COMUNE DI PRATO – SERVIZIO CONTRATTI E PROTOCOLLO

Piazza del Comune n. 2 - 59100 PRATO

Tel. 0574/1836028 - 1836392 - Fax 0574/1836055

e-mail: notariato@comune.prato.it

BANDO DI GARA PER L'APPALTO, TRAMITE PROCEDURA APERTA, RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CONSERVATORIO DI S.CATERINA - (GARA N. 472)

Il Comune di Prato, con sede in Prato, Piazza del Comune n. 2, indice pubblico incanto, per l'appalto dei lavori citati in oggetto. L'appalto, da intendersi a misura, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione delle provviste e della manodopera occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le prescrizioni tecniche, i materiali rispondenti alle caratteristiche e le metodologie di lavoro dettagliatamente previsti negli atti progettuali e nel Capitolato Speciale. Il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) dell'opera pubblica prevista dal presente bando è C69I04000010004

DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è di Euro 1.024.000,00 (IVA esclusa) di cui Euro 990.000,00 a base d'appalto e soggetti a ribasso d'asta ed Euro 34.000,00 per oneri relativi alla sicurezza di cui

all'art. 131 comma 3 D.Lgs 163/2006 e quindi non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 3 D.P.R. 34/2000:

Categoria prevalente: OG2, importo Euro 711.575,35 classifica III°;

Ulteriori categorie:

OS28, importo euro 155.172,56 classifica I;

OS30, importo euro 157.252,09 classifica I;

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del citato D.Lgs, ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'unione europea.

Ai fini della partecipazione alla presente gara si precisa che le categorie OS28 e OS30 diverse dalla prevalente, sono categorie a qualificazione obbligatoria.

Trattasi quindi di categorie eseguibili solo da soggetto in possesso della relativa qualificazione; pertanto il soggetto qualificato nella categoria

prevalente ma privo di qualificazione nella 0S28 e nella OS30 deve farne oggetto di scorporo, cioè costituire un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale in cui la/le mandante/i possegga/no la/le qualificazione/i richiesta per dette categorie.

Si precisa altresì che, essendo gli importi dei lavori di ognuna delle due categorie diverse dalla prevalente superiori al 15% dell'importo totale dei lavori, non risulta possibile ovviare alla assenza di qualificazione in ognuna delle categorie OS28 e OS30 mediante subappalto dei lavori compresi in tale/i categoria/e.

Viene stabilito, ai fini della qualificazione necessaria alla partecipazione alla presente gara, l'equipollenza della categoria OG11 con le categorie OS28 e OS30, precisando che: per la categoria OG11 è richiesta una classifica I se sostituisce una sola delle categorie OS28 – OS30, oppure una classifica II se le sostituisce entrambe.

Si ricorda altresì ai fini della qualificazione che, ai sensi dell'art.4 D.P.R. 34/2000, i concorrenti (sia come impresa singola sia come componente di consorzio/associazione temporanea orizzontale, verticale o mista), ove partecipino al

presente appalto per una classifica di importo pari o superiore alla 3^ dovranno, a pena di esclusione dalla gara, dimostrare o autocertificare il possesso della certificazione di qualità aziendale.

Oltreché ad imprese singole, stabilite in Italia - in possesso di attestazione SOA ex art. 40 D.Lgs 163/2006 e D.P.R. n.34/2000 adeguata per categorie e classifiche ai lavori in gara, tenuto conto di quanto sopra precisato in relazione alle singole categorie di cui si compone l'opera - nel presente appalto è consentita la partecipazione a:

1) raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) e f)del D.Lgs 163/2006 di tipo orizzontale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o una impresa consorziata sia in possesso dei requisiti prescritti per l'impresa singola nella misura minima del 40% e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti e dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, riferendosi tale "misura maggioritaria" non ai requisiti posseduti in assoluto dai concorrenti ma

ai requisiti richiesti per la partecipazione al presente appalto;

2) raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art.34 lett.d), e) e f) del D.Lgs 163/2006 di tipo verticale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria possieda i requisiti prescritti per l'impresa singola con riferimento alla categoria prevalente e la mandante possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'impresa singola;

3) raggruppamenti temporanei di tipo misto e cioè raggruppamenti di tipo verticale in cui i lavori della categoria prevalente vengano assunti da più imprese, sub raggruppate in senso orizzontale.

