



**Settore Edilizia Pubblica**  
**Servizio Lavori Pubblici**

Prato, 17 Maggio 2005  
Prot. Gen. n. 44794

**RACCOMANDATA A/R**

Spett.le Impresa

**OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI TRE SEZIONI DI SCUOLA MATERNA IN LOCALITA’ MEZZANA – PRATO”– PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA – RICHIESTA DI OFFERTA.**

Codesta Spett.le Impresa è invitata alla procedura ristretta semplificata, ai sensi dell’art. 123 del D.Lgs. 163/2006, per l’appalto delle opere relative a “Realizzazione di tre sezioni di scuola materna” per un importo complessivo di Euro 712.361,28 così suddiviso:

- E. 700.994,10 per somme a base d’asta
- E. 11.367,18 per oneri per la sicurezza.

L’appalto ha per oggetto la “Realizzazione di tre sezioni di scuola materna in località Mezzana – Prato”.

Con Delibere della Giunta Comunale n. 22 del 30.01.2007 e n. 215 dell’08. 05. 2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto.

Con Determina Dirigenziale n.187 del 08.02.07 sono state approvate le modalità di gara da effettuarsi mediante procedura ristretta semplificata, ai sensi dell’art. 123 del D.Lgs. n.163/2006, denominato “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture”.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii., il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell’ing. Paolo Bartalini, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato.

L’importo dei lavori a base d’asta ammonta a Euro 700.994,10 oltre a E. 11.376,18, non soggetti a ribasso d’asta, per oneri relativi al piano di Sicurezza, redatto ai sensi del D.lgs. 494/96, ed oltre I.V.A. al 10%.: sui lavori di cui in oggetto viene applicata l’aliquota Iva ridotta al 10% in quanto trattasi di lavori che rientrano nella tipologia del D.P.R. N. 633/72 Tab. “A” Parte III p. 127 quinquies.

Ai sensi del D.P.R. n. 34 del 25.02.2000, i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla seguente categoria e classifica:

**Categoria prevalente OG1**

**importo Euro 629.085,32 = Classifica IIIa**

**Categoria scorporabile OS28**

**Importo Euro 83.275,96 = Classifica Ia**

Avuto riguardo all’importo complessivo dell’appalto (superiore a 150.000 Euro), ai fini della partecipazione alla presente procedura, è richiesta attestazione rilasciata da una Società Organismo di attestazione, in corso di validità, per categoria e classifica adeguate alla categoria e all’importo dei lavori che si intendono assumere. Pertanto non saranno ammessi a partecipare alla



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

presente gara concorrenti privi di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA in Categoria OG1, Classifica III.

Per quanto concerne le lavorazioni riconducibili alla categoria OS28, classifica I, le imprese partecipanti alla presente gara dovranno essere in possesso o di attestazione di qualificazione SOA in Categoria OS28, Classifica I, ovvero, in alternativa, dovranno essere in possesso dei requisiti ridotti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000. Qualora siano prive dei requisiti suddetti, potranno ovviare alla suddetta assenza richiedendo l'autorizzazione al subappalto.

Le lavorazioni di cui alla categoria prevalente possono essere affidate in subappalto nei limiti del 30%, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006. Si ribadisce che, qualora le imprese partecipanti non fossero in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle opere riconducibili alla categoria OS28, dovranno richiedere l'autorizzazione al subappalto per le lavorazioni medesime, che dovranno essere eseguite da ditte in possesso di tali requisiti. La mancata indicazione delle lavorazioni che si intendono affidare in subappalto comporterà, ai sensi della normativa vigente, l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto stesso.

Si fa presente che il nominativo di codesta impresa è stato individuato, con criterio di rotazione tra quelli presenti nell'elenco tenuto da questa Amministrazione con riferimento alle gare di appalto effettuate tramite procedura ristretta semplificata.

Si richiama quindi l'attenzione di codesta impresa sulle dichiarazioni da rendere nel modello di autocertificazione allegato; trattasi infatti di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.Lgs. n. 445/2000, a fronte delle quali sono previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.Lgs. n. 445/2000.

Il CIG (Codice identificativo della della gara) che identifica la presente procedura è il seguente: **0009166C02** e dovrà essere indicato nella causale di versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici (le suddette modalità di pagamento sono di seguito specificate).

