



COMUNE DI PRATO - SERVIZIO NOTARIATO

Piazza del Comune n. 2 - 59100 PRATO

Tel. 0574/616028 - 616392 - Fax 0574/616055

e-mail: notariato@comune.prato.it

bando di gara per l'appalto, tramite pubblico incanto, relativo ai lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'edificio della scuola elementare "cilianini" (GARA N. 453).

Il Comune di Prato, con sede in Prato, Piazza del Comune n. 2, indice pubblico incanto, per l'appalto dei lavori citati in oggetto. L'appalto, da intendersi a misura, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione delle provviste e della manodopera occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le prescrizioni tecniche, i materiali rispondenti alle caratteristiche e le metodologie di lavoro dettagliatamente previsti negli atti progettuali e nel Capitolato Speciale. Il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) dell'opera pubblica prevista dal presente bando è C67B04000610004.

DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

I lavori compresi nel presente appalto riguardano l'edificio, sede della scuola elementare "Cilianini", posto in via Taro.

L'intervento in oggetto può essere suddiviso in due



tipi di lavori:

- il primo riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche, opere di messa a norma relative alla prevenzione incendi e opere relative all'adeguamento sismico;

- il secondo si occupa di opere di manutenzione straordinaria, fra cui il recupero corticale degli elementi in c.a. esterni, la sostituzione parziale degli infissi, il rifacimento del manto di copertura e della scossalina, la sostituzione di docce e pluviali, ed altri lavori di piccola manutenzione.

L'importo complessivo dei lavori è di Euro 651.611,00 (IVA esclusa) di cui Euro 615.455,38 a base d'appalto e soggetti a ribasso d'asta e Euro 36.155,62 per oneri relativi alla sicurezza di cui all'art. 31 comma 2 L. 109/94 e successive modifiche e quindi non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 3 D.P.R. 34/2000:

Categoria prevalente: OG1, importo Euro 356.537,43
Classifica 2°.

Ulteriore categoria: OS6, importo Euro 258.917,90
Classifica 1°.

CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA



Ai fini della partecipazione alla presente gara si precisa che la categoria OS6 è categoria per la quale non è richiesta la qualificazione obbligatoria ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. 34/2000; perciò può essere eseguita dal soggetto qualificato nella sola categoria prevalente purché per importo (e quindi per classifica) comprensivo anche dell'importo dei lavori appartenenti alla citata categoria OS6 (oltrechè ovviamente dell'importo relativo agli oneri di sicurezza). Quest'ultima è comunque categoria subappaltabile ovvero scorporabile cioè eseguibile nell'ambito di un'associazione temporanea di imprese di tipo verticale in cui la mandante sia in possesso della qualificazione per tale ultima categoria.

Oltrechè ad imprese singole, stabilite in Italia, - in possesso di attestazione SOA ex art. 8 L.109/1994 e D.P.R. n.34/2000 adeguata per categorie e classifiche ai lavori in gara, tenuto conto di quanto sopra precisato in relazione alle singole categorie di cui si compone l'opera - nel presente appalto è consentita la partecipazione a:

1) associazioni temporanee e consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lett. d), e) ed e bis) della L. 109/94 di tipo orizzontale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o



una impresa consorziata sia in possesso dei requisiti prescritti per l'impresa singola nella misura minima del 40% e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti e dalla altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, riferendosi tale "misura maggioritaria" non ai requisiti posseduti in assoluto dai concorrenti ma ai requisiti richiesti per la partecipazione al presente appalto;

2) associazioni temporanee e consorzi di cui all'art. 10, comma 1 lett. d), e) ed e bis) della L. 109/94 di tipo verticale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o capogruppo possieda i requisiti, prescritti per l'impresa singola, con riferimento alla categoria prevalente e la mandante possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'impresa singola.

3) associazioni temporanee di tipo misto e cioè associazioni di tipo verticale in cui i lavori della categoria prevalente vengano assunti da più imprese, sub associate in senso orizzontale.

Per l'ammissione delle sub associazioni orizzontali



appena citate, si fa rinvio, come regime di qualificazione, alla disciplina prevista al precedente punto 1), precisando che la capogruppo della complessiva associazione di tipo misto deve in ogni caso essere la mandataria della sub associazione orizzontale assuntrice dei lavori della categoria prevalente.

4) associazioni temporanee di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 13, commi 4 e seguenti, della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni;

5) imprese dei paesi appartenenti alla U.E., in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti, per la partecipazione alla gara, nei confronti delle imprese italiane.

Si specifica che:

a) avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto (superiore a 150.000 Euro) non saranno comunque ammessi a partecipare alla gara concorrenti (sia come impresa singola, sia come componente di associazione temporanea orizzontale, verticale o mista) privi di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA;

b) ove il soggetto in possesso di qualificazione



nella sola categoria prevalente intenda eseguire in proprio oppure affidare in subappalto i lavori compresi nella categoria OS6, l'importo di qualificazione nella categoria prevalente dovrà includere anche quello della categoria OS6, oltrechè ovviamente l'importo corrispondente agli oneri di sicurezza. Ne consegue che, nel caso contemplato dalla presente lettera b), il concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà possedere nella categoria OG1 almeno la 3° classe di importo e cioè almeno quella pari ad Euro 1.032.913,00.

Ne discende poi, quale ulteriore conseguenza, in conformità all'art. 4 D.P.R. n. 34/2000, l'obbligatorietà del possesso del requisito della qualità aziendale. Ai sensi di detta norma, infatti, i concorrenti (sia come impresa singola sia come componente di consorzio/associazione temporanea o orizzontale, verticale o mista) ove partecipino al presente appalto (cioè intendano assumere lavori) per una classifica di importo pari o superiore alla 3° dovranno, a pena di esclusione dalla gara, dimostrare il possesso della certificazione di qualità aziendale ovvero, quantomeno, il possesso della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale (c.d. "qualità semplificata")



come meglio specificato nel prosieguo del presente bando.

TERMINE DI ESECUZIONE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 240 naturali successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo non giustificato imputabile all'appaltatore, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

Sia in caso di ritardo nell'inizio lavori che nell'ultimazione degli stessi, come in generale in caso di ogni altra responsabilità o inadempienza dell'appaltatore, oltre alle penalità previste, resta salvo il diritto del Comune di Prato al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

I relativi pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati mediante acconti su stati di avanzamento lavori ogniqualvolta il credito liquido, al netto del ribasso d'asta e di qualsiasi pattuita ritenuta, raggiunga la somma di Euro 100.000,00 (centomila).

Alla copertura della spesa relativa al presente appalto si provvede mediante fondi propri di bilancio



della stazione appaltante.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Secondo quanto disposto dall'art. 30 della L. n. 109/94, e successive modificazioni ed integrazioni, si richiedono le garanzie e le coperture assicurative ai sensi e nei termini di cui ai commi 1, 2, 2-bis e 3 dello stesso articolo; per quanto in particolare riguarda la cauzione provvisoria, si rimanda, nel presente bando, al punto 3) del paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta".

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO SUI LUOGHI DI LAVORO.

RITIRO DEL BANDO DI GARA, MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE E DEGLI ELABORATI DI PROGETTO.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO SUI LUOGHI DI LAVORO.

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio il sopralluogo nell'area dove devono eseguirsi i lavori, sita in Prato, via Taro.

Il sopralluogo, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre il 5/1/2005, dovrà essere preventivamente concordato con il Comune di Prato, Servizio Edilizia Pubblica, Piazza Mercatale n. 33, cui gli interessati debbono pertanto rivolgersi dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali (tel. 0574/616653 Geom. Gerarda Del Reno, Fax 0574/616692), sabato e



festivi esclusi ed escluso il giorno 31/12/2004.

Detto sopralluogo potrà essere effettuato, per conto di ogni impresa, da parte dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante dell'impresa o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA o di attestazione SOA oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dall'interessato);

- procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dallo stesso procuratore);

- persona all'uopo delegata dal legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega in forma scritta effettuata dal legale rappresentante unitamente a copia di certificato CCIAA o di attestazione SOA atta a provare la qualifica del delegante).

Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più Imprese.

Trattandosi di lavori da realizzarsi in edificio



scolastico, quotidianamente frequentato da studenti, insegnanti e personale impiegatizio, il sopralluogo ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza delle condizioni di esecuzione dell'appalto e di permettere quindi una ponderata formulazione dell'offerta.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Associazione Temporanea di Imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione dalla gara, dall'impresa designata quale capogruppo.

Al rappresentante di ogni impresa che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione; tale attestazione dovrà essere prodotta dall'impresa insieme agli altri documenti di gara (vedi successivo paragrafo "modalità di presentazione dell'offerta") con la conseguenza che la mancata allegazione della menzionata attestazione costituirà causa di esclusione dalla stessa gara.

RITIRO DEL BANDO, MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE E DEGLI ELABORATI DI PROGETTO.

Presso il Servizio Notariato, Piazza del Comune n. 2, Prato, sempre nei medesimi giorni ed orari sopra indicati, potranno essere ritirati in copia, entro e non oltre il 5/01/2005, il presente bando ed il facsimile del modello di autocertificazio-



ne/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (da compilare ai fini dell'offerta, come specificato nel prosieguo) al costo di Euro 5,00.

Il ritiro di detti documenti può essere effettuato esclusivamente da un soggetto per ogni ditta partecipante. E' ammesso il ritiro anche tramite corriere, il cui nominativo dovrà comunque essere preventivamente comunicato via fax dall'impresa richiedente al Servizio Notariato. E' escluso l'invio dei documenti tramite telefax. Si fa presente, comunque, che sia il bando che il modello sopra menzionati sono pubblicati e disponibili anche sul sito INTERNET del Comune di Prato:

<http://www.comune.prato.it/servcom/gare>.

Per la consultazione degli elaborati progettuali è necessario rivolgersi, sempre entro il 5/1/2005, al Servizio Edilizia Pubblica (Piazza Mercatale n. 33, Prato) con il quale occorre preventivamente concordare appuntamento (tel. 0574/616653 Geom. Gerarda Del Reno, fax 0574/616692) tutti i giorni feriali (escluso sabato ed escluso 31/12/2004) dalle 9,00 alle 13,00.

Per ottenere copia dei menzionati elaborati progettuali occorre invece rivolgersi alla Ditta ELIOGRAF, Via Giotto n. 17, Prato (telefono e fax 0574/36036)



previa prenotazione scritta, anche via e-mail (eliograf.prato@tin.it).

All'atto del ritiro (da effettuarsi sempre entro e non oltre il 5/1/2005) dovrà essere corrisposta, direttamente a favore della menzionata Ditta, per spese di riproduzione, la somma (IVA inclusa) di Euro 0,10 per ogni fotocopia A4, di Euro 0,20 per ogni fotocopia A3 ed Euro 3,10 m.l. per copie grande formato.

Si fa presente che dal ricevimento della richiesta alla sua evasione occorrono i tempi necessari per la riproduzione in copia degli elaborati, per la qual cosa si invitano le imprese interessate ad avanzare la loro richiesta con tempestività.

In corrispondenza dell'elenco prezzi unitari è a disposizione dei concorrenti anche il relativo computo metrico; per quanto riguarda detto computo si fa presente che quest'ultimo, pur se in visione ed acquistabile presso la Ditta citata, non potrà formare oggetto od essere fondamento di alcuna pretesa o riserva della impresa concorrente (e dell'appaltatore) nei confronti della stazione appaltante. Il citato computo deve ritenersi quindi solo come un apporto collaborativo all'interno del rapporto tra questa stazione appaltante ed i concorrenti senza che le



quantità indicate nello stesso documento abbiano validità contrattuale tra le parti.

Si precisa che potranno essere acquistati presso la citata Ditta anche solo alcuni degli elaborati progettuali sopra richiamati, con l'avvertenza però che ciascun elaborato sarà consegnato esclusivamente in copia integrale e che pertanto non verranno rilasciati estratti o copie parziali di singoli elaborati.

Resta inteso che sono da realizzare tutte le opere descritte negli elaborati di progetto, anche nel caso in cui esse compaiano su di un solo elaborato o prospetto e non vengano ripetute sugli altri.

Si richiama l'attenzione inoltre sui disciplinari tecnici previsti nel progetto specificatamente per le varie tipologie di impianti e che costituiscono parte integrante del Capitolato Speciale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano ecc. ecc), perentoriamente (e cioè a pena di esclusione) entro e non oltre le **ore 13,00 a.m. del giorno 11/1/2005** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Prato,



Piazza del Pesce n. 9, 59100 Prato, l'offerta economica e la documentazione richiesta secondo quanto in appresso specificato, il tutto in plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) sul quale plico dovranno risultare l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale e indirizzo dell'offerente - almeno della capogruppo in caso di raggruppamento) e la dizione "NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER INCANTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "CILIANI" GARA DEL 13/1/2005. Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (tel. 0574/616060, fax 0574/616073). Si precisa che l'Ufficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 17,00 - martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00: sabato e festivi chiuso.

Detto plico dovrà contenere tutta la documentazione



presentata dal concorrente e cioè dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

1) autocertificazione / dichiarazione sostitutiva di

atto di notorietà, resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'Impresa, come da modello predisposto dalla stazione appaltante e disponibile con le modalità sopra specificate.

Al modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

In caso di associazione d'impresе il citato modello di autocertificazione andrà presentato da ogni impresa associata. Per i consorzi di cui all'art. 10 lett. b) e c) della L. 109/94 e successive modificazioni e integrazioni, tale modello dovrà contenere,



tra l'altro, l'indicazione dei consorziati per quali il Consorzio concorre, ai quali ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Per le associazioni ed i consorzi, si richiama l'attenzione sul punto 25 B (o 25 C) del modello in questione, dove devono essere indicate la composizione del raggruppamento/consorzio e le categorie e classifiche di importo - nell'ambito ovviamente di quelle risultanti dall'attestazione SOA - per le quali ciascuna impresa componente il raggruppamento/consorzio partecipa al presente appalto.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche il modello dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione della gara.

Nel già citato modello sono comprese anche le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di lavori pubblici nonché la dichiarazione ai sensi della L. n. 68/1999, della legge n. 327/2000 e quella per l'eventuale richiesta di subappalto (nonché di cot-



timo) da produrre in sede di gara ai sensi della L. 55/90 e successive modifiche.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del modello devono essere rese, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 75 lett. b) e c) del D.P.R. n. 554/1999 (come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. n. 412/2000) e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota a) di pag. 7 del modello in questione.

Per quanto concerne il subappalto, le relative disposizioni si applicano anche alle attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 ECU e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del con-



tratto da affidare. Resta fermo che il subappalto potrà essere affidato entro i limiti di legge (entro il 30% delle opere per quanto riguarda la categoria prevalente) e comunque solo previa indicazione dei lavori e delle parti di opere oggetto del subappalto e per esso si fa rimando alle norme di cui alla L. 55/90 art. 18 e successive modifiche e integrazioni, precisando che gli importi corrispondenti ai lavori eseguiti dai subappaltatori saranno pagati dalla stazione appaltante all'impresa aggiudicataria, la quale ultima dovrà ottemperare a quanto stabilito dall'art. 18 comma 3 bis della citata L. 55/90. La stazione appaltante si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per consentire il subappalto stesso ai sensi della normativa vigente.

Si richiamano gli offerenti sulla necessità di compilare correttamente tale modello, evidenziando che in ogni caso (sia per le dichiarazioni rese sul predetto modello predisposto dalla stazione appaltante, sia per quelle riprodotte su altro stampato o integrative di quelle rese sul menzionato modello) l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel già citato modello costituirà motivo di esclusione dalla gara.



2) **Copia dell'attestazione SOA rilasciata all'Impresa,** recante, ove l'Impresa partecipi alla presente gara (cioè intenda assumere lavori) per una classifica di importo pari o superiore alla 3°, **l'ulteriore attestazione - richiesta a pena di esclusione dalla gara - in merito al possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale ovvero, quantomeno, in merito al possesso della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale (c.d. "qualità semplificata")** ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, commi 1 e 3, D.P.R. 34/2000.

Ove l'attestazione SOA non contenga l'ulteriore attestazione già citata, il concorrente - semprechè partecipi per una classifica di importo pari o superiore alla 3° e sempre a pena di esclusione dalla gara - deve presentare, in aggiunta alla copia dell'attestazione SOA, a comprova della presenza del requisito in questione (e cioè requisito della qualità aziendale, in forma integrale ovvero semplificata), anche copia di certificato o dichiarazione (in corso di validità) rilasciato/a da organismo accreditato dal SINCERT (o da analogo organismo operante in un paese dell'Unione Europea) ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.



La copia dell'attestazione SOA e, eventualmente, del certificato/dichiarazione deve essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante dell'impresa e da copia di documento di identità del medesimo.

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. è comunque ammessa, limitatamente ai dati risultanti dall'attestazione SOA, apposita autocertificazione riportante tutti i medesimi dati.

In caso di associazione temporanea di imprese (di tipo orizzontale, verticale o misto), ciascuna impresa deve presentare, a pena di esclusione dalla gara, copia dell'attestazione SOA ed il requisito della qualità aziendale, almeno nella forma c.d. "semplificata", deve essere posseduto e dimostrato nei termini sopra esposti - sempre a pena di esclusione dalla gara - solo dai componenti dell'associazione che partecipino alla presente gara per una classifica di importo pari o superiore alla 3°, fermo restando comunque, per ciascuno dei componenti dell'associazione stessa, il possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti ai commi 2 e 3 dell'art. 95 D.P.R. 554/1999, e già richiamati alle precedenti pagine di questo bando.

3) Cauzione provvisoria per un importo minimo di Eu-



ro 13.032,00 da prestare anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria; detta fideiussione (o polizza assicurativa) dovrà, pena l'esclusione dalla gara:

a) essere prestata solo da:

- Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs 1/9/1993 n. 385;

- Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;

- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

b) essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/3/2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, ai concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica - schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. - contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compi-



lata e sottoscritta dalla parti contraenti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita successivamente al provvedimento di approvazione degli atti della gara.

Solo alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art. 8, comma 11 quater della Legge n. 109/94 e successive modifiche, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, sarà riconosciuto il beneficio di cui alla lett. a) del comma predetto, con la conseguenza che la garanzia recante importo ridotto, non accompagnata dalla citata idonea documentazione, comporterà l'esclusione dalla gara.

Per idonea documentazione si intende originale (o copia, autocertificata conforme all'originale) in corso di validità, del certificato o dichiarazione rilasciata da organismo accreditato dal SINCERT (o da analogo organismo operante in un paese dell'Unione Europea) ai sensi della serie UNI CEI EN 45000, che comprovi il possesso del sistema di qualità aziendale nella forma integrale ovvero nella



forma c.d. "semplificata".

E' evidente che l'idonea documentazione comprovante il possesso della qualità non è necessaria qualora detto possesso risulti già dimostrato ai sensi del precedente paragrafo 2).

Si precisa che in caso di A.T.I. (orizzontale, verticale o mista) la riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo se tutte le imprese risultano certificate, cioè in possesso della qualità aziendale almeno nella forma c.d. semplificata.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 13 della L. 109/94 e successive modifiche, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento e sottoscritta dalle medesime oppure dovrà essere intestata all'Impresa capogruppo, con espressa indicazione di tale sua qualità e sottoscritta dalla medesima capogruppo.

4) **Attestazione di avvenuto sopralluogo** nell'area dove si svolgeranno i lavori, sita in Prato, via Taro. Tale attestazione, come già più ampiamente precisato nel precedente paragrafo "SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO SUI LUOGHI DI LAVORO" verrà rilasciata dagli Uffici del Servizio Edilizia Pubblica, Piazza Mercatale n. 33, Prato (tel. 0574/616653 Geom. Gerarda Del Reno -



Fax 0574/616692) cui gli interessati dovranno rivolgersi (dal lunedì al venerdì ore 9,00 - 13,00, sabato e festivi esclusi ed escluso il giorno 31/12/2004) per concordare giorno ed ora del sopralluogo. Si ribadisce che l'ultimo giorno per effettuare il sopralluogo è stabilito al 5/1/2005; si invitano quindi i concorrenti ad inoltrare la richiesta di sopralluogo in tempo utile per consentire l'effettuazione dello stesso entro il citato termine.

5) Offerta economica, contenente la percentuale unica di ribasso (indicata tanto in cifre quanto in lettere) da applicarsi sull'elenco prezzi a base di gara. Si precisa che i prezzi esposti in detto elenco sono al netto degli oneri di sicurezza. L'offerta dovrà essere redatta in competente bollo e dovrà, pena l'esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, l'offerta dovrà essere sottoscritta in ogni pagina da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa. In caso di associazione temporanea di imprese già costituita dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo. Per i soggetti di



cui all'art. 10 lett. d) ed e) L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, non ancora costituiti ai sensi dell'art. 13 della legge medesima, l'offerta dovrà essere sottoscritta, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta economica deve essere chiusa, a pena di esclusione dalla gara, in apposita busta, debitamente sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) nella quale non devono essere inseriti altri documenti e recante all'esterno la dizione "contiene offerta economica". Tale busta deve a sua volta essere inclusa nel plico contenente la restante documentazione presentata dal concorrente, secondo quanto già specificato alle precedenti pagine.

PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica si terrà con le modalità previste dall'art. 21, comma 1, lettera a) della L. n. 109/94, e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a



quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara.

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per le **ore 9** del giorno **13/1/2005** presso una sala aperta al pubblico dell'edificio sede del Comune di Prato in Piazza del Comune n. 2 a Prato. In tale occasione sarà effettuata, da parte della apposita commissione di gara, in primo luogo la verifica di ammissibilità alla gara sotto il profilo amministrativo e, successivamente, sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle imprese preventivamente ammesse alla gara.

La Commissione di gara, quindi, in applicazione dell'art. 21 comma 1 bis L. 109/94 e successive modifiche, dopo aver formato la graduatoria delle offerte economiche, procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla c.d. soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentua-



li che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il calcolo ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia verrà effettuato con le modalità di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. in data 26/10/1999 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 24 del 31/1/2000.

Dopo aver escluso le offerte risultate anormalmente basse, la Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla citata soglia di anomalia.

La procedura di esclusione automatica delle offerte anomale sarà applicata purchè il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, procederà, tramite il responsabile del procedimento,



alla verifica in merito alla congruità di quelle che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, chiedendo ai concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente rimasto in gara.

AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione operata dalla Commissione di gara avrà natura provvisoria; l'aggiudicazione diventa efficace per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'approvazione degli atti della gara da parte del competente organo dell'Amministrazione. Il verbale della Commissione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia.



Il Comune di Prato potrà comunque procedere alla consegna dei lavori anche in modo parziale e/o anche immediatamente dopo il citato provvedimento di approvazione degli atti della gara, pur nelle more della formale stipula del contratto d'appalto, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle altre disposizioni normative espressamente richiamate nel Capitolato medesimo.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito nella lettera di comunicazione degli esiti della gara, presentare:

a) tutta la documentazione richiesta a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di offerta (salva la dimostrazione relativa ai requisiti già comprovati mediante attestazione SOA) e quanto verrà richiesto d'ufficio a cura della Stazione appaltante;

b) cauzione definitiva in ottemperanza al disposto di cui all'art. 30 Legge 109/94 e successive modificazioni, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo netto d'appalto (salvo, per le imprese certificate il richiamo all'art.8, comma 11-quater, lettera a della L.n.109/94, e successive modificazioni ed integrazioni). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (oppure



al 20%) la garanzia sarà aumentata ai sensi del disposto di cui al secondo comma del citato art. 30.

Si precisa che la fideiussione dovrà constare:

- di certificazione notarile attestante le generalità di chi firma e il suo titolo ad impegnare l'azienda che presta la garanzia;

- di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- di rinuncia al termine di cui al 1° comma dell'art. 1957 del C.C.;

- di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Prato dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine massimo di 15 giorni dalla richiesta medesima.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo.

c) Mod. GAP compilato in ogni sua parte e firmato;

d) dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 Maggio 1991 n. 187 - se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società



consortili per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici; e) quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione.

Dovrà inoltre versare, quando richiesto, l'importo necessario per le spese di contratto (comprehensive di quelle per gli elaborati progettuali da allegare al contratto stesso), registrazione ed accessorie a carico dell'appaltatore.

Sull'esecutore dei lavori grava inoltre l'obbligo di provvedere alle coperture assicurative di cui all'art. 30 comma 3 L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, come meglio specificato nell'art. 13 del Capitolato Speciale.

Qualora Cooperative, loro Consorzi, o Consorzi di imprese risultino aggiudicatari, gli stessi dovranno produrre la documentazione sub a), c), d), e), riferita anche all'impresa consociata incaricata dell'esecuzione dei lavori; così come in caso di associazione di imprese con riferimento a ciascun componente.

Qualora inoltre la partecipazione alla gara sia avvenuta ai sensi dell'art. 13 comma 5 L. 109/94 e successive modificazioni da parte dei soggetti di cui alle lett. d) ed e) art. 10 comma 1 non ancora



costituiti e questi risultino aggiudicatari, dovranno presentare il mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo.

Ove, entro il termine indicato nella suddetta lettera di esiti gara, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero alle verifiche d'ufficio non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di gara, ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, sarà considerato decaduto con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e con facoltà del Comune di Prato di affidare i lavori al concorrente che segue nella graduatoria, salvo il risarcimento al Comune stesso dell'eventuale maggior danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento, riservandosi altresì la stazione appaltante la facoltà di agire verso l'aggiudicatario inadempiente ai sensi di legge.

L'appaltatore dovrà assicurare per tutta la durata dell'appalto il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, pena la risoluzione



dello stesso, con introito della cauzione e facoltà del Comune di Prato di procedere all'esecuzione in danno e diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni. Restano ferme tutte le responsabilità normative in materia a carico dell'appaltatore. Fatto salvo quanto previsto all'art. 26 comma 5 legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni, è vietata cessione di credito o procura senza l'espressa autorizzazione e conseguente riconoscimento da parte di questa stazione appaltante; l'eventuale atto di cessione andrà stipulato in forma pubblica o privata autenticata.

DISPOSIZIONI VARIE

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 1-ter, della L. n. 109/94, e successive modificazioni ed integrazioni, la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni da quest'ultimo offerte in sede di gara, La facoltà di



interpello è altresì prevista anche a favore del terzo classificato, in caso di fallimento del secondo. In tale ipotesi, il nuovo contratto verrà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

Non è ammesso il ricorso alla revisione prezzi in favore dell'impresa, secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 3 della L. n. 109/94 e successive modifiche.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, di cui all'art. 10, com.1, lettere d) ed e) della L. 109/94, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in associazione o consorzio. I consorzi di cui



all'art. 10 comma 1 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Con riferimento all'art. 13 L. 109/94 e successive modificazioni è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 10 comma 1) lett. d) ed e) della medesima legge rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Le operazioni della gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Resta inteso che la stazione appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche) senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Prato,



senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Resta inteso che:

a) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;

b) oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostituiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;

c) non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;

- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;



d) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

e) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;

f) in caso di ribassi uguali (ovviamente dopo la procedura di esclusione delle offerte anomale) non si effettuerà gara di migliororia e si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti che hanno formulato i ribassi uguali;

g) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata (v., per il significato di tale ultima espressione, quanto specificato al precedente punto c). In tale busta interna sigillata, dovrà essere inclusa solo l'offerta con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara;



h) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.

Resta inteso infine che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Bartalini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato. (tel. 0574/616675 - fax 0574/616692)

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio Notariato del Comune di Prato (v. intestazione del bando).

Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del



Comune di Prato (titolare del trattamento),
nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per
le finalità connesse alla gara e per l'eventuale
successiva stipula e gestione dei contratti conse-
guenti all'aggiudicazione dell'appalto.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di gara viene inviato per la pub-
blicazione all'Albo Pretorio del Comune di Prato, e,
per estratto, su quotidiani. Una versione del pre-
sente bando, redatta secondo lo schema di cui al mo-
dello allegato "1" al D.Lgs n. 67/2003, sarà pubbli-
cata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

La stazione appaltante inserirà il presente bando di
gara e il modello di autocertificazione anche sul
sito Internet:

<http://www.comune.prato.it/servcom/gare>. Sul mede-
simo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

Prato, 2/12/2004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO NOTARIATO

(Dott. Giovanni Ducceschi)