



SERVIZIO PATRIMONIO

U.O. Gestioni Amministrative

BANDO ESPLORATIVO

L'Amministrazione Comunale è interessata all'assunzione in locazione di un immobile ubicato nel Comune di Prato, da adibire a nuova sede del Centro Elaborazione Dati.

Tale immobile dovrà:

- Avere una superficie di circa 1000 mq (comunque in grado di ospitare circa 80 posti di lavoro) di cui 200 mq situati nel sottosuolo da adibire a sala macchine e n. 3 magazzini (ricambi, rottamazione, nuovi arrivi)
- Comportare per l'Amministrazione un costo massimo per canone annuo di locazione di circa E. 90.000,00 compresa IVA

Sono elementi di preferenza:

- L'ubicazione in zona facilmente raggiungibile dal centro o comunque ben collegata, lungo direttrici già servite dagli impianti in fibra ottica di ConsiagNet
- La presenza di vani ben illuminati da adibire ad uffici che siano contigui e collegati tra loro e con un numero sufficiente di bagni
- Un ottimo stato dell'immobile, preferibilmente nuovo, cablato e, se posto su più piani, dotato di ascensore e di pavimento galleggiante per permettere facilmente eventuali modifiche al cablaggio
- L'esistenza di un parcheggio per le macchine di servizio e di un sottosuolo raggiungibile da mezzi per il carico e scarico (con accesso da scale o montacarichi dalla zona uffici) dove sia possibile l'installazione di un impianto di raffreddamento ad elevata potenza
- La presenza di una cucina.

Gli interessati alle trattative con l'Amministrazione Comunale dovranno far pervenire al Comune di Prato – Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce n° 4 - 59100 Prato – perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 10.08.2007 un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura, sotto pena di nullità dell'offerta, "Non aprire: contiene offerta per immobile da adibire a nuova sede del Centro Elaborazione Dati".

Nel plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione di voler intraprendere trattative con l'Amministrazione Comunale in relazione a quanto previsto nel presente bando esplorativo;
- b) Ubicazione cartografica dell'immobile su estratto di mappa catastale e su rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000;
- c) Planimetrie, sezioni e prospetti in scala 1/100, aggiornate allo stato di fatto;
- d) Idonea documentazione fotografica dell'immobile;
- e) Relazione tecnica che descriva l'immobile offerto sotto il profilo catastale, del titolo di proprietà e che precisi le caratteristiche strutturali del bene, gli estremi degli eventuali collaudi, le installazioni impiantistiche esistenti, la conformità a norma delle medesime;
- f) In caso di fabbricato già esistente, precisazione dell'anno di costruzione, degli estremi di licenza edilizia, concessione e/o autorizzazione, comprese eventuali sanatorie;
- g) dati anagrafici e fiscali del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- h) Titolo in forza del quale viene presentata l'offerta (proprietà, ecc);

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente bando.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per mancato guadagno e per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti all'Ente Poste.

Prato, li 18/07/2007

Il Dirigente del
Servizio Patrimonio
Dott. Massimo Nutini