I lavori avranno la durata di giorni **270 (duecentosettanta)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il contratto è da stipularsi a corpo e a misura; il prezzo più basso è determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dall'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Non sarà ammessa la revisione prezzi ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

La Stazione Appaltante, in applicazione del combinato disposto dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato D. Lgs. 163/2006, procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla cosiddetta soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Tale procedura sarà applicata purché il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, procederà, tramite il Presidente, alla valutazione in merito alla congruità delle offerte. Qualora una o più delle offerte presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, sarà richiesto a tali concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente tra quelli rimasti in gara.

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

**La PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA avrà luogo in forma pubblica il giorno 11.06.2007 alle ore 9,00 presso il Servizio Lavori Pubblici – Piazza Mercatale, 31 (primo piano) – PRATO.**

Ai fini della partecipazione alla procedura ristretta semplificata di cui alla presente lettera d'invito, **le imprese interessate potranno visionare e scaricare tutti gli elaborati tecnici e grafici di progetto sul sito internet del Comune di Prato [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)**, all'interno della sezione "Gare ed Appalti", raggiungibile dalla home page del sito.

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere, al COMUNE DI PRATO – Protocollo Generale – P.zza del Pesce, 9 – 59100 PRATO, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 07.06.2007**, in plico chiuso e debitamente sigillato (e cioè con apposizione di un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludano qualsiasi manomissione del contenuto) sul quale dovrà apporsi la **denominazione del mittente** e la seguente dicitura:

**NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI TRE SEZIONI DI SCUOLA MATERNA IN LOCALITA’ MEZZANA - PRATO” – PROCEDIMENTO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- 1) Offerta, redatta in competente bollo, contenente l'elaborato **E “Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto”** debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto in ogni pagina dal Legale rappresentante dell'Impresa.

**Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Su tale busta deve essere riportata la dicitura “Contiene offerta economica”.**

- 2) Modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – allegato alla presente lettera di invito e composto da n. 9 pagine – che deve essere debitamente compilato e sottoscritto ed al quale deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (non scaduto) del/i firmatario/i del medesimo modello. Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello devono essere rese, a pena d'esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, I comma, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006, ovvero: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota a) di pag. 7 del modello in questione. **Si fa inoltre presente che può essere presa visione del Codice Deontologico degli appalti pubblici del Comune di Prato visitando il sito [www.comune.prato.it/economia/codice](http://www.comune.prato.it/economia/codice).**



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

3) Cauzione provvisoria per l'importo di **Euro 14.247,23 =** , pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, compresi oneri di sicurezza, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria; detta fidejussione dovrà, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006:

- essere prestata, a pena di esclusione, solo da Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. L.gs. 01.09.1993 n. 385 , da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica.
- essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, i concorrenti dovranno presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari, eccezion fatta del secondo classificato, la cauzione verrà restituita tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, si riconosce il beneficio della riduzione della garanzia del 50%. Si precisa che, in caso di A.T.I., la suddetta riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo qualora tutte le imprese risultino certificate.

L'offerta deve, altresì, essere corredata, a pena d'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

4) Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di Euro 50,00 (cinquanta/00 ) a favore dell' dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, a pena di esclusione dalla gara, che dovrà avvenire secondo una delle seguenti modalità:

- Mediante versamento on line collegandosi al portale web “sistema di riscossione”, all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione dell'Autorità.
- Mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a “AUT. CONTR: PUBB. “ via di ripetta, 246 – 00186 Roma (Cod. Fisc. n. 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.La causale del versamento dovrà riportare esclusivamente:

A) il codice fiscale del partecipante;

B) Il CIG che identifica la procedura: 0009166C02

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara l'attestazione in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

- 5) Copia di attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione, per categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori di cui alla presente procedura.

Il verbale della Commissione di aggiudicazione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia.

