



**Settore LL - Edilizia Pubblica**  
**Servizio LA - Lavori Pubblici**

**RACCOMANDATA A/R**

**OGGETTO: CASTELLO DELL'IMPERATORE - ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' – PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA - RICHIESTA DI OFFERTA.**

Codesta Spett.le Impresa è invitata alla “Procedura Ristretta Semplificata”, ai sensi degli artt. 54 e 123 del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto delle opere relative alla “Realizzazione di nuova scala di sicurezza” da realizzarsi presso Il Castello dell'Imperatore , per un importo complessivo di Euro 89.000,00 così suddiviso:

- € 83.500,00 per lavori a base d'asta
- € 5.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto ha per oggetto “Castello dell'Imperatore – Adeguamento alle norme in materia di sicurezza e miglioramento dell'accessibilità”

Con Delibere della Giunta Comunale n. 329 del 19.06.2007 , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto.

Con Determina Dirigenziale n. 2858 del 05.10.2007 sono state approvate le modalità di gara da effettuarsi mediante “Procedura Ristretta Semplificata ”, ai sensi degli artt. 54 e 123 del D.Lgs. n.163/2006, denominato “Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture”.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.lgs 163/2006, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Paolo Bartalini , Dirigente tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato.

L'importo dei lavori a base d'asta ammonta a € 89.000,00 di cui € 5.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10%.

Sui lavori di cui in oggetto viene applicata l'aliquota Iva agevolata al 10% in quanto trattasi di lavori che rientrano nella tipologia del D.P.R. N. 633/72 Tab. “A” Parte III p. 127 quaterdecies.

Ai sensi del D.P.R. n. 34 del 25.02.2000, i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla seguente categoria:

**Categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)**

**importo Euro      89.000,00**

Le lavorazioni di cui alla categoria prevalente possono essere affidate in subappalto nei limiti del 30%, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006.

In ragione dell'importo dell'appalto che è inferiore a € 150.000,00, per partecipare alla gara non è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA (Società



## **Settore LL - Edilizia Pubblica**

### **Servizio LA - Lavori Pubblici**

Organismo di Attestazione) ai sensi dell'art. 40 del D.lgs 163/2006, **ma è obbligatorio il possesso** dei requisiti indicati all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34.

Si richiama quindi l'attenzione di codesta impresa sulle dichiarazioni da rendere nel modello di autocertificazione allegato; trattasi infatti di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.Lgs. n. 445/2000, a fronte delle quali sono previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.Lgs. n. 445/2000.

**Il CIG (Codice identificativo della gara)** che identifica la presente procedura è il seguente:  
**0055036922**

I lavori avranno la durata di giorni **90 (novanta)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il contratto è da stipularsi a misura; il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dall'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Non sarà ammessa la revisione prezzi ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

La Stazione Appaltante, in applicazione del combinato disposto dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1 del citato D. Lgs. 163/2006, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Tale procedura sarà applicata purché il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, procederà alla valutazione in merito alla congruità delle offerte. Qualora una o più delle offerte presenti un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, sarà richiesto a tali concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente tra quelli rimasti in gara.

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

**La GARA D'APPALTO avrà luogo in forma pubblica il giorno 28.11.2007 alle ore 9,00 presso il Servizio Lavori Pubblici – Piazza Mercatale, 31 (primo piano) – PRATO.**

Ai fini della partecipazione alla "Procedura Ristretta Semplificata" di cui alla presente lettera d'invito, le imprese interessate potranno prendere visione degli elaborati tecnici relativi alla presente gara nonché dei luoghi oggetto dei lavori, contattando preventivamente il Settore Edilizia Pubblica, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13, ai seguenti numeri telefonici:

arch. Andrea Corsi                      0574.183.6696  
geom. Elisabetta Santi                0574.183.5620



**Settore LL - Edilizia Pubblica**  
**Servizio LA - Lavori Pubblici**

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere, al COMUNE DI PRATO – Protocollo Generale – P.zza del Pesce, 9 – 59100 PRATO, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 26.11.2007**, in plico chiuso e debitamente sigillato (e cioè con apposizione di un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludano qualsiasi manomissione del contenuto) sul quale dovrà apporsi la **denominazione del mittente** e la seguente dicitura:

**NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER I LAVORI PRESSO “IL CASTELLO DELL’IMPERATORE – ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA” - PROCEDIMENTO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Detto plico sigillato dovrà contenere, due buste distinte con la seguente dicitura:

- A) Busta “Contiene offerta economica”
- B) Busta “Contiene documentazione amministrativa”

La busta con la dicitura “Contiene offerta economica” dovrà essere contenuta a pena di esclusione dalla gara l'offerta, redatta in competente bollo, contenente la percentuale unica di ribasso (indicata tanto in cifre quanto in lettere) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, soggetto a ribasso, sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante dell'impresa.

**Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) nella quale non devono essere inseriti altri documenti.**

La busta con la dicitura “Contiene documentazione amministrativa” dovrà contenere quanto segue:

- modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – allegato alla presente lettera di invito – che deve essere debitamente compilato e sottoscritto dal/dai legale/i rappresentante/i dell'impresa ed al quale deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (non scaduto) del/i firmatario/i del medesimo modello.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello devono essere rese, **a pena d'esclusione dalla gara**, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, I comma, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006, ovverosia: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota **a)** del modello in questione.