Per l'ammissione dei sub raggruppamenti orizzontali appena citati, si fa rinvio, come regime di qualificazione, alla disciplina prevista al precedente punto 1), precisando che la mandataria del complessivo raggruppamento di tipo misto deve in ogni caso essere la mandataria del sub raggruppamento orizzontale assuntore dei lavori della categoria prevalente;

4) raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle

condizioni di cui all'art. 37, comma 7 e seguenti, del D.Lgs 163/2006;

5) imprese dei paesi appartenenti alla U.E., in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti, per la partecipazione alla gara, nei confronti delle imprese italiane.

Si specifica che:

a) avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto (superiore a 150.000 Euro) non saranno comunque ammessi a partecipare alla gara concorrenti (sia come impresa singola, sia come componenti di raggruppamento temporaneo orizzontale, verticale o misto) privi di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA fatta salva la precisazione che al concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 è consentito soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

Secondo quanto previsto dall'art. 49, comma 7 D.Lgs 163/2006, si stabilisce che il soggetto avvalente, singolo o raggruppato, debba possedere integralmente

la qualificazione per la categoria prevalente ed integralmente la qualificazione per almeno una delle categorie scorporabili.

TERMINE DI ESECUZIONE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 300 naturali successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo non giustificato imputabile all'appaltatore, sarà applicata una penale pari all'1°/°° (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

Sia in caso di ritardo nell'inizio lavori che nell'ultimazione degli stessi, come in generale in caso di ogni altra responsabilità o inadempienza dell'appaltatore, oltre alle penalità previste, resta salvo il diritto del Comune di Prato al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

I relativi pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati mediante acconti su stati di avanzamento lavori ogniqualvolta il credito liquido, al netto del ribasso d'asta e di qualsiasi pattuita ritenuta, raggiunga la somma di Euro 100.000,00 (centomila).

Alla copertura della spesa relativa al presente

appalto si provvede mediante emissione di prestiti obbligazionari, proventi dalle concessioni edilizie e con contributo della Regione Toscana.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Si richiedono le garanzie e le coperture assicurative ai sensi e nei termini di cui agli artt. 75, 113, 129 del D.Lgs 163/2006; per quanto in particolare riguarda la cauzione provvisoria, si rimanda, nel presente bando, al punto c) del paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta".

CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI E FORNITURE. CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG: 0013812604.

Secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 legge finanziaria e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture del 10 gennaio 2007, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti ad effettuare e a dimostrare, pena l'esclusione dalla gara, l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture corrispondente ad Euro 80,00 previsto per la fascia di importo per la gara in oggetto.

Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, dovrà avvenire secondo quanto specificato a pag. 23 del presente bando nel paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta". La stazione appaltante procederà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento.

VISIONE ELABORATI

RITIRO DEL BANDO DI GARA, MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE E DEGLI ELABORATI DI PROGETTO.

L'eventuale visione degli elaborati progettuali e ogni chiarimenti sul progetto, dovranno effettuarsi tassativamente entro e non oltre il 4/5/2007 e in data da concordarsi preventivamente con il Comune di Prato, Settore Edilizia Pubblica, Piazza Mercatale n. 33, cui gli interessati debbono pertanto rivolgersi dal lunedì al venerdì nei seguenti orari d'ufficio: mart. merc. ven. 9-13, giov. e lun. 9-13 e 15.30-17.30, contattando arch. Francesco Procopio o geom. Gerarda Del Reno tel. 05741836666 / 05741836653 – Fax 0574/1836682

Presso l'U.O. Notariato, Piazza del Comune n. 2, Prato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, sabato e festivi esclusi, potranno essere

ritirati in copia, entro e non oltre il 4/5/2007 il presente bando ed il fac-simile del modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (da compilare ai fini della domanda, come specificato nel prosieguo) al costo di Euro 7,00.

Il ritiro di detti documenti può essere effettuato esclusivamente da un soggetto per ogni ditta partecipante. E' ammesso il ritiro anche tramite corriere, il cui nominativo dovrà comunque essere preventivamente comunicato via fax dall'impresa richiedente all'U.O. Notariato. E' escluso l'invio dei documenti tramite telefax. Si fa presente, comunque, che sia il bando che il modello sopra menzionati sono pubblicati e disponibili anche sul sito INTERNET del Comune di Prato: http://www.comune.prato.it/servcom/gare.

Per ottenere copia degli elaborati progettuali occorre invece rivolgersi alla Ditta ELIOGRAF, Via Giotto n. 21, Prato (telefono e fax 0574/36036) previa prenotazione scritta, anche via e-mail: eliografsas@virgilio.it. All'atto del ritiro (da effettuarsi sempre entro e non oltre il 4/5/2007 dovranno essere corrisposte, direttamente a favore della menzionata Ditta, le seguenti spese di

riproduzione: disegni ed elaborati testuali euro 122,20; solo elaborati testuali euro 41,20; solo disegni euro 81,00. Si fa presente che dal ricevimento della richiesta alla sua evasione occorrono i tempi necessari per la riproduzione in copia degli elaborati, per la qual cosa si invitano le imprese interessate ad avanzare la loro richiesta con tempestività.

In corrispondenza dell'elenco prezzi unitari è a disposizione dei concorrenti anche il relativo computo metrico; per quanto riguarda detto computo si fa presente che quest'ultimo, pur se in visione ed acquistabile presso la Ditta citata, non potrà formare oggetto od essere fondamento di alcuna pretesa o riserva della impresa concorrente (e dell'appaltatore) nei confronti della stazione appaltante. Il citato computo deve ritenersi quindi solo come un apporto collaborativo all'interno del rapporto tra questa stazione appaltante ed i concorrenti senza che le quantità indicate nello stesso documento abbiano valenza contrattuale tra le parti.

Si precisa che potranno essere acquistati presso la citata Ditta anche solo alcuni degli elaborati progettuali sopra richiamati, con l'avvertenza però

che ciascun elaborato sarà consegnato esclusivamente in copia integrale e che pertanto non verranno rilasciati estratti o copie parziali di singoli elaborati.

Resta inteso che sono da realizzare tutte le opere descritte negli elaborati di progetto, anche nel caso in cui esse compaiano su di un solo elaborato o prospetto e non vengano ripetute sugli altri.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano ecc. ecc), perentoriamente (e cioè a pena di esclusione) entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 8/5/2007** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato, Piazza del Pesce n. 9, 59100 Prato, l'offerta economica e la documentazione richiesta secondo quanto in appresso specificato, il tutto in plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di

manomissione del contenuto) sul quale plico dovranno risultare l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale e indirizzo dell'offerente – almeno della capogruppo in caso di raggruppamento) e la dizione "NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER INCANTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CONSERVATORIO DI S.CATERINA" GARA DEL 10/5/2007.". Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (tel. 0574/1836060, fax 0574/1836073). Si precisa che l'Ufficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 17,00 – martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; sabato e festivi chiuso.

Detto plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita in due distinte buste, chiuse e sigillate recanti le seguenti diciture:

Busta n.1 "GARA N. 472 – documentazione amministrativa";

Busta n. 2 "GARA N. 472 - offerta economica".

La busta n.1 "GARA N. 472 - documentazione amministrativa" dovrà contenere, a pena di

esclusione dalla gara:

a) <u>autocertificazione / dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,</u> resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'Impresa, come da modello predisposto dalla stazione appaltante e disponibile con le modalità sopra specificate.

Al modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

In caso di raggruppamento di imprese il citato modello di autocertificazione andrà presentato da ogni concorrente. In caso di consorzio di cui all'art. 34 lett. e) del D.Lgs 163/2006 il citato

modello andrà presentato da ogni consorziato, oltreché, ovviamente in caso di consorzio già costituito, dal consorzio medesimo. Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006, tale modello dovrà contenere, tra l'altro, l'indicazione dei consorziati per quali il Consorzio concorre, ai quali ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Per le associazioni ed i consorzi, si richiama l'attenzione sul punto 24 B (o 24 C) del modello in questione, dove devono essere indicate la composizione del raggruppamento/consorzio e le categorie e classifiche di importo – nell'ambito ovviamente di quelle risultanti dall'attestazione SOA – per le quali ciascuna impresa componente il raggruppamento/consorzio partecipa al presente appalto.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche il modello dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

Nel già citato modello sono comprese anche le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di lavori pubblici nonché la dichiarazione ai sensi della L. n. 68/1999 e quella per l'eventuale richiesta di subappalto (nonché di cottimo) da produrre in sede di gara ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello devono essere rese, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota a) di pag. 7 del modello in questione.

Per quanto concerne il subappalto, le relative disposizioni si applicano anche alle attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo se

singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000,00 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare. Resta inteso che il subappalto potrà essere affidato entro i limiti di legge (entro il 30% delle opere per quanto riguarda la categoria prevalente) e comunque solo previa indicazione dei lavori e delle parti di opere oggetto del subappalto e per esso si fa rimando alle disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006, precisando che gli importi corrispondenti ai lavori eseguiti dai subappaltatori saranno pagati dalla stazione appaltante all'impresa aggiudicataria, la quale ultima dovrà ottemperare a quanto stabilito dall'art. 118 comma 3 del citato D.Lgs 163/2006. La stazione appaltante si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per consentire il subappalto stesso ai sensi della normativa vigente.

