



Area Risorse Finanziarie

Servizio Tecnico Patrimonio – U.O. Staff Amministrativo

BANDO ESPLORATIVO

L'Amministrazione Comunale è interessata all'acquisizione o all'assunzione in locazione di un immobile ubicato nel Comune di Prato, da adibire a nuova sede del Comando di Polizia Municipale.

Tale immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Ubicazione: in prossimità alle maggiori vie di comunicazione;
- Dimensioni: lotto comprensivo di uffici per circa mq. 2.500 e **90** posti lavoro, questi ultimi da distribuirsi in:
 - Centrale operativa (ca. 50 mq) per 6 posti + **1 posto per ufficiale**
 - Front Office (60-80 mq) per 6 posti e pubblico
 - 4 uffici direzionali e relative stanze di segreteria (8 posti di lavoro)
 - 10 uffici per quadri intermedi (10 posti di lavoro)
 - I restanti **60** in stanze separate, ciascuna per 3-5 posti di lavoro **ed una per ufficio sinistri per almeno 10 posti lavoro**
 - **1 portineria per piantone**

Dovranno essere inoltre previsti:

- Sala corsi per 70 posti a sedere
- Sala riunioni per 20 posti a sedere **a fianco degli uffici direzionali**
- Archivio per 120 mq ca.
- Spogliatoi e docce per 100 uomini e 100 donne
- Magazzino (anche interrato) per ca. 100 mq
- Locale di manutenzione auto e moto per ca. 100 mq (prossimo al parcheggio di cui oltre)
- Spazi di parcheggio per 70 auto e 20 motociclette. Di esso con ricovero coperto per almeno 15 automezzi e 20 motociclette
- Ampia area di parcheggio pubblico
- **1 locale protetto per armeria (ca mq. 50)**
- **1 locale per gabinetto scientifico (ca. mq.30)**

Si precisa che sarà elemento di valutazione preferenziale la sollecita disponibilità del bene, essendo comunque ammessa la proposta anche di immobili in costruzione o di prossima costruzione. In quest'ultimo caso dovrà essere indicato il termine di prevedibile completamento del fabbricato.

Sarà ugualmente elemento di preferenziale valutazione l'inesistenza di obblighi condominiali.

Gli interessati alle trattative con l'Amministrazione Comunale dovranno far pervenire al Comune di Prato – Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce n° 4 Prato – perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 01.06.'04 un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura, sotto pena di nullità dell'offerta, "Non aprire: contiene offerta per immobile da adibire a nuova sede del Comando di Polizia Municipale".

Nel plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione di voler intraprendere trattative con l'Amministrazione Comunale in relazione a quanto previsto nel presente bando esplorativo;
- b) Misure in mq. della superficie del bene;
- c) Ubicazione cartografica dell'immobile su estratto di mappa catastale e su rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000;
- d) Planimetrie, sezioni e prospetti in scala 1/100, aggiornate allo stato di fatto;
- e) Idonea documentazione fotografica dell'immobile;
- f) Relazione tecnica che descriva l'immobile offerto sotto il profilo catastale, del titolo di proprietà, della provenienza del medesimo e del possesso.

Tale relazione dovrà inoltre precisare le caratteristiche strutturali del bene, gli estremi degli eventuali collaudi, le installazioni impiantistiche esistenti, la conformità a norma delle medesime.

- g) In caso di fabbricato già esistente, precisazione dell'anno di costruzione, degli estremi di licenza edilizia, concessione e/o autorizzazione, comprese eventuali sanatorie ai sensi della Legge 47/85 e Legge 724/94;
- h) Dati anagrafici e fiscali del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- i) Titolo con il quale viene presentata l'offerta (proprietario ecc);

L'Amministrazione Comunale si riserva di esaminare le offerte pervenute ed aprire una trattativa con le parti interessate, riservandosi peraltro l'ulteriore facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente bando.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da dette parti interessate, per mancato guadagno e per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti all'Ente Poste.

Prato, li 12.05.'04

Il Responsabile del Servizio
Tecnico Patrimonio
Arch. Rodolfo Tognocchi