



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1045** del **23/04/2019**

Oggetto: **Permuta di suoli in via Pollative - Approvazione bozza di atto.**

Proponente:  
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2019/148 del 18/04/2019

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 125 del 16/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg 2019-GS0;

Premesso che:

A seguito di atto soggetto a condizione sospensiva rogato dal notaio Gennaro Galdo di Prato in data 12-06-2015 Rep. 112557/28068 registrato a Prato il 26-06-2015 al n° 6160 serie 1T, trascritto a Prato il 29-06-2015 al n° 5979 di Reg. generale e n° 3936 di Reg. particolare, e successivo atto di avveramento per mancato esercizio del diritto di prelazione di cui al Dlgs 42/2004, del 28-09-2015 Rep. 112824 Racc. 28272 registrato a Prato l'8-10-2015 al n° 9566 serie 1T, il Comune di Prato ha venduto alla Sig.ra Hong Yizi un edificio di origine colonica con resede, posto in via Pollative, identificato al Catasto Fabbricati nel foglio 80 dalla p.IIa 55.

Tale edificio con resede, confina con una porzione di suolo di proprietà comunale inutilizzata, identificata al **C.T. nel Foglio 80 dalla p.IIa 1317** della sup. cat. di mq. 71, consistente in ex sedime dismesso della vecchia via Pollative, carente di manutenzione con vegetazione incolta e divenuta ricettacolo di rifiuti.

Vista la situazione la Sig.ra Hong Yizi ha proposto al Comune di Prato con nota P.G. 171468 del 2-10-2017, di acquisire tale sedime dismesso, al fine di annetterlo alla propria abitazione, attraverso un atto di permuta con una porzione di suolo di sua proprietà consistente in parte di resede sulla via Pollative, annesso all'edificio acquistato dal Comune di Prato, come sopra evidenziato, anch'esso, un tempo, adibito a sede stradale e identificato al **C.F. nel Foglio 80 dalla p.IIa 1316** della sup. cat. di mq. 33.

La proposta di permuta fra i due suoli è comunque emersa a seguito di verifica effettuata con il Servizio Mobilità e Infrastrutture – U.O. Urbanizzazioni private, che ha considerato positivamente l'acquisizione della porzione di proprietà della Sig.ra Hong, utile ad ampliare il



tratto stradale. I lavori saranno eseguiti dalla controparte nell'ambito delle opere di risanamento del fabbricato di cui alla domanda di Permesso di costruire P.G. 201780194460 del 7-11-2017 P.E. 3141-2017, come si legge nella nota del Servizio Governo del Territorio, al richiedente, nella quale viene data comunicazione che il permesso è rilasciabile.

La parte acquirente richiedente ha proposto di farsi carico di sostenere anche la quota parte di spettanza del Comune di Prato dei costi necessari a procedere alla stipula dell'atto, e che in parte ha già sostenuto per i frazionamenti catastali delle due porzioni di suolo, oltre alle spese tecniche per assistenza all'atto, le spese fiscali e notarili, per l'importo di **Euro 2.022,83** compreso IVA, come risulta dalla previsione di spesa in atti del servizio.

Pertanto, visto il valore a corpo del terreno di proprietà della sig.ra Hong pari ad **Euro 3.987,06** ed il valore a corpo del terreno di proprietà comunale, nello stato di fatto in cui si trova, pari ad **Euro 6.009,89** e dato che la controparte si assume l'incidenza delle spese come sopra rappresentate pari ad **Euro 2.022,83**, la permuta si sostanzia con pari valore corrispondente ad **Euro 6.009,89**.

Ritenuto pertanto di procedere alla sopra delineata acquisizione, per la motivazione sopra espressa.

Considerato inoltre necessario assumere gli appositi impegni di spesa ed accertamenti sul Bilancio di Previsione 2019 in favore della sig.ra Hong Yizi (cod. ben. 60749) come di seguito indicato:

- Euro 6.009,89 – accertamento sul cap. 1170/1;
- Euro 3.987,06 – impegno di spesa sul cap. 6805/2;
- Euro 2.022,33 – impegno di spesa sul cap. 10365/1.

Vista la deliberazione consiliare n. 111/2017 di approvazione del Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, la DGC 478/2018 di adozione del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021 e successiva DGC 53/2019 a variazione e la deliberazione consiliare n. 44/2019 di approvazione.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 313/2018 di approvazione dell'Elenco immobili non più utili ai fini istituzionali in funzione del Piano triennale delle alienazioni, trascritta presso l'Ufficio di Pubblicità immobiliare di Prato il 2-10-2018 al n° 11075 di Reg. gen. e n° 7599 di Reg. part., a valere quale titolo di proprietà in conto al Comune di Prato della p.lla 1317, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del DL 112/228 convertito il Legge 133/2008 e successive modifiche e integrazioni.

Occorre procedere all'approvazione della bozza di atto di permuta trasmessa dal notaio Gennaro Galdo di Prato, agli atti dello scrivente.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

- 1) Di procedere alla permuta alla pari dei suoli identificati in premessa, come e per le motivazioni nella stessa evidenziate, con la totalità dei costi a carico della parte acquirente richiedente.
- 2) Di approvare la bozza di atto di permuta, predisposta dal notaio Gennao Galdo, agli atti dello scrivente.
- 3) Di dare atto che il Dott. Massimo Nutini, Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco, provvederà alla firma dell'atto, a ciò autorizzato con Disposizione del Sindaco n. 14/2018, il quale potrà integrare gli atti con dati relativi all'immobile e quant'altro nell'interesse dell'A.C.
- 4) Di assumere gli appositi impegni di spesa ed accertamenti sul Bilancio di Previsione 2019 in favore della sig.ra Hong Yizi (cod. ben. 60749), come di seguito indicato:
  - Euro 6.009,89 – accertamento sul cap. 1170/1;
  - Euro 3.987,06 – impegno di spesa sul cap. 6805/2;
  - Euro 2.022,33 – impegno di spesa sul cap. 10365/1.
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria C. Moscardi Funzionario Tecnico del Servizio Gabinetto del Sindaco.
- 6) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni ed al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

#### Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Accertamento	2019 E 1170/1 4.04.00	60749	6.009,89



Impegno	2019 U 6805/2 01.05.2	60749	3.987,06
Impegno	2019 U 10365/1 01.05.2	60749	2.022,83

Firmato da:

**NUTINI MASSIMO**

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019