



Settore Edilizia Pubblica
Servizio Lavori Pubblici

Prato, 17.07.2007
Prot. Gen. n. 68444

RACCOMANDATA A/R

Spett.le Impresa

OGGETTO: “ PLESSO SCOLASTICO GESCAL – VIA DELLE GARDENIE nc. 73 – LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO ED ALTRI INTERVENTI DI RIPRISTINO – PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA – RICHIESTA DI OFFERTA.

Codesta Spett.le Impresa è invitata alla procedura ristretta semplificata, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto delle opere relative a **“Plesso Scolastico “GESCAL” – Via delle Gardenie nc. 73 - Lavori di restauro conservativo delle opere in cemento armato ed altri interventi di ripristino”** per un importo complessivo di Euro 485.000,00, di cui Euro 460.000,00 per somme a base d'asta e Euro 25.000,00 per oneri di sicurezza.

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e forniture per il restauro conservativo delle opere in cemento armato ed altri interventi di ripristino.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 310 del 12.06.2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto.

Con Determina Dirigenziale n. 1956 del 06.07.07 sono state approvate le modalità di gara da effettuarsi mediante procedura ristretta semplificata, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n.163/2006, denominato “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture” e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii., il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Stefano Totti, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato.

L'importo dei lavori a base d'asta ammonta a Euro 485.000,00 oltre I.V.A. al 10% - sui lavori di cui in oggetto viene applicata l'aliquota Iva ridotta al 10% in quanto trattasi di lavori che rientrano nella tipologia del D.P.R. N. 633/72 Tab. “A” Parte III p. 127 quinquies.

Gli oneri relativi al Piano di Sicurezza, redatto ai sensi del D.Lgs. 494/96, ammontano a Euro 25.000,00 e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi del D.P.R. n. 34 del 25.02.2000 i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla seguente categoria e classifica:

Categoria prevalente

⇒ **OG1 importo Euro 370.108,00 = Classifica II**

⇒ **di cui oneri per la sicurezza Euro 20.000,00**



Settore Edilizia Pubblica

Servizio Lavori Pubblici

Altra categoria

- ⇒ **OS6 importo Euro 114.892,00**
- ⇒ **di cui oneri per la sicurezza Euro 5.000,00**

Avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto (superiore a 150.000 Euro), ai fini della partecipazione alla presente procedura, è richiesta attestazione rilasciata da una Società Organismo di attestazione, in corso di validità, per categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori che si intendono assumere. Pertanto non saranno ammessi a partecipare alla presente gara concorrenti (sia come impresa singola sia come componente di associazione temporanea) privi di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA..

Ai fini della qualificazione necessaria per la partecipazione alla procedura ristretta semplificata, di cui alla presente lettera d'invito, si precisa che l'attestazione SOA in categoria deve ritenersi equipollente all'attestazione SOA in categoria .

Le lavorazioni di cui alla categoria prevalente possono essere affidate in subappalto nei limiti del 30% , ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006. La mancata indicazione delle lavorazioni che si intendono affidare in subappalto comporterà, ai sensi della normativa vigente, l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto stesso.

Si fa presente che il nominativo di codesta impresa è stato individuato, con criterio di rotazione tra quelli presenti nell'elenco tenuto da questa Amministrazione con riferimento alle gare di appalto effettuate tramite procedura ristretta semplificata.

Si richiama quindi l'attenzione di codesta impresa sulle dichiarazioni da rendere nel modello di autocertificazione allegato; trattasi infatti di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.Lgs. n. 445/2000, a fronte delle quali sono previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.Lgs. n. 445/2000.

Il CIG (Codice identificativo della della gara) che identifica la presente procedura è il seguente: **00554449D3** e dovrà essere indicato nella causale di versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici (le suddette modalità di pagamento sono di seguito specificate).

I lavori avranno la durata di giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il contratto è da stipularsi a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. La procedura ristretta semplificata si terrà con le modalità previste dall'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara; non sarà ammessa la revisione prezzi ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

La Stazione Appaltante, in applicazione del combinato disposto dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato D. Lgs. 163/2006, procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla cosiddetta soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Tale procedura sarà applicata purché il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.



Settore Edilizia Pubblica

Servizio Lavori Pubblici

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, potrà procedere, tramite il responsabile del procedimento, alla valutazione in merito alla congruità di quelle che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, ai sensi dell'art. 86, comma 4, del citato D. Lgs. 163/2006. In tal caso sarà richiesto ai concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente rimasto in gara.

