



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **313** del **18/09/2018**

Oggetto: **Elenco immobili non utili ai fini istituzionali in funzione del piano triennale 2019-2021 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno diciotto (18) del mese di settembre , alle ore 10,20 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Oggetto: **Elenco immobili non utili ai fini istituzionali in funzione del piano triennale 2019-2021 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-GS01;

Richiamati:

- a. il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, "*redigendo apposito elenco*", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Successivamente è redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione.
- b. il comma 3 prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

Visti:

- il precedente elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, a valere per il triennio 2018-2020, approvato con DGC n. 376 del 24-10-2017;
- la DGC n. 375 del 24-10-2017 ricognitiva per immobile in via della Goraccia;
- la DGC n. 198 del 5-6-2018 a variazione della richiamata DGC n. 376/2017.

Considerato che:

- dagli ultimi due atti deliberativi soprarichiamati, non si sono concretizzate situazioni che abbiano determinato l'esclusione di alcuni immobili o l'inserimento di nuovi, vista anche l'attuale fase di predisposizione del nuovo Piano Operativo;

con il presente atto si va pertanto a confermare la validità dell'elenco immobili di cui alla DGC n. 376 del 24-10-2017 come variato ed integrato con DGC n. 198 del 5-6-2018.

Si evidenzia inoltre quanto segue:

- per mero errore materiale, relativamente all'immobile di cui al punto 44 dell'allegato "A" (Porzione di sedime dismesso di via di Cantagallo) gli identificativi catastali riportati nella DGC n. 198 del 5-6-2018 vengono corretti come segue: foglio 15 p.lla 1865.

- relativamente all'immobile di cui al punto 49 del richiamato allegato "A" (Ex sedime vecchia via Pollative Macrolotto 1) è stato successivamente provveduto al frazionamento catastale che identifica la porzione di sedime nel foglio 80 dalla p.lla 1317.

Pertanto per i suddetti immobili il presente atto sarà trascritto, a valere quale titolo di provenienza ai sensi del comma 3 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214.

Vista:

- la competenza della Giunta, quale organo di governo dell'ente, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e rimandando, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) dello stesso decreto, all'organo consiliare la competenza per l'approvazione, quale allegato al bilancio, del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni relativo alle specifiche disposizioni di vendita, permuta e appalti o concessioni, che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza di altri organi;

Preso atto:

- che l'inserimento nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto

legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che, inoltre, sarà possibile conferire i beni immobili ai fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del citato d.l. 351/2001;

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio, in data 10.09.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 17.09.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) Di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, a valere per il triennio 2019-2021, allegato A al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che dall'ultima deliberazione di Giunta Comunale n. 376 del 24-10-2017, come variata ed integrata con DGC n. 198 del 5-6-2018, non si sono concretizzate situazioni che abbiano determinato l'esclusione di alcuni immobili o l'inserimento di nuovi, vista anche l'attuale fase di predisposizione del nuovo Piano Operativo.
- 2) Di dare atto che per i seguenti beni sarà provveduto alla trascrizione del presente atto deliberativo a valere quale titolo di provenienza ai sensi del comma 3 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214:
 - Porzione di sedime dismesso della via di Cantagallo (foglio 15 p.la 1865).
 - Ex sedime vecchia via Pollative Macrolotto 1 (foglio 80 p.la 1317).
- 3) Di dare atto che il Piano triennale 2019-2021 delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari sarà predisposto sulla base dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali allegato al presente atto.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni