

COMUNE DI PRATO

ASSESSORE AI
LAVORI PUBBLICI

ENRICO GIARDI

Dirigente
AREA OPERE PUBBLICHE
E AMBIENTE

Ing. LORENZO FRASCONI

Dirigente
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Ing. PAOLO BARTALINI

CODICE FISCALE

84006890481

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI TRE SEZIONI DI
SCUOLA MATERNA A MEZZANA

UBICAZIONE

VIA VIOTTOLO DI MEZZANA

FASE

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

A

RELAZIONE GENERALE

PROGETTISTA
OPERE ARCHITETTONICHE

Ing. Paolo Bartalini

COLLABORATORI

Geom. Ivo Frosini - Geom. Antonio Silvestri

PROGETTISTA
OPERE STRUTTURALI

Ing. Alessandro Becherucci

PROGETTISTA
IMPIANTI MECCANICI

Ing. Leonardo Cecchi

PROGETTISTA
IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Vittorio Bardazzi

DATA

DICEMBRE 2006

**COSTRUZIONE DI TRE SEZIONI DI SCUOLA MATERNA A MEZZANA
PROGETTO ESECUTIVO**

RELAZIONE TECNICA

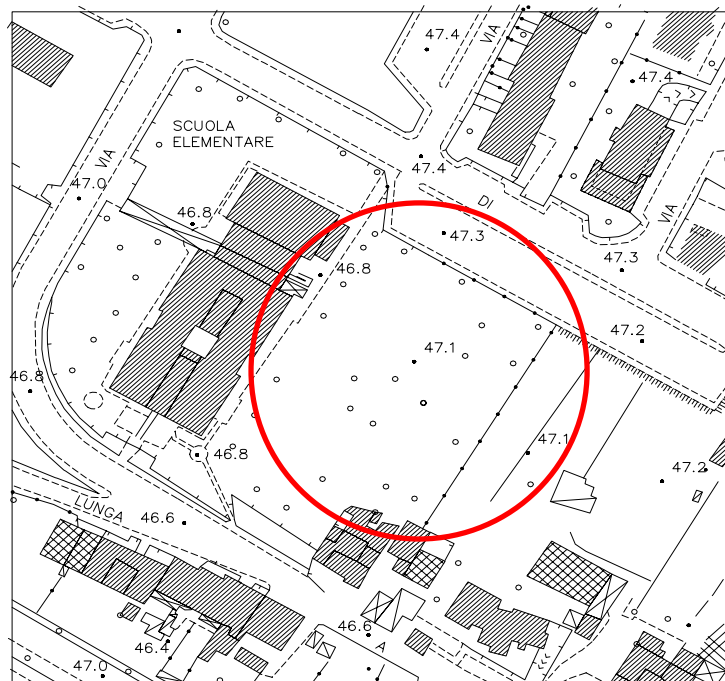
Lo Stato dei luoghi

Attualmente nell'area limitrofa alla scuola elementare di Mezzana "C.A. dalla Chiesa" vi è un lotto di terreno libero con accesso dalla Via Viottolo di Mezzana con destinazione urbanistica "Ri-R4 con destinazione Sb (Servizi per l'istruzione di base: asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo) e Verde a giardino.

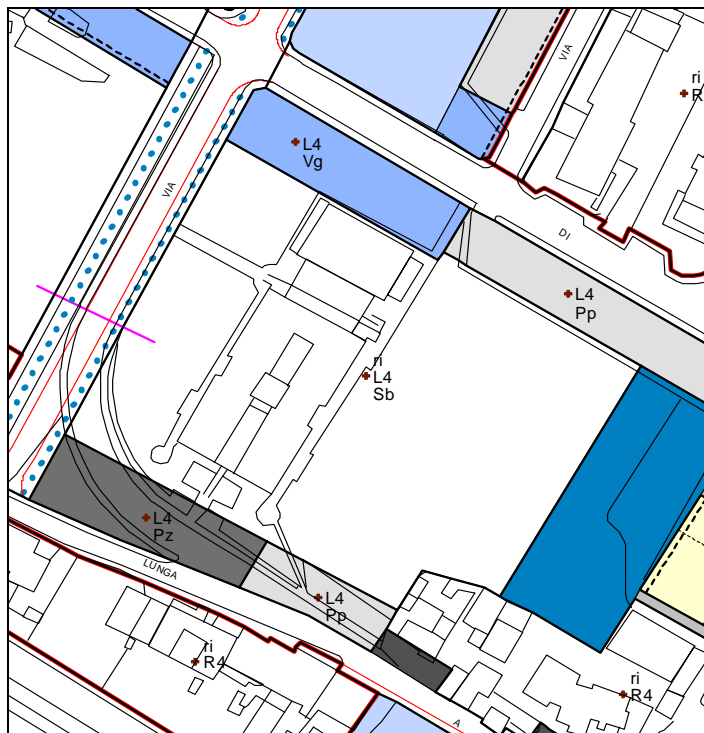
Tale lotto di terreno, contraddistinto dagli estremi catastali Fg. 86 p.lle 426, 1193, 1194, 85 e 84, da visure catastali risulta di proprietà comunale.

Data la disponibilità dell'area, la capacità urbanistica già dedicata a servizi scolastici, la vicinanza ad un'altra struttura scolastica già presente e consolidata nella zona e la necessità di dotare l'intera macro-area di nuove sezioni di scuola materna si è proceduto alla progettazione preliminare di un nuovo complesso scolastico che tenga conto delle attuali richieste di inserimento scolastico e che preveda, in un futuro prossimo, la possibilità di ampliare il sistema offrendo un maggior servizio in termini di capacità di inserimento dei bambini.

IRTEF



Estratto di P.R.G.



Il Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio che ospita tre sezioni di scuola materna; tali sezioni prevedono spazi dedicati a attività libere e attività ordinate ed ognuna è dotata di locali spogliatoi e servizi igienici con accesso diretto dalle sezioni. Il fabbricato contiene inoltre un locale polivalente, spazi dedicati al personale docente e di servizio, spazio connettivo, portineria. La particolarità dell'impianto strutturale sta nella possibilità di modificare, ampliare, ridurre gli spazi interni attraverso la movimentazione di pareti mobili di compartimentazione.

La posizione dell'edificio rende "naturale", in un futuro prossimo, l'inserimento di due nuovi blocchi del tutto identici al primo mediante lotti successivi, e offrire alla cittadinanza ulteriori sei sezioni complessive di scuola materna. La posizione del fabbricato fa sì che con la realizzazione di altri due fabbricati, si ottenga uno spazio frontale tale da costituire una grande "piazza" di distribuzione e di aggregazione posta a servizio sia degli alunni per le varie attività scolastiche sia per i genitori che in tale spazio possono "ritrovarsi" fra loro e non soltanto durante gli orari canonici dell'entrata e dell'uscita da scuola.

Si specifica che il progetto prevede la realizzazione di un unico vano per centrale termica per tutti gli edifici in modo tale da posizionarlo all'esterno di questi ed in prossimità della viabilità pubblica.

Infine l'inserimento del nuovo complesso scolastico risponde anche in termini di viabilità e parcheggio in quanto l'urbanizzazione esistente è già provvista di un'ampia zona a parcheggio pubblico.

Prato, Dicembre 2006

Il Progettista:

Ing. Paolo Bartalini