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

La PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA avrà luogo in forma pubblica il giorno 03.08.2007 alle ore 9,00 presso il Servizio Lavori Pubblici – Piazza Mercatale, 31, (primo piano) – PRATO.

Ai fini della partecipazione alla procedura ristretta semplificata di cui alla presente lettera d'invito, le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione degli elaborati tecnici relativi alla presente gara nonché effettuare il sopralluogo presso il Plesso Scolastico "GESCAL", oggetto dei lavori.

L'effettuazione del sopralluogo e la presa visione dei suddetti elaborati tecnici dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- Entro e non oltre il 30/07/2007 dovrà essere fissato un appuntamento con il Geom. Stefano Totti, progettista e direttore dei lavori di cui al presente appalto, a ciò espressamente autorizzato dal Responsabile del Procedimento, telefonando al numero **0574 1835636**, dal lunedì al venerdì in orario d'ufficio (dalle ore 9,00 alle 13,00);
- Dal 19/07/2007 le imprese procederanno ad effettuare la visione dei relativi elaborati progettuali, presso il Servizio LA posto in Piazza Mercatale nc. 31 piano primo, in base alle date concordate con il Geom. Stefano Totti. La visione degli elaborati dovrà essere effettuata dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa/Società interessata ovvero dal direttore tecnico o da dipendente dell'Impresa purché in possesso di un titolo di studio tecnico (Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito Edile) purché munito di apposita delega. Tutti i suddetti soggetti dovranno essere provvisti di copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità.

N.B. Copia di tutti gli elaborati posti in visione, potrà essere consegnata alla Ditta, che avrà cura di portare un supporto informativo CD o Pen Drive, dove gli stessi verranno copiati.

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere, al COMUNE DI PRATO – Protocollo Generale – P.zza del Pesce, 9 – 59100 PRATO, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno Mercoledì 01 Agosto 2007**, in plico chiuso e debitamente sigillato (e cioè con apposizione di un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludano qualsiasi manomissione del contenuto) sul quale dovrà apporsi la **denominazione del mittente** e la seguente dicitura:

NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER I LAVORI AL "PLESSO SCOLASTICO "GESCAL" PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO ED ALTRI INTERVENTI DI RIPRISTINO – PROCEDIMENTO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:



Settore Edilizia Pubblica

Servizio Lavori Pubblici

1) Offerta, redatta in competente bollo, contenente la percentuale unica di ribasso (indicata tanto in cifre quanto in lettere) da applicarsi sull'importo dei lavori, soggetto a ribasso (e cioè Euro 460.000,00), posto a base di gara, sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante dell'impresa.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) nella quale non devono essere inseriti altri documenti;

2) Modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – allegato alla presente lettera di invito e composto da n. 9 pagine – che deve essere debitamente compilato e sottoscritto ed al quale deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (non scaduto) del/i firmatario/i del medesimo modello. Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello devono essere rese, a pena d'esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, I comma, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006, ovverosia: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota a) di pag. 7 del modello in questione. **Si fa inoltre presente che può essere presa visione del Codice Deontologico degli appalti pubblici del Comune di Prato visitando il sito www.comune.prato.it/economia/codice.**

3) Cauzione provvisoria per l'importo di **Euro 9.700,00.=**, pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, compresi oneri di sicurezza, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria; detta fidejussione dovrà, pena l'esclusione dalla gara:

- essere prestata solo da Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica.
- essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, ai concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione. Alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, si riconosce il beneficio della riduzione della garanzia del 50%. Si precisa che, in caso di A.T.I., la suddetta riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo qualora tutte le imprese risultino certificate.

Tale documentazione dovrà, altresì, essere corredata, a pena d'esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.



Settore Edilizia Pubblica

Servizio Lavori Pubblici

- 4) Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di Euro 30,00 (trenta/00) a favore dell' Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, a pena di esclusione dalla gara, che dovrà avvenire secondo una delle seguenti modalità:
- Mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR: PUBB. " via di ripetta, 246 – 00186 Roma (Cod. Fisc. n. 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento dovrà riportare esclusivamente:
 - A) il codice fiscale del partecipante;
 - B) Il CIG che identifica la procedura: 00554449D3

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

- 5) Attestazione di avvenuta presa visione degli elaborati progettuali relativi alla presente gara nonché di avvenuto sopralluogo presso il Plesso Scolastico "GESCAL", oggetto dei lavori.
- 6) Copia di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione, per categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori di cui alla presente procedura.

Il verbale della Commissione di aggiudicazione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA, ENTRO IL TERMINE STABILITO DALL'APPOSITA COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE, DOVRA' FORNIRE:

- copia attestazione SOA in corso di validità;
- certificato della competente C.C.I.A.A., Ufficio del Registro delle Imprese, con dicitura antimafia ai sensi del DPR N. 252/98, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, dal quale risultino i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, attestante altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato;
- certificato della Cancelleria del Tribunale – Sezione Fallimentare – qualora le indicazioni riguardanti le procedure di liquidazione o concordato non figurino nel certificato di cui al precedente punto;
- cauzione definitiva, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10 per cento dell'importo netto dell'appalto (salvo, per le imprese dotate di certificazione di sistema di qualità ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, il beneficio della riduzione della garanzia del 50% di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La mancata costituzione di detta garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte. Si precisa che la fideiussione dovrà constare:
 - di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - di rinuncia all'eccezione di cui al II° comma dell'art. 1957 del Codice Civile;



Settore Edilizia Pubblica

Servizio Lavori Pubblici

- di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Prato dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine massimo di 15 gg. dalla richiesta medesima.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Sarà progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 163/2006.

- modello GAP compilato in ogni sua parte e firmato.
- deposito sul c/c 198682/34 intestato al Servizio Contratti e Protocollo del Comune, presso la CARIPRATO Cassa di Risparmio di Prato S.p.A – Agenzia di Viale Piave, 47, dell'importo necessario per le spese di contratto, di registrazione ed accessorie, a carico dell'appaltatore a norma del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti che potrebbero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori (**Massimale Euro 500.000,00**) secondo quanto disposto dall'art 129 del D.Lgs. 163/2006 nonché dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999. La polizza deve, altresì, contenere la garanzia contro la responsabilità civile per danni a terzi (**Massimale Euro 500.000,00**) detta polizza deve essere appositamente stipulata a favore del Comune di Prato e deve riferirsi ai lavori di “ ”.
- Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, che costituirà parte integrante del contratto d'appalto;
- dichiarazione su carta intestata delle persone che avranno le funzioni di Direttore di Cantiere e di Responsabile della sicurezza del cantiere.
- dichiarazione in merito all'osservanza degli obblighi di cui alla Legge 68/99 in tema del diritto al lavoro dei disabili;
- Certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui al D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito in Legge n. 266 del 22.11.2002;
- dichiarazioni di cui all'art. 1 – 1° e 2° comma – del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.91 (se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata).

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata ed i lavori potranno essere affidati al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

L'aggiudicazione avverrà, comunque, sotto la condizione che l'Impresa aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575, nonché con riferimento alle norme contenute nel regolamento emanato con D.P.R. n. 252/98;

AVVERTENZE

- ⇒ Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- ⇒ trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- ⇒ non sono ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra gara;
- ⇒ in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida quella indicata in lettere;



Settore Edilizia Pubblica

Servizio Lavori Pubblici

- ⇒ l'offerta avrà valore 180 giorni; trascorso tale periodo, ove non si provveda da parte della Stazione Appaltante all'affidamento dei lavori, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- ⇒ il plico dovrà pervenire entro l'ora stabilita presso la sede del Comune avanti precisata;
- ⇒ in ogni caso l'aggiudicazione dell'appalto o l'annullamento della eseguita gara si intendono deferiti alla decisione dei competenti organi comunali;
- ⇒ non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la denominazione della Ditta mittente;
- ⇒ non sarà ammessa l'offerta nel caso che la medesima non sia redatta conformemente a quanto richiesto o nel caso che anche uno solo dei documenti richiesti manchi o sia irregolare o non conforme alla presente;
- ⇒ parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e completa della dicitura prescritta;
- ⇒ la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle presenti norme di partecipazione in ogni loro parte e capo, con rinuncia ad ogni eccezione;
- ⇒ nessun indennizzo potrà pretendere l'Impresa per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, ove a questa non facesse seguito l'affidamento.

Il Comune di Prato si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Le Ditte non interessate alla presente gara sono invitate a darne semplice comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale di Prato – Servizio Lavori Pubblici – entro la data di presentazione dell'offerta anche a mezzo fax al n. 0574 – 1836692.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stefano Totti

All.: Modello di autocertificazione