Si fa inoltre presente che può essere presa visione del Codice Deontologico degli appalti pubblici del Comune di Prato visitando il sito [www.comune.prato.it/economia/codice](http://www.comune.prato.it/economia/codice).



## Settore LL - Edilizia Pubblica

### Servizio LA - Lavori Pubblici

- Cauzione provvisoria per l'importo di Euro 1.780.00 , pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, compresi oneri di sicurezza, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria; detta fidejussione dovrà, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006:

- essere prestata, a pena di esclusione, solo da Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.L.gs. 01.09.1993 n. 385, da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, per i concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari, eccezion fatta del secondo classificato, la cauzione verrà restituita tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, si riconosce il beneficio della riduzione della garanzia del 50%. Si precisa che, in caso di A.T.I., la suddetta riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo qualora tutte le imprese risultino certificate.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'offerta deve, altresì, essere corredata, a pena d'esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/ 2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Anche la busta con la dicitura "Contiene documentazione amministrativa" deve essere debitamente sigillata.

Il verbale della Commissione di aggiudicazione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/2006, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa.

#### **L'IMPRESA AGGIUDICATARIA, ENTRO IL TERMINE STABILITO DALL'APPOSITA COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE, DOVRA' FORNIRE:**

- certificato della competente C.C.I.A.A., Ufficio del Registro delle Imprese, con dicitura antimafia ai sensi del DPR N. 252/98, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, dal quale risultino i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, attestante altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato;
- certificato della Cancelleria del Tribunale – Sezione Fallimentare – qualora le indicazioni riguardanti le procedure di liquidazione o concordato non figurino nel certificato di cui al precedente punto;



## Settore LL - Edilizia Pubblica

### Servizio LA - Lavori Pubblici

- cauzione definitiva, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10 per cento dell'importo netto dell'appalto (salvo, per le imprese dotate di certificazione di sistema di qualità ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, a cui è riconosciuto il beneficio della riduzione della garanzia del 50% di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La mancata costituzione di detta garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte. Si precisa che la fideiussione dovrà constare:

- di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile;
- di rinuncia all'eccezione di cui al II° comma dell'art. 1957 del Codice Civile;
- di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Prato dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro 15 gg. dalla richiesta medesima.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Sarà progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

- polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti che potrebbero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori (per un importo pari all'aggiudicazione dei lavori) secondo quanto disposto dall'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 nonché dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999. La polizza deve, altresì, contenere la garanzia contro la responsabilità civile per danni a terzi (Massimale Euro 500.000,00) detta polizza deve essere appositamente stipulata a favore del Comune di Prato e deve riferirsi ai lavori presso:

**“Castello dell'Imperatore – Adeguamento alle norme in materia di sicurezza e miglioramento dell'accessibilità”.**

- Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, che costituirà parte integrante del contratto d'appalto;
- dichiarazione su carta intestata delle persone che avranno le funzioni di Direttore di Cantiere e di Responsabile della sicurezza del cantiere;
- dichiarazione in merito all'osservanza degli obblighi di cui alla Legge 68/99 in tema del diritto al lavoro dei disabili;
- certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui al D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito in Legge n. 266 del 22.11.2002;
- dichiarazioni di cui all'art. 1 – 1° e 2° comma – del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.91 (se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata);
- documentazione che dimostri i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34 ovvero certificato valido rilasciato da una S.O.A (Società Organismo di Attestazione) ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, per le categorie dei lavori oggetto dell'appalto di cui si tratta.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata ed i lavori potranno essere affidati al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.



## **Settore LL - Edilizia Pubblica**

### **Servizio LA - Lavori Pubblici**

L'aggiudicazione avverrà, comunque, sotto la condizione che l'Impresa aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575, nonché con riferimento alle norme contenute nel regolamento emanato con D.P.R. n. 252/98.

#### **AVVERTENZE**

- ⇒ Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- ⇒ trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- ⇒ non sono ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra gara;
- ⇒ in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida quella più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- ⇒ l'offerta avrà valore 180 giorni; trascorso tale periodo, ove non si provveda da parte della Stazione Appaltante all'affidamento dei lavori, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- ⇒ il plico dovrà pervenire entro l'ora stabilita presso la sede del Comune avanti precisata;
- ⇒ in ogni caso l'aggiudicazione dell'appalto o l'annullamento della eseguita gara si intendono deferiti alla decisione dei competenti organi comunali;
- ⇒ non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la denominazione della Ditta mittente;
- ⇒ parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e completa della dicitura prescritta;
- ⇒ la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle presenti norme di partecipazione in ogni loro parte e capo, con rinuncia ad ogni eccezione;
- ⇒ nessun indennizzo potrà pretendere l'Impresa per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, ove a questa non facesse seguito l'affidamento.

Il Comune di Prato si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Le Ditte non interessate alla presente gara sono invitate a darne semplice comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale di Prato – Servizio Lavori Pubblici – entro la data di presentazione dell'offerta, anche a mezzo fax al n. 0574 – 1836692.

Per ogni richiesta o chiarimento relativi alla presente lettera d'invito, potrà essere contattato l'arch. Andrea Corsi ed il geom. Elisabetta Santi, tecnici del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato, rispettivamente ai seguenti numeri telefonici: - 0574/1836696 e 0574/1835620.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Bartalini

All.: Modello di autocertificazione 1 a)  
Modello di autocertificazione 1 b).