Limitatamente ai concorrenti che intendano soddisfare (totalmente o parzialmente) la richiesta di attestazione SOA ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49

del D.Lgs 163/2006, si segnala la necessità di rendere le dichiarazioni contenute nella sezione del modello predisposto dalla stazione appaltante recante il titolo: "sezione speciale del modello solo per i concorrenti che ricorrano all'avvalimento".

Nel modello sono indicate anche le dichiarazioni da rendere da parte dell'impresa ausiliaria.

Si richiamano gli offerenti sulla necessità di compilare correttamente tale modelli, evidenziando che in ogni caso (sia per le dichiarazioni rese sui predetti modelli predisposti dalla stazione appaltante, sia per quelle riprodotte su altro stampato o integrative di quelle rese sui menzionati modelli) l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel già citato modello costituirà motivo di esclusione dalla gara.

b) Copia dell'attestazione SOA rilasciata all'Impresa,

La copia dell'attestazione SOA deve essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante dell'impresa e da copia di documento di identità del medesimo.

In caso di raggruppamento di imprese, ciascuna

impresa deve presentare, a pena di esclusione dalla gara, copia dell'attestazione SOA, fermo restando comunque, per ciascuno dei componenti del raggruppamento stesso, il possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti ai commi 2 dell'art. 95 D.P.R. 554/1999, e già richiamati alle precedenti pagine di questo bando.

Al fine di evitare possibili contestazioni in sede di ammissione alla gara dei concorrenti riuniti in raggruppamento – anche in relazione al possesso dei requisiti di qualificazione in ultimo menzionati – questa amministrazione ha predisposto il punto 24b) o 24c) del modello di autocertificazione / dichiarazione sostitutiva già menzionato dove devono essere indicate le classifiche di importo – nell'ambito ovviamente di quelle risultanti dall'attestazione SOA – per le quali ciascuna delle imprese componenti il raggruppamento partecipa al presente appalto.

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. è comunque ammessa, limitatamente ai dati risultanti dall'attestazione SOA, apposita autocertificazione riportante tutti i medesimi dati.

c) Cauzione provvisoria per un importo minimo di Euro 20.480,00 da prestare anche mediante

fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria; detta fideiussione (o polizza assicurativa) dovrà, pena l'esclusione dalla gara:

a) essere prestata solo da:

- Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs 1/9/1993 n. 385;
- Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

b) essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/3/2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, ai concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalla parti contraenti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita successivamente al provvedimento di approvazione degli atti della gara. In alternativa alla fideiussione, il concorrente potrà prestare la garanzia mediante cauzione che potrà essere costituita a scelta dell'offerente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Solo alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovverosia dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, sarà riconosciuto il beneficio di cui al predetto comma, con la conseguenza che la garanzia recante importo ridotto, - non inferiore comunque ad Euro

10.240,00 - non accompagnata dalla citata idonea documentazione in originale (o copia, autocertificata conforme all'originale), comporterà l'esclusione dalla gara. **Si precisa che in caso di Raggruppamenti la riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo se tutte le imprese risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.**

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento e sottoscritta dalle medesime oppure dovrà essere intestata all'Impresa mandataria, e sottoscritta dalla medesima mandataria;

d) limitatamente ai concorrenti che intendano soddisfare la richiesta di attestazione SOA ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006:

- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di

un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

* * * *

Infine, è fatto obbligo al concorrente di dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo di Euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture da effettuarsi con le seguenti modalità:

- mediante versamento on-line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo http://riscossione.avlp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare, copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a **AUT. CONTR. PUBB.** Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi Ufficio Postale. I partecipanti devono indicare nella causale: codice fiscale del partecipante e codice identificativo gara "CIG: 0013812604". A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve

allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli Uffici Postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo http://riscossione.avlp.it

La busta n. 2 "GARA N. 472 - offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica, contenente la percentuale unica di ribasso (indicata tanto in cifre quanto in lettere) da applicarsi sull'elenco prezzi a base di gara. Si precisa che i prezzi esposti in detto elenco sono al netto degli oneri di sicurezza. L'offerta dovrà essere redatta in competente bollo e dovrà, pena l'esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria. Per i soggetti di cui all'art. 34 lett. d) ed e) D.Lgs 163/06, non ancora

costituiti ai sensi dell'art. 37 del decreto medesimo, l'offerta dovrà essere sottoscritta, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta economica deve essere chiusa, a pena di esclusione dalla gara, in apposita busta, debitamente sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) nella quale non devono essere inseriti altri documenti e recante all'esterno la dizione "GARA N. 472 - offerta economica". Tale busta deve a sua volta essere inclusa nel plico contenente la restante documentazione presentata dal concorrente, secondo quanto già specificato alle precedenti pagine.

PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica si terrà con le modalità previste dall'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs 163/06, e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico

ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara ai sensi dell'art.89 del D.P.R.554/1999.

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per le **ore 9.00** del giorno **10/5/2007** presso una sala aperta al pubblico dell'edificio sede del Comune di Prato in Piazza del Comune n. 2 a Prato. In tale occasione sarà effettuata, da parte della apposita commissione di gara, in primo luogo la verifica di ammissibilità alla gara sotto il profilo amministrativo e, solo successivamente alla individuazione dei concorrenti ammessi, sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle imprese preventivamente ammesse alla gara.

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, potrà decidere, ove lo riterrà necessario, di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti ed attestanti sia il possesso dei requisiti generali sia il possesso di altri requisiti autocertificati. In tale evenienza la data della seduta per l'apertura delle offerte economiche verrà comunicata ai concorrenti a mezzo fax.

La Commissione di gara, quindi, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 122, comma 9 D.Lgs 163/06, procederà all'apertura delle offerte

economiche, al controllo ed alla lettura delle offerte stesse, alla formazione della graduatoria ed all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla c.d. soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il calcolo ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia verrà effettuato con le modalità di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. in data 26/10/1999 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 24 del 31/1/2000.

Dopo aver escluso le offerte risultate anormalmente basse, la Commissione procederà all'aggiudicazione

provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla citata soglia di anomalia.

La procedura di esclusione automatica delle offerte anomale sarà applicata purché il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, procederà, tramite il responsabile del procedimento, alla verifica in merito alla congruità di quelle che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, chiedendo ai concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente rimasto in gara.

AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione operata dalla Commissione di gara avrà natura provvisoria; l'aggiudicazione diventa definitiva per l'Amministrazione appaltante

solo dopo l'approvazione degli atti della gara da parte del competente organo dell'Amministrazione. Il verbale della Commissione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante. La stipula del contratto, fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, avverrà entro il termine di 150 giorni dal provvedimento che, a seguito dei predetti controlli di verifica del possesso dei prescritti requisiti, avrà riconosciuto efficacia alla aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Prato potrà comunque procedere alla consegna dei lavori anche in modo parziale e/o anche immediatamente dopo il citato provvedimento di approvazione degli atti della gara, pur nelle more della formale stipula del contratto d'appalto.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito nella lettera di comunicazione degli esiti della gara, presentare:

a) tutta la documentazione richiesta a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di offerta (salva la dimostrazione relativa ai requisiti già comprovati mediante attestazione SOA) e quanto verrà richiesto d'ufficio a cura della Stazione appaltante;

b) cauzione definitiva in ottemperanza al disposto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (oppure al 20%) la garanzia sarà aumentata ai sensi del disposto di cui al primo comma del citato art. 113. Si precisa che la fideiussione dovrà constare:

- di certificazione notarile attestante le generalità di chi firma e il suo titolo ad impegnare l'azienda che presta la garanzia;
- di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile;
- di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Prato dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine massimo di 15 giorni dalla richiesta medesima.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La polizza fideiussoria dovrà comunque essere conforme allo schema tipo 1.2 allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/3/2004 n. 123.

c) Mod. GAP compilato in ogni sua parte e firmato;

d) dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 Maggio 1991 n. 187 - se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici;

e) quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione.

Dovrà inoltre versare, quando richiesto, l'importo necessario per le spese di contratto (comprensive di quelle per gli elaborati progettuali da allegare al contratto stesso), registrazione ed accessorie a carico dell'appaltatore.

Sull’esecutore dei lavori grava inoltre l’obbligo di

provvedere alle coperture assicurative di cui all'art. 129 D.Lgs 163/06, come meglio specificato nell'art. 12 del Capitolato Speciale.

Qualora Cooperative, loro Consorzi, o Consorzi di imprese risultino aggiudicatari, gli stessi dovranno produrre la documentazione sub a), c), d), e), riferita anche all'impresa consociata incaricata dell'esecuzione dei lavori; così come in caso di associazione di imprese con riferimento a ciascun componente.

Qualora inoltre la partecipazione alla gara sia avvenuta ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs 163/06 da parte dei soggetti di cui alle lett. d) ed e) art. 34 comma 1 non ancora costituti e questi risultino aggiudicatari, dovranno presentare il mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo.

Ove l'aggiudicatario non abbia ottemperato agli adempimenti sopra indicati nei tempi e secondo le modalità sopra precisate, ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto il giorno all'uopo stabilito, l'amministrazione comunale avrà facoltà di considerarlo decaduto. L'aggiudicatario dovrà inoltre essere considerato decaduto se alle verifiche d'ufficio non risulti in regola con quanto

dichiarato in sede di gara. In tutte le ipotesi sopraindicate si procederà ad incamerare la cauzione provvisoria, ferma la facoltà del Comune di Prato di affidare i lavori al concorrente che segue nella graduatoria, salvo il risarcimento al Comune stesso dell'eventuale maggior danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento, riservandosi altresì la stazione appaltante la facoltà di agire verso l'aggiudicatario inadempiente ai sensi di legge.

L'appaltatore dovrà assicurare per tutta la durata dell'appalto il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, pena la risoluzione dello stesso, con introito della cauzione e facoltà del Comune di Prato di procedere all'esecuzione in danno e diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni. Restano ferme tutte le responsabilità normative in materia a carico dell'appaltatore.

Fatto salvo quanto previsto all'art. 117 comma 1 del D.Lgs 163/06 e integrazioni, è vietata cessione di

credito o procura senza l'espressa autorizzazione e conseguente riconoscimento da parte di questa stazione appaltante; l'eventuale atto di cessione andrà stipulato in forma pubblica o privata autenticata.

Vige il divieto, come espressamente previsto nel Capitolato Speciale d'appalto, della clausola arbitrale.

DISPOSIZIONI VARIE

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 D.lgs 163/06, l'Amministrazione Comunale, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in

sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

Non è ammesso il ricorso alla revisione prezzi in favore dell'impresa, secondo quanto disposto dall'art. 133 comma 2 del D.lgs 163/06.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, di cui all'art. 34, com.1, lettere d) ed e) del D.Lgs 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il

consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs 163/06, è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' altresì vietata, ai sensi dell'art. 36, 5° comma D.Lgs 163/06, la partecipazione alla presente procedura di gara, dei consorzi stabili e dei suoi consorziati.

Alla presente procedura di gara si applica il Codice deontologico degli appalti comunali, approvato con D.G.C. 726 del 4/10/2005, la cui accettazione da parte dei soggetti partecipanti secondo la dichiarazione riportata al punto 31) del modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà predisposto dalla stazione appaltante, è condizione di ammissione alla gara.

Il Codice deontologico degli appalti comunali, è disponibile all'indirizzo: http://www.comune.prato.it/economia/codice

Le operazioni della gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei

concorrenti fosse presente. Resta inteso che la stazione appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche) senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Prato, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Resta inteso che:

a) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;

b) oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostituiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;

c) non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;

d) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

e) in caso di discordanza fra la percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;

f) in caso di ribassi uguali (ovviamente dopo la procedura di esclusione delle offerte anomale) non si effettuerà gara di miglioria e si procederà

all’aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti che hanno formulato i ribassi uguali;

g) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata (v., per il significato di tale ultima espressione, quanto specificato al precedente punto c). In tale busta interna sigillata, dovrà essere inclusa solo l'offerta con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara;

h) l’offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.

Resta inteso infine che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo,

dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'ing.Paolo Bartalini Dirigente del Settore Edilizia Pubblica.

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio Contratti e Protocollo del Comune di Prato (v. intestazione del bando).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Prato (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di gara viene inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Prato. Una versione del presente bando, redatta secondo lo schema di cui al modello allegato "IX A" al D.lgs 163/06, è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e medesima versione verrà pubblicata su un quotidiano nazionale e uno locale.

La stazione appaltante inserirà il presente bando di gara e il modello di autocertificazione anche sul sito Internet/profilo di committente della stazione appaltante e della Regione Toscana:

http://www.comune.prato.it/servcom/gare.

http://www.regione.toscana.it/ius/ns-appaltic/

Sul sito del Comune di Prato e del Ministero dei Lavori Pubblici sarà pubblicato anche l'esito della gara intendendo con ciò effettuate anche le comunicazioni di cui all'art.79 comma 5 D.Lgs.163/06.

Prato, 04/04/2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTRATTI E PROTOCOLLO

(Dott. Luca Poli)