimi accorgimenti e le medesime cautele

evidenziate per l'analogia operazione effettuata per il getto dellefondazioni.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per operatore a terra per coadiuvare la manovra dei mezzi -corpo	1,00	250,00	250,00
		Sommano euro	250,00

Parte seconda

11 500,00

Lavorazioni e Fasi: Esecuzione fabbricato

Lavorazioni e Fasi: Installazione ponteggio metallico fisso

Installazione ponteggio metallico fisso

Montaggio del ponteggio metallico fisso ad elementi prefabbricati o ad H. Questa attrezzatura di lavoro riveste un'importanza fondamentale anche per svolgere le lavorazioni in assoluta sicurezza. Dovrà quindi essere montata e mantenuta secondo le prescrizioni legislative vigenti (richiamate anche in allegato al presente piano) e dovrà essere provveduto, da parte del datore di lavoro dell'impresa appaltatrice (utilizzatore) delle opere edili, ad eseguire tutte le verifiche previste dalla circolare 11 luglio 2000 n° 46 del Ministero dell'Interno. Essendo inoltre un'attrezzatura di uso collettivo si prescrive che il suo utilizzo venga regolamentato dal datore di lavoro della ditta che svolgerà le opere edili che dovrà provvedere anche a verificarne periodicamente la stabilità durante tutto il periodo di vita del cantiere ed, in particolare, successivamente ad eventi meteorici. Si prescrive comunque, prima di montare il pontaggio metallico fisso, di verificare, per ogni zona, la stabilità delle strutture ove si andrà ad ancorare tale attrezzatura.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Ponteggio Case a Schiera -mq	106,99	13,00	1'390,87
		Sommano euro	1'390,87

Lavorazioni e Fasi: Lavorazione e posa ferri di armatura per strutture di fondazione

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture di fondazione

FASE: Getto in calcestruzzo per strutture di fondazioneEsecuzione di getti di cls per la realizzazione di strutture di fondazione, dirette (come plinti, travi rovesce, platee,ecc.).Nel caso in esame si tratta di consolidare e/o sottofondare le fondazioni già esistenti. Questa operazione dovrà essereeseguita per piccole porzioni previa verifica della stabilità delle strutture al piede delle quali si andrà ad operare.Visto che si andrà ad operare in spazi ristretti si prescrive che operino in ogni singolo vano non più di due/tre addetti.Si prescrive inoltre che fino al momento in cui non siano state consolidate definitivamente tutte le fondazioni non siapermesso l'accesso al cantiere a nessun'altra impresa. Eventuali interventi da parte delle ditte impiantiste(predisposizione degli scarichi e/o canalizzazioni) dovranno essere autorizzati dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
-------------	----------	-------------	--------------

Compenso per limitata discrezionalità dell'impresa nell'esecuzione della fase -corpo	1,00	150,00	150,00
Sommano euro			150,00

Lavorazioni e Fasi: Lavorazione e posa ferri di armatura per strutture in elevazione

Lavorazioni e Fasi: Getto in calcestruzzo per strutture in elevazione

Lavorazioni e Fasi: Montaggio solaio prefabbricato

-17

Lavorazioni e Fasi: Montaggio solaio di copertura

Lavorazioni e Fasi: Impermeabilizzazione di coperture

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di tegole, coppi, ecc.

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione delle tamponature e delle tramezzature

Lavorazioni e Fasi: Preparazione malta

Lavorazioni e Fasi: Esecuzione di murature esterne ed interne

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto idrico-sanitario e del gas

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera dell'impianto termico, idrico-sanitario e del gas

FASE: Posa in opera dell'impianto termico, idrico-sanitario e del gas Posa all'interno di edifici delle canalizzazioni relative agli impianti idrico, sanitario e del gas, in fori e tracce precedentemente realizzati, e delle rubinetterie e degli apparecchi sanitari. Vista la limitata superficie dei luoghi di lavoro si prescrive che operi, per ogni singolo piano, unicamente l'impresa addetta alla presente fase relegando le altre imprese (ad esempio quella addetta alla posa dell'impianto elettrico) in un'altro piano.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità nell'esecuzione della fase - corpo	1,00	250,00	250,00
Sommano euro			250,00

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto elettrico

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera dell'impianto elettrico interno

FASE: Posa in opera dell'impianto elettrico interno delle singole unità immobiliari

Realizzazione dell'impianto elettrico all'interno di edifici, a partire dal quadro di alloggio o di zona, consistente nella posa in opera di canalette in p.v.c. sotto traccia flessibili ed autoestinguenti, conduttori flessibili di rame con isolamento in p.v.c. non propagante l'incendio, cassette di derivazione, morsetti e relativi accessori, punti luce, prese, quadri di protezione (magnetotermi differenziali, "salvavita", ecc.) e comando, impianto di messa a terra. Per la presente fase di lavoro vale quanto precedentemente specificato in merito alla localizzazione delle varie imprese.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
Compenso per limitata discrezionalità dell'impresa nell'esecuzione della fase -corpo	1,00	250,00	250,00
		Somma euro	250,00

Lavorazioni e Fasi: Posa di intonaci esterni Lavorazioni e Fasi: Realizzazione di intonaci interni

-18

Lavorazioni e Fasi: Posa di intonaci interni Lavorazioni e Fasi: Realizzazione di pavimenti e rivestimenti interni Lavorazioni e Fasi: Posa pavimenti e rivestimenti interni Lavorazioni e Fasi: Tinteggiatura di superfici esterne ed interne Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di serramenti Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di serramenti Lavorazioni e Fasi: Smontaggio ponteggio metallico fisso Lavorazioni e Fasi: Posa in opera di fossa biologica prefabbricata

TOTALE COMPUTO euro 85'740,87

data, 7/1/2004 il Tecnico