#### **L'IMPRESA AGGIUDICATARIA, ENTRO IL TERMINE STABILITO DALL'APPOSITA COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE, DOVRA' FORNIRE:**

- copia attestazione SOA in corso di validità;
- certificato della competente C.C.I.A.A., Ufficio del Registro delle Imprese, con dicitura antimafia ai sensi del DPR N. 252/98, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, dal quale risultino i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, attestante altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato;
- certificato della Cancelleria del Tribunale – Sezione Fallimentare – qualora le indicazioni riguardanti le procedure di liquidazione o concordato non figurino nel certificato di cui al precedente punto;
- cauzione definitiva, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10 per cento dell'importo netto dell'appalto (salvo, per le imprese dotate di certificazione di sistema di qualità ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, il beneficio della riduzione della garanzia del 50% di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs 163/2006). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La mancata costituzione di detta garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte. Si precisa che la fideiussione dovrà constare:
  - di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile.
  - di rinuncia all'eccezione di cui al II° comma dell'art. 1957 del Codice Civile;
  - di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Prato dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro 15 gg. dalla richiesta medesima.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Sarà progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 163/2006.

- modello GAP compilato in ogni sua parte e firmato.
- deposito sul c/c 198682/34 intestato al Servizio Contratti e Protocollo del Comune, presso la CARIPRATO Cassa di Risparmio di Prato S.p.A – Agenzia di Viale Piave, 47, dell'importo necessario per le spese di contratto, di registrazione ed accessorie, a carico dell'appaltatore a norma del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti che potrebbero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori (**per un importo pari all'aggiudicazione dei lavori**) secondo quanto disposto dall'art 129 del D.Lgs. 163/2006 nonché



## Settore Edilizia Pubblica

### Servizio Lavori Pubblici

dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999. La polizza deve, altresì, contenere la garanzia contro la responsabilità civile per danni a terzi (**Massimale Euro 500.000,00**) detta polizza deve essere appositamente stipulata a favore del Comune di Prato e deve riferirsi ai lavori di “ **Realizzazione di tre sezioni di scuola materna in localita' Mezzana a Prato**”.

- Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, che costituirà parte integrante del contratto d'appalto;
- dichiarazione su carta intestata delle persone che avranno le funzioni di Direttore di Cantiere e di Responsabile della sicurezza del cantiere.
- dichiarazione in merito all'osservanza degli obblighi di cui alla Legge 68/99 in tema del diritto al lavoro dei disabili;
- Certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui al D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito in Legge n. 266 del 22.11.2002;
- dichiarazioni di cui all'art. 1 – 1° e 2° comma – del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.91 (se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata).

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata ed i lavori potranno essere affidati al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

L'aggiudicazione avverrà, comunque, sotto la condizione che l'Impresa aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575, nonché con riferimento alle norme contenute nel regolamento emanato con D.P.R. n. 252/98;

### AVVERTENZE

- ⇒ Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- ⇒ trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- ⇒ non sono ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra gara;
- ⇒ in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida quella indicata in lettere;
- ⇒ l'offerta avrà valore 180 giorni; trascorso tale periodo, ove non si provveda da parte della Stazione Appaltante all'affidamento dei lavori, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- ⇒ il plico dovrà pervenire entro l'ora stabilita presso la sede del Comune avanti precisata;
- ⇒ in ogni caso l'aggiudicazione dell'appalto o l'annullamento della eseguita gara si intendono deferiti alla decisione dei competenti organi comunali;
- ⇒ non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la denominazione della Ditta mittente;
- ⇒ parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e completa della dicitura prescritta;
- ⇒ la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle presenti norme di partecipazione in ogni loro parte e capo, con rinuncia ad ogni eccezione;
- ⇒ nessun indennizzo potrà pretendere l'Impresa per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, ove a questa non facesse seguito l'affidamento.



**Settore Edilizia Pubblica**  
**Servizio Lavori Pubblici**

Il Comune di Prato si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Le Ditte non interessate alla presente gara sono invitate a darne semplice comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale di Prato – Servizio Lavori Pubblici – entro la data di presentazione dell'offerta, anche a mezzo fax al n. 0574 – 1836692.

Per ogni richiesta o chiarimento relativi alla presente lettera d'invito, potrà essere contattato il Geom. Antonio Silvestri, tecnico istruttore del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato, ai seguenti recapiti:

- tel. : 0574/1836656
- e-mail: [garamezzana@comune.prato.it](mailto:garamezzana@comune.prato.it) (attiva fino alla scadenza del bando).

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Bartalini

All.: Modello di autocertificazione