



## Giunta

---

# COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **311** del **18/09/2018**

Oggetto: **Soc. Esse Bi Esse di Corrocher Santina & C. s.a.s. - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 e s.m.i. di arre di ampliamento stradale della Via Longobarda, realizzate conformemente al Permesso a Costruire P.G. n°37268 P.G. del 07/06/2005**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno diciotto (18) del mese di settembre, alle ore 10,20, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Soc. Esse Bi Esse di Corrocher Santina & C. s.a.s. -  
Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 e s.m.i. di arre di ampliamento  
stradale della Via Longobarda, realizzate conformemente al Permesso  
a Costruire P.G. n°37268 P.G. del 07/06/2005**

### **Relazione del Dirigente**

Con istanza P.G. n. 37268 del 07/06/2005, la Soc. Esse Bi Esse s.r.l. di Corrocher Santina & C. s.a.s., con sede in Prato, oggi, Via Ferrucci, 203/c, richiese il permesso a costruire per la “*COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 - E5 DEL R.U. (LOTTO INTERSTIZIALE)*”, da realizzarsi sul lotto di proprietà della medesima società, ubicato sulla Via Longobarda .

Ai fini del rilascio del permesso a costruire, fu richiesta la realizzazione dell'allargamento stradale della detta via, la razionalizzazione delle strutture per l'intercettazione e il convogliamento idraulico, la ripavimentazione completa della zona sottoposta ad ampliamento viario e la segnaletica stradale (integrazione)

Allo scopo i legali rappresentanti della detta società, in data 12/12/2005, sottoscrissero apposito atto d'obbligo, autenticato dal Notaio Dott. Francesco De Luca, rep. Aut. n°147061, mediante il quale fu assunto l'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, e anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati al Comune di Prato.

La concessione edilizia fu rilasciata in data 21/03/2006, e ritirata in data 06/04/2006, dal legale rappresentate della società, il quale con l'atto del ritiro, ne accettò le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n°27979 del 14/02/2017, il Sig. Di Bigagli Sauro, in qualità di legale rappresentante della società suddetta, richiese la convalida delle opere di urbanizzazione realizzate.

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture ha effettuato le verifiche di propria competenza e, con nota P.G. n. 145213 del 30/07/2018, ha comunicato la convalida delle opere eseguite con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza , e, conseguentemente alla cessione, alla restituzione del deposito cauzionale n. 0092351/1/51/0, effettuato in data 17/11/2005, per l'importo di Euro 2,050,00.

Dal punto di vista catastale, tali aree sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 71, dalla particella n° 1727, Qualità Seminativo, Classe 2, mq. 48, R.D. Euro 0,30, R.A. Euro 0,17, ed al catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel medesimo Foglio di Mappa, dalla particella n°1728, Cat.F/1-Area Urbana, della superficie di mq.62, priva di rendita,

Il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 07/08/2018, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire dalla Soc. Esse Bi Esse s.r.l. di Corrocher Santina & C. s.a.s., con sede in Prato, Via Ferrucci, 203/c, le aree di ampliamento della Via Longobarda, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 71, dalla particella n° 1727, ed al catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel medesimo Foglio di Mappa, dalla particella n°1728, il tutto come meglio evidenziato, ai



soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato in data 12/12/2005, dal Notaio Dott. Francesco De Luca, rep. Aut. N°147061.

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-GS0;

### **La Giunta**

Vista la relazione del Dirigente del Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 10.08.2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 13.09.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

1. di acquisire a titolo gratuito ex L. 10/77, dalla società Soc. Esse Bi Esse s.r.l. di Corrocher Santina & C. s.a.s., con sede in Prato, Via Ferrucci, 203/c, le aree di ampliamento della Via Longobarda, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 71, dalla particella n° 1727, ed al catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel medesimo Foglio di Mappa, dalla particella n°1728, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento ;

2. di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal Notaio Dott. Francesco De Luca, rep. Aut. N°147061;

3. di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, sulla base della perizia depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Longobarda (cod. imm. 25524)	Euro	1,577,66
------------------------------------	------	----------

4. di autorizzare, il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente Dott. Antonio Avitabile, a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;

5. di stabilire che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing.Ir. Francesco Fedi.



Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni