

RELAZIONE TECNICA

Progetto di autorimessa mista del tipo a box e spazi aperti ubicata al piano interrato sottostante un parcheggio situata in località Iolo – Comune di Prato – Via Verzoni

Proprietà **COMUNE DI PRATO**

Titolare dell'attività: **Arch. Rodolfo Tognocchi**

D.M. 16/02/1982 – Attività individuata al punto 92 D.M. 01/02/1986 –
Norme di sicurezza antincendio per la realizzazione di autorimessa e simili

L'autorimessa avente superficie mq. 560, di cui al presente progetto risulta classificata nel modo seguente:

- 1) - Isolata (1.1.0. a)
- 2) - Interrata (1.1.1. a)
- 3) - Chiusa (1.1.2. b)
- 4) - Non sorvegliata (1.1.3. b)
- 5) - Mista con n° 4 box di superficie singola inferiore a mq. 40 ciascuna e a spazi aperti (n° 13 posti auto).

L'autorimessa è situata al piano interrato di un parcheggio pubblico.

Al suo interno verranno costruiti n° 4 box da destinare a privati contermini, n° 13 posti auto che l'amministrazione comunale andrà a riservare per le unità immobiliari di cui al Contratto di Quartiere "Iolo – Garduna" – Il Casone e case a schiera su piazza Verzoni.

Verrà inoltre ricavato uno spazio per un paio di posti-moto.

Avrà strutture in calcestruzzo armato REI 120 e solaio carrabile sempre REI 120.

Sarà collegata al parcheggio soprastante mediante rampa carrabile di larghezza mt. 3,30 munita di impianto semaforico automatizzato per il transito di un solo autoveicolo per volta.

Questa soluzione, che si richiama al punto 3.7.2 del L.C. Interno del 29/08/95 n° 1563 Decreto Ministeriale 01/02/86 – Criteri per la concessione di deroghe in via generale ai punti 3.2, 3.6.3 e 3.7.2, è obbligata dalla profondità ridotta del lotto a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Sarà dotata di due uscite di sicurezza: la prima rappresentata dalla rampa stessa di accesso, la seconda da una scala a cielo aperto di larghezza cm. 120 e pedata di cm. 30 e alzata non superiore a cm. 17 separata dalla autorimessa da una sala filtro di dimensioni mt. 1,50 x mt. 1,50.

Altezza dell'autorimessa = mt. 2,40.

Percorso massimo a piedi per raggiungere le uscite di sicurezza < a 30 mt.

La corsia di manovra sarà di mt. 5,50 di ampiezza.

La pavimentazione dell'autorimessa sarà realizzata con materiale antisdrucchiolo e impermeabile con pendenza sufficiente al convogliamento delle acque e pozzetti per la separazione di liquidi infiammabili.

L'infisso metallico dei box sarà realizzato in modo da disporre di aereazione sulla corsia di manovra di superficie non inferiore a 1/100 di quella in pianta del box stesso.

L'autorimessa sarà dotata di ventilazione naturale mediante aperture costituite da accesso carrabile privo di infisso, aperture laterali della rampa verso l'autorimessa prive di infisso e feritoie prive di infisso delle seguenti dimensioni:

A) 3,30 x 2,40	= mq.	7,92
B) 4,20 x 0,8/2	= mq.	1,68
C) (2,40 + 0,9)x 6,50/2	= mq.	10,72
D) 4,45 x 1,70	= mq.	7,56
E) 5,20 x 1,70	= mq.	<u>8,84</u>
TOTALE	= mq.	36,72

La superficie di aerazione risulta essere superiore a 1/20 della superficie in pianta della autorimessa (mq. 577).

Le apparecchiature elettriche previste nei box e nell'autorimessa in genere saranno realizzate in conformità a quanto stabilito dalla Legge n° 186 del 01/03/1968 e Legge n° 46 del 05/03/1990.

Sarà visto inoltre un impianto di illuminazione di sicurezza, necessario allo svolgimento delle operazioni di sfollamento, di intensità non inferiore a 5 lux i cui corpi luminosi saranno distribuiti lungo i 43,35 mt. dell'autorimessa.

MEZZI DI DIFESA ANTINCENDIO

Saranno installati n° 5 estintori portatili del "tipo approvato" a polvere da Kg. 6 per fuochi di classe A – B – C.

Gli stessi saranno dislocati presso gli ingressi, all'interno dell'autorimessa ed ubicati in posizione visibile e di facile accesso.

Il titolare dell'attività, nel prendere visione della presente relazione, dichiara – sotto la propria responsabilità e secondo quanto previsto nella presente relazione - che il numero massimo degli autoveicoli parcheggiabili è pari a 17 + n° 2 posti - moto.

Dichiara inoltre di portarlo a conoscenza ad ogni titolare del diritto all'uso dell'autorimessa.

Allegati:

- n° 2 copie del grafico Tav. n° 18 contenente pianta dell'interrato, pianta del piano terra e sezioni in scala 1/100
- n° 2 copie della corografia IRTEF in scala 1/2000 della zona

Il titolare dell'attività
Arch. Rodolfo Tognocchi

Il tecnico
Arch. Giacomo Bigagli