COMUNE DI PRATO – SERVIZIO AFFARI GENERALI

Piazza del Comune n. 2 - 59100 PRATO

BANDO INTEGRALE DI GARA RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA ARCIVESCOVO MARTINI. PROJECT FINANCING. (GARA N. 457).

1) ENTE CONCEDENTE E SERVIZIO RESPONSABILE

ENTE CONCEDENTE: Comune di Prato, Piazza del Comune n. 2, 59100 PRATO.

SERVIZIO RESPONSABILE: Servizio Affari Generali, Piazza del Comune n. 2 – 59100 PRATO – Tel. 0574/616028-616392 – Fax 0574/616055 – Sito Internet: www.comune.prato.it – E-Mail notariato@comune.prato.it. A tale servizio è possibile rivolgersi anche per ulteriori informazioni concernenti le procedure di gara.

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE – MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO.

La concessione, previa costituzione a favore del concessionario di diritto di superficie di pari durata trentennale, comprende la progettazione, costruzione di un parcheggio in via Arcivescovo Martini a Prato e la gestione dello stesso per un periodo di trenta anni con decorrenza dalla data di consegna dell'area. La concessione include quindi, in sintesi, la progettazione definitiva ed esecutiva concernente il parcheggio, la realizzazione dello stesso, la sua gestione per l'intera durata della concessione. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati.

3) IMPORTO DEI LAVORI E DELL' INVESTIMENTO

Ai fini della qualificazione l'importo totale dell'investimento è di Euro 10.039.876,00 (decimilionitrentanovemilaottocentosettantasei/00) al netto dell'IVA e comprensivo delle dinamiche inflazionistiche previste. Nell'ambito della predetta somma di Euro 10.039.876,00 è compreso

l'importo dei lavori oggetto della concessione pari ad Euro 8.810.000,00 (Ottomilioniottocentodiecimila/00) al netto dell'IVA, di cui Euro 830.000,00 (ottocentotrentamila) rappresentano il costo per la sicurezza. Si precisa che l'importo dei lavori oggetto della concessione viene indicato ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla licitazione privata.

4) LUOGO DI ESECUZIONE

Territorio del Comune di Prato.

5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 37-quater L. n.109/1994 e ss. mm.ii., l'affidamento in concessione della progettazione e della realizzazione dei lavori e della gestione delle opere avverrà:

a) PRIMA FASE: mediante licitazione privata ai sensi dell'art.21, comma 2, lett.b)della legge citata, sulla base del progetto preliminare presentato dal Soggetto Promotore;

a) SECONDA FASE: mediante procedura negoziata da svolgersi tra il Soggetto Promotore ed i due/il soggetti/o presentatori/e delle due/della migliori/e offerte/a nella licitazione privata di cui alla prima fase della procedura.

6) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata della concessione e quindi del diritto di superficie, sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di consegna dell'area.

I termini relativi alla esecuzione delle opere sono indicati dal cronoprogramma allegato alla proposta del Soggetto Promotore o comunque quelli minori offerti in sede di gara. I termini saranno pertanto quelli indicati dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, fermo restando che dovrà comunque

essere rispettato la tempistica minima risultante dal Cronoprogramma posto a base di gara.

7) CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 37 quater 3 comma L.109/94 e successive integrazioni e modificazioni i partecipanti alla gara dovranno prestare, secondo modalità che saranno precisate nella lettera di invito, le seguenti garanzie:

a) cauzione provvisoria ai sensi dell'art.30 comma 1 L.109/94 e successive integrazioni e modificazioni pari al 2% dell'importo dei lavori e quindi una cauzione pari ad Euro 176.200,00 (centosettantaseimiladuecento/00)
b) cauzione pari ad Euro 237.438,75 per la copertura delle spese sostenute per la predisposizione della proposta del promotore come da art. 37 bis comma 1 quinto periodo.

L'aggiudicatario dovrà presentare:

- cauzione di cui all'art.30 comma 2 L.109/94 pari al 10% dell'importo dei lavori;
- polizza assicurativa del progettista ai sensi dell'art.30 comma 5 L.109/94;
- polizza CAR all risk di cui all'art.30 comma 3 della L. 109/94;
- polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dal Concedente dai suoi dipendenti e da terzi imputabili a responsabilità del Concessionario verificatesi nell'ambito della gestione del servizio per un massimale di Euro 1.500.000,00.
- ai fini di garantire il corretto adempimento degli obblighi relativi alla gestione del servizio, il Concessionario è tenuto altresì a prestare entro 30 giorni dall'inizio della gestione idonea cauzione di importo pari al 5% del valore annuo del servizio.

8) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla realizzazione delle opere attraverso l'autofinanziamento che verrà recuperato nella fase gestionale mediante la riscossione delle tariffe.

9) CATEGORIE DI LAVORI

Le categorie dei lavori interessati sono le seguenti:

- per Euro 7.280.000,00 (compresi oneri di sicurezza) cat. OG1 classifica VI°;
- per Euro 1.530.000,00 (compresi oneri di sicurezza) cat. OS21 classifica IV°.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta attestazione SOA ai sensi art. 8 L. 109/94 e s.m.i. e D.P.R. 34/2000 adeguata per categoria e classifica ai valori di gara. L'esecutore dei lavori deve altresì possedere l'attestazione SOA del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 10 della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

11) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) Inesistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici stabilite dall'art. 75, 1° comma D.P.R. 554/99 e successive modifiche e integrazioni;

b) Inesistenza del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 9, 2° comma, del D.Lvo n.231/2001;

c) Ottemperanza alla normativa di cui alla legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

d) Ottemperanza alla normativa di cui all'art. 1 bis comma 14 della L. n. 383/2001 in tema di emersione del lavoro sommerso.

e) Possesso di qualificazione ai sensi artt. 8 e 9 della L. 109/1994 e s.m.i. e cioè possesso di attestazione SOA per categoria e classifica adeguate alla natura ed importo dei lavori oggetto di concessione, con riferimento ai lavori eseguiti

direttamente, nonché possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 34/2000.

f) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (cioè 2000-2004) non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore ad Euro 1.003.987,6;

g) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore ad Euro 501.993,8;

h) Svolgimento negli ultimi cinque anni (cioè 2000-2004) di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo non inferiore ad Euro 501.993,8;

i) Svolgimento negli ultimi cinque anni (cioè 2000-2004) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo non inferiore ad Euro 200.797,52;

Si precisa che per servizi affini a quello previsto dalla presente concessione si intende l'effettuazione di operazioni nel campo delle costruzioni edili.

12) DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione per la partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato con riportata la dicitura "NON APRIRE. Contiene documentazione per la partecipazione alla licitazione privata relativa alla concessione di costruzione e gestione di un parcheggio in via Arcivescovo Martini a Prato" al seguente indirizzo: COMUNE DI PRATO, Ufficio Protocollo Generale, Piazza del Pesce n. 9, 59100 PRATO, entro e non oltre le ore 13,00 a.m. del giorno 05/08/2005 (tel. Ufficio Protocollo Generale 0574/616060 – fax 0574/616073).

Si specifica che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; in tal senso il plico

può essere consegnato anche a mano, oppure spedito tramite posta, recapitato tramite corriere ecc. ecc.; il termine sopra indicato si intende perentorio (**e cioè a pena di non ammissione alla gara**) a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento **e facendo fede unicamente, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dal menzionato Ufficio Protocollo Generale**; detto Ufficio osserva il seguente orario di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì: ore 9/17; Martedì, Mercoledì, Venerdì: ore 9/13; l'Ufficio è chiuso il giorno di sabato ed i festivi.

Nel plico dovrà essere inclusa, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

I) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;

II) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', AI SENSI DEL D.P.R. N.445/2000, RELATIVA AI REQUISITI GENERALI;

III) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', AI SENSI DEL D.P.R. N.445/2000, RELATIVA AI REQUISITI EX ART. 98 D.P.R. 554/1999

come più dettagliatamente specificato nel prosieguo.

I) Domanda di partecipazione alla licitazione privata di cui trattasi, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della domanda medesima.

II) Dichiarazione relativa ai requisiti generali, parimenti datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, contenente le seguenti attestazioni:

a) (dichiarare il caso che interessa):

- che l'Impresa partecipa alla presente gara esclusivamente come singolo soggetto;
- che l'Impresa partecipa al presente appalto esclusivamente come membro del raggruppamento temporaneo/consorzio costituito con atto del Notaio …….. in data …….. Rep. n. ……

formato da (indicare denominazione sociale, forma giuridica e sede legale delle Imprese) e che l'Impresa Capogruppo è ……..;

- che l'Impresa partecipa al presente appalto esclusivamente come membro del raggruppamento temporaneo/consorzio che in caso di aggiudicazione sarà costituito da …… (indicare denominazione sociale, forma giuridica e sede legale delle Imprese) e che l'Impresa capogruppo sarà …….;

b) che l'Impresa è iscritta al n. …… del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ……. dal ……. ed esercita l'attività di ……;

c) che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza) ……

d) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici stabilite dall'art. 75 comma 1 lett. a), d) e) f) g) e h) del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche;

e) che nei confronti di sé medesimo legale rappresentante non sussistono procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423;

f) che non sono state pronunciate a carico di sé medesimo legale rappresentante sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sull'affidabilità morale e professionale;

g) che nei confronti dell'Impresa non sussiste il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 9, 2° comma del D.L.vo n. 231/2001;

h) che, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile, non hanno presentato domanda per la presente licitazione privata altre Imprese nei confronti delle quali

esistano rapporti di collegamento e controllo con l'Impresa concorrente, che facciano presumere l'esistenza di un'unica realtà imprenditoriale;

i) (in caso di Consorzio) che i concorrenti per i quali il Consorzio concorre sono i seguenti (indicare denominazione, forma giuridica e sede legale);

……

j) che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere consapevole di dover presentare, in caso di richiesta dell'Amm.ne, apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di cui alla L.12/3/1999 n. 68;

l) che l'Impresa, ai sensi dell'art. 1 bis comma 14 della L. n. 383/2001 e successive modifiche e integrazioni, non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso.

Le dichiarazioni di cui alle lettere e) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dal citato art. 75, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i.

L'omissione anche di una sola delle attestazioni di cui alle precedenti lettere da a) ad l) comporterà la non ammissione alla gara.

III) Dichiarazione relativa ai requisiti ex art. 98 D.P.R. 554/1999.

<u>Qualora il concorrente sia costituito da un'impresa singola:</u>

IPOTESI A

1) qualora il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, dovrà presentare apposita dichiarazione in tal senso nella quale, a pena di non ammissione alla gara, dovrà specificare gli estremi dell'attestazione di qualificazione SOA posseduta (con le relative categorie e classifiche, necessariamente adeguate all'importo dei lavori da realizzare) nonché il possesso della certificazione di qualità aziendale, il tutto ai sensi del D.P.R. n. 34/2000;

2) il concorrente dovrà comunque produrre una dichiarazione con la

quale attesti il possesso, ai sensi dell'art. 98 D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (cioè 2000/2004) non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore ad Euro 1.003.987,6;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore ad Euro 501.993,8;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni (cioè 200/2004) di servizi affini a quello oggetto della concessione per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo non inferiore ad Euro 501.993,8;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni (cioè 2000/2004) di almeno un servizio affine a quello oggetto della concessione per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento quindi per un importo non inferiore ad Euro 200.797,52.

IPOTESI B

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del punto 2) IPOTESI A, il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) del medesimo punto 2) IPOTESI A in misura almeno doppia rispetto ai valori minimi ivi stabiliti.

Si precisa che non è ammesso il possesso parziale dei requisiti di cui alle lettere c) e d) del punto 2 IPOTESI A nel senso che il concorrente deve o possedere detti requisiti nell'intera misura prevista dal bando ovvero, quale unica alternativa, possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) del punto 2 in misura pari ad almeno il doppio dei minimi ivi stabiliti.

IPOTESI C

Se il concorrente non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente di ciascuno dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) del punto 2) IPOTESI A.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento

temporaneo di soggetti o da un consorzio:

a) i requisiti previsti dalle lettere a) e b) del punto 2) IPOTESI A, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999;

b) i requisiti previsti dalle lettere c) e d) del punto 2) IPOTESI A, devono essere posseduti esclusivamente dall'impresa o dalle imprese che assumono la gestione di servizi. Nel caso in cui nel raggruppamento vi siano più imprese che assumono servizi:

- dovrà essere indicata la società che assume il ruolo di capogruppo (ai soli fini dell'imputazione dei requisiti) del sub-raggruppamento relativo ai servizi;
- i requisiti previsti dalle lettere c) e d) del punto 2) IPOTESI A, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o consorziate del sub-raggruppamento nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999;

c) i requisiti previsti al punto 1) IPOTESI A, devono essere posseduti esclusivamente dall'impresa o dalle imprese che assumono lavori. Nel caso in cui nel raggruppamento vi siano più imprese che assumono lavori:

- dovrà essere indicata la società che assume il ruolo di capogruppo (ai soli fini dell'imputazione dei requisiti) del sub-raggruppamento relativo ai lavori;
- i requisiti previsti al punto 1) IPOTESI A, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o consorziate del sub-raggruppamento nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o Consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio; in tal caso l'Impresa e/o le Associazioni temporanee di Imprese e/o i Consorzi verranno esclusi dalla gara.

Si precisa che, per quanto riguarda i requisiti generali ed i requisiti ex art.98 D.P.R. 554/1999, questi dovranno essere

posseduti anche dal promotore entro il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

Ne consegue che, entro detto termine, anche il promotore dovrà presentare, a pena di esclusione dalla procedura, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti II e III , dalla quale risultino il possesso dei requisiti prescritti ai medesimi punti. Infatti, sebbene il promotore non partecipi alla fase della licitazione privata, non può comunque non essere assoggettato, per il principio della par condicio, alle prescrizioni che indicano i requisiti soggettivi necessari per ottenere l'affidamento dei lavori e per realizzare le opere, prescrizioni stabilite dagli art.li 75, 95 e 98 del D.P.R. 554/1999 e dettagliate dal presente bando.

La necessità che il promotore possieda i requisiti citati alla scadenza del termine fissato dal bando di gara trova giustificazione nella circostanza, prevista dalla legge, che in caso di gara di licitazione privata andata deserta, la concessione sarà automaticamente aggiudicata al promotore stesso.

L' esame dei documenti quali sopra presentati dal promotore, sarà effettuato dall' Amministrazione unitamente all'esame dei documenti dei concorrenti che hanno presentato domanda di partecipazione alla licitazione privata.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

CRITERI DI SELEZIONE NELLA LICITAZIONE PRIVATA PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art.21 2° comma, lett.b) della L.109/94 e s.m.i. e cioè l'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'Allegato B del DPR 554/99 in base ai seguenti elementi:

Punteggio complessivo da attribuire per la valutazione di ciascuna offerta massimo 100 punti suddivisi come segue:

a) Per valore tecnico ed estetico dell'opera progettata : massimo 35 punti;

b) Per tempo di esecuzione dei lavori: massimo 10 punti da attribuirsi secondo la formula indicata al successivo punto 2. Per definizione di "tempo di esecuzione" si richiama quanto previsto nel cronoprogramma contenuto nella proposta del promotore.

c) Riduzione della durata trentennale della concessione e del diritto di superficie: massimo 20 punti da attribuirsi secondo la formula indicata al successivo punto 2.

d) Unico ribasso espresso, in termini percentuali, sulle tariffe poste a base di gara: massimo 25 punti da attribuirsi secondo la formula indicata al successivo punto 2. Si ribadisce che la riduzione offerta dal concorrente sulle tariffe deve avvenire attraverso l'indicazione di un'unica percentuale di ribasso relativa a tutte le tariffe.

e) numero posti auto: massimo 10 punti, da attribuire secondo la formula indicata al successivo punto 2.

Il punteggio complessivo ad ogni offerta verrà attribuito mediante la formula prevista dal citato metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n.554/1999.

I coefficienti V(a) vengono determinati:

1. elementi di valutazione qualitativa: metodo di valutazione dei coefficienti variabili fra zero e uno, adottato autonomamente dalla Commissione di gara prima dell' apertura dei plichi;
2. elementi di valutazione quantitativa: attraverso interpolazione lineare fra il coefficiente pari a 1 (uno) attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Con riferimento agli elementi di cui al punto a) e quindi agli elementi di valutazione qualitativa, il punteggio previsto sarà ripartito tra i seguenti sotto-elementi:

a1) valore tecnico e tecnologie applicate alla gestione : massimo 25 punti;

a2) valore estetico massimo 10 punti.

Ogni sotto-elemento è ulteriormente suddiviso in sub pesi e cioè a1 (valore tecnico e tecnologie applicate alla gestione) viene scorporato in:

- a1a) valore tecnico del progetto complessivo : massimo 5 punti
- a1b) tecnologie applicate alla gestione : massimo 20 punti

a2) (valore estetico) viene scorporato in:

- a2a) valore estetico della parte in superficie : massimo 8 punti
- a2b) valore estetico della parte interrata: massimo 2 punti.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito.

14) PROCEDURA NEGOZIATA

Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata da svolgersi tra il Promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella licitazione privata, a condizione che la commissione di gara all'uopo nominata abbia valutato tali offerte come migliorative rispetto alla proposta a base di gara.

Nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto o un unico soggetto sia stato ammesso, o comunque soltanto un concorrente abbia presentato un'offerta migliorativa, la procedura negoziata si svolgerà tra questo ed il Promotore.

Nel caso in cui la gara vada deserta, ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al Soggetto Promotore, alle condizioni previste dalla proposta a base di gara.

Esperita la licitazione e quindi una volta individuati/o i/il soggetti/o da contrapporre al promotore nella fase negoziata, l'Amministrazione comunica al Soggetto Promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale unico soggetto) il termine iniziale della procedura negoziata.

Nella procedura negoziata i concorrenti dovranno migliorare gli elementi quantitativi dell'offerta tra le due ammesse alla fase

negoziata che, nel corso della licitazione privata, ha conseguito il punteggio più elevato in relazione agli elementi qualitativi (cioè al punto a) .

Le offerte migliorative nella fase negoziata saranno quindi limitate agli elementi quantitativi (agli elementi quindi indicati dai punti b), c), d), e); mentre invece per quanto concerne gli elementi qualitativi (gli elementi quindi indicati dal punto a), quest'ultimi rimarranno definitivamente fissati così come indicati nell'offerta che, nella fase della licitazione privata, ha conseguito il punteggio più elevato in relazione agli elementi qualitativi.

La migliore offerta nella fase negoziata verrà individuata tramite lo stesso criterio utilizzato nella fase della licitazione, ma limitatamente ai punti b), c), d), e) cui saranno attribuiti gli stessi punteggi della fase della licitazione e quindi avendo a disposizione un totale massimo di punti 65 (sessantacinque) per ogni offerta.

L'aggiudicatario (e cioè il soggetto che nella fase negoziata avrà formulato la miglior offerta relativamente agli elementi quantitativi), rimarrà quindi vincolato al contenuto del punto a) definitivamente fissato prima della fase negoziata, anche se originariamente, e cioè nella fase della licitazione, fu proposto da altro concorrente.

Poiché è previsto il diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, quest'ultimo potrà, al termine della procedura negoziata, adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dalla Commissione di Gara. In questo caso il Promotore risulterà aggiudicatario della Concessione.

Le modalità ed i tempi di formulazione delle offerte relativamente alla fase negoziata, così come la decisione circa la possibilità di ammettere più rilanci, saranno comunicate ai concorrenti prima dell'inizio della procedura negoziata.

Elemento necessario per la validità dell'offerta aggiudicataria, è che la stessa consegua l'asseverazione bancaria, da rilasciarsi quale condizione per l'aggiudicazione definitiva, nel rispetto

delle indicazioni contenute nell'atto di regolazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n.14 del 5 luglio 2001.
Nel caso in cui nella procedura negoziata risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva quest'ultimo avrà diritto al pagamento, ex art.37-quater, comma 4 L. n. 109/1994 dell'importo di Euro 197.865,63 oltre IVA 20% per un totale di Euro 237.438,75 a titolo di rimborso per le spese sostenute dal Promotore nella predisposizione della proposta.

15) SOCIETA' DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche consortile il cui capitale sociale dovrà avere un ammontare minimo non inferiore ad Euro 502.000,00 (cinquecentoduemila/00). In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

16) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli interessati possono ritirare copia del bando integrale di gara e prendere visione dei documenti costituenti la proposta del promotore posti a base di gara secondo le modalità precisate nel successivo articolo.
Tale proposta a base di gara è così costituita:
tavola 1 rilievo
tavola 2 bis planimetria di progetto sezioni di progetto
tavola 3 impalcato strutturale PT
tavola 3 b planimetria di progetto soluzione B
tavola 4 impalcato strutturale livello 1
tavola 5 impalcato strutturale livello 2
tavola 8 impalcato strutturale livello 3
relazione tecnica e relativi allegati da A ad F
relazione esplicativa completa di piano economico finanziario
schema di convenzione

asseverazione bancaria
relazione tecnica integrativa
relazione geologica
cronoprogramma.

17) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Gli inviti a presentare offerta saranno spediti entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione.

L'Amministrazione si riserva di effettuare la prequalificazione e/o aggiudicare la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione e/o di una sola offerta dichiarata valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare o annullare il presente bando ovvero di non procedere alla prequalifica ovvero allo svolgimento della gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione della concessione per ragioni di pubblico interesse; queste ultime potranno essere determinate, tra l'altro, anche da variazioni negli obbiettivi perseguiti dall'Amm.ne. In tutti i casi citati i soggetti concorrenti non potranno vantare diritti o pretese per il fatto di aver rimesso domanda di partecipazione, ovvero rimesso offerta ovvero a causa della mancata aggiudicazione della gara.

Al Servizio Affari Generali del Comune di Prato, Piazza del Comune n. 2, tel. 0574/616028-616392 – fax 0574/616055, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, potranno essere chieste informazioni nonché delucidazioni inerenti la procedura di gara e la presentazione delle offerte.

A tale Servizio potrà essere richiesto, via fax, il presente bando integrale; detta documentazione sarà inviata, tramite raccomandata a/r, entro il sesto giorno lavorativo successivo.

Il presente bando integrale di gara è reperibile anche sul sito INTERNET del Comune di Prato: www.comune.prato.it/servcom/gare.

La restante documentazione a base d'appalto – e cioè progettazione preliminare, nei suoi elementi, così come precisati nell'articolo precedente - potrà essere visionata dagli interessati presso il

l'Area Opere Pubbliche e Ambiente - U.O. Traffico e Trasporti, Piazza Mercatale n. 33 nell'orario d'Ufficio (lunedì-giovedì ore 9.00-17.00, mercoledì ore 9.00-13.00) contattando preventivamente l'Ing. Marco Mancioli tel. 0574/616636 – fax 0574/616698)..

Alla stessa U.O. Traffico Trasporti potranno essere richieste ulteriori informazioni di natura tecnica.

Per ottenere copia dei menzionati elaborati progettuali occorre invece rivolgersi alla Ditta ELIOGRAF, Via Giotto n. 21, Prato (telefono e fax 0574/36036) previa prenotazione scritta, anche via e-mail mail@eliografprato.it

All'atto del ritiro (da effettuarsi entro e non oltre il 29/07/05) dovrà essere corrisposta, direttamente a favore della menzionata Ditta, per spese di riproduzione completa della documentazione, la somma (IVA inclusa) di Euro 66,00.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/1990, è individuato nella persona del Dott. Gianni Panerai, Funzionario Amministrativo Area W Opere Pubbliche (tel. 0574/616609 – fax 0574/616698)

Prato, 3 giugno 2005

Il Dirigente del Servizio Affari Generali
Dott. Luca Poli