



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **139** del **24/04/2018**

Oggetto: **Sig.ri Pratesi Federica e Giovanni - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i., di aree di ampliamento stradale della Via fra i Campi, realizzate conformemente al P.d.C. P.G. n°50019 del 02/05/2013**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno ventiquattro (24) del mese di aprile , alle ore 10,00 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	-	X
Barberis Valerio	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Sig.ri Pratesi Federica e Giovanni - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i., di aree di ampliamento stradale della Via fra i Campi, realizzate conformemente al P.d.C. P.G. n°50019 del 02/05/2013

Relazione del Dirigente

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Relazione

Con istanza P.G. n. 50019 del 02/05/2013, i sig.ri Pratesi Dino Sergio, nato a Prato il 19/06/1936, richiese il permesso a costruire per “ *INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE* ”, previa demolizione di un preesistente fabbricato di sua proprietà, ubicato in Loc. Galciana, sulla Via fra i campi.

Ai fini del rilascio della concessione edilizia, fu richiesta la realizzazione di opere di urbanizzazione quali la sistemazione della porzione di sedime stradale antistante la recinzione del lotto.

Per questo motivo il Sig. Pratesi, unitamente ai comproprietari, Sig.re Pratesi Dina Alba, nata a Prato il 12/01/1941 e Pratesi Orelia Maria, nata a Prato il 12/01/1941, sottoscrissero apposito atto d'obbligo, autenticato in data 06/02/2014, dal Notaio Dott. Bruno Morgