



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3997** del **05/12/2018**

Oggetto: **D.C.C. n°116 DEL 28/12/2010 - Istanza P.G. n° 157450 del 24/11/2008 - Sig. Nieri Mauro Marcello - Permuta con conguaglio monetario in favore del Comune di Prato, di area costituente porzione di sedime dismesso della Via del Cittadino ed aree di proprietà privata da destinarsi ad ampliamento della Via Lorenzo Valla - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2018/40 del 02/02/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G. Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Ricordato che:

Con D.C.C. n°116 del 28/12/2010, è stata approvata la permuta con conguaglio monetario di Euro 20.530,70 in favore del Comune di Prato, per l'acquisizione dell'area di proprietà privata, catastalmente distinta da porzione di mq. 1 circa della particella n°468 del Foglio di Mappa n°64 del Catasto Fabbricati del Comune di Prato, a fronte della cessione di mq. 88 circa dell'area di proprietà comunale, costituente porzione del sedime dismesso della Via del Cittadino.

Quanto sopra avveniva in esito dall'istanza P.G. n° 157450 del 24/11/2008, con la quale il Sig. Nieri Mauro Marcello, nato a Prato (PO) il giorno 10 maggio 1957, ha proposto il tutto con l'intenzione di ampliare l'area di pertinenza esterna all'edificio di sua proprietà, posto in adiacenza ai suoli di proprietà comunale in questione, i quali, anche sulla base dei vigenti strumenti urbanistici allora vigenti non risultavano più essere interessati da destinazioni di tipo pubblico. Il tutto sulla base anche di una soluzione progettuale con la quale il Sig. Nieri si impegnava ad anche eseguire alcune sistemazioni di spazi pubblici esterni prossimi alla sua proprietà, i quali sono stati al medesimo consegnati con verbale di consegna P.G. n°87846 del 06/07/2012.

Di conseguenza le opere edilizie sono state eseguite con D.I.A.E. P.G. n°135136 del 30/10/2012 (PE-2724-2012).

Con i tipi di frazionamento n°5098 e n°6053 del 09/02/2015, sono state correttamente individuate le due aree oggetto di permuta, le quali oggi si trovano censite al **Catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°64, dalla particella n°2473, Cat. F/1-Are Urbana, di mq. 1, privo di rendita, (DOCFA n°68/2015) quanto al terreno di proprietà Nieri oggetto di trasferimento al Comune di Prato, e sempre nel medesimo Foglio di Mappa, dalla particella 2472, relitto stradale, consistenza mq. 83, senza redditi, quanto al terreno di proprietà del Comune di Prato oggetto di trasferimento a Nieri.**

Si precisa inoltre che, tenuto conto delle complessive superfici risultate a consuntivo e delle effettive opere realizzate, il conguaglio in favore dell'Amministrazione Comunale dovrà



essere di Euro 20.653,12, oltre ad Euro 1.150,00 per l'occupazione dell'area di proprietà comunale protrattasi in assenza di contratto.

Il Servizio **Gare, Appalti, Provveditorato e Contratti** ha richiesto al Tribunale di Prato i certificati del casellario giudiziale relativi alle parti acquirenti, ed è stata accertata l'inesistenza di cause interdittive, ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione di immobili e dell'art. 32 ter e quater C.P.

Inoltre, sempre ai sensi dell'art. 11 del regolamento, ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera a) del primo comma di tale articolo, la consultazione del database del Registro delle Imprese, ha dato esito positivo, ovvero i soggetti permutanti non risultano essere incorsi in procedure concorsuali con i loro patrimoni personali negli ultimi cinque anni.

Il Sig. Nieri ha incaricato del rogito e delle attività connesse con la stipula il Notaio Dott. Luca D'Agliana, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche o integrazioni del caso.

Dunque, in ultimo si specifica che l'aggiornamento delle scritture inventariali potrà avvenire secondo i cespiti che seguono :

- Via del Cittadino	(cod. imm. 26045)	Euro 23.800 (a detrarre)
- Verde Via del Cittadino-II Tratto/via Piacasso	(cod. imm. 24146)	Euro 826,35
- Via Pablo Picasso	(cod. imm. 25220)	Euro 1.372,98
- Via Lorenzo Valla	(cod. imm. 24516)	Euro 947,55

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 151, comma 4, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.C.C. n°116 del 28/12/2010, mediante la quale è stata approvata la permuta con conguaglio monetario in favore del Comune di Prato, per l'acquisizione l'area di proprietà privata, costituente porzione di resede di proprietà del Sig. Nieri Mauro Marcello, nato a Prato (PO) il giorno 10 maggio 1957, a fronte della cessione di di porzione di area di proprietà comunale, costituente porzione del sedime dismesso della Via del Cittadino;



2 – Di precisare che in conseguenza delle opere edilizie eseguite a cure del Sig.Nieri, con D.I.A.E. P.G. n°135136 del 30/10/2012 (PE-2724-2012), tenuto conto delle complessive superfici risultate a consuntivo e delle effettive opere realizzate, il conguaglio in favore dell'Amministrazione Comunale dovrà essere di Euro 20.653,12, oltre ad Euro 1.150,00 per l'occupazione dell'area di proprietà comunale protrattasi in assenza di contratto (somme da accertare in entrata con successivo e separato atto dirigenziale);

3 – Di dare atto che in esito ai tipi di frazionamento n°5098 e n°6053 del 09/02/2015, sono state correttamente individuate le due aree oggetto di permuta, le quali oggi si trovano censite al **Catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°64, dalla particella n°2473**, Cat. F/1-Are Urbana, di mq. 1, privo di rendita, (DOCFA n°68/2015) **quanto al terreno di proprietà Nieri oggetto di trasferimento al Comune di Prato**, e sempre nel medesimo Foglio di Mappa, dalla **particella 2472**, relitto stradale, consistenza mq. 83, senza redditi, **quanto al terreno di proprietà del Comune di Prato oggetto di trasferimento a Nieri.**

4 - di approvare lo schema di contratto predisposto dallo Studio del Notaio Dott. Luca D'Agliana, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco- U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

5 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, potrà avvenire come segue :

- Via del Cittadino	(cod. imm. 26045)	Euro 23.800 (a detrarre)
- Verde Via del Cittadino-II Tratto/via Piacasso	(cod. imm. 24146)	Euro 826,35
- Via Pablo Picasso	(cod.imm. 25220)	Euro 1.372,98
- Via Lorenzo Valla	(cod.imm. 24516)	Euro 947,55

6- di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dal Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

7-di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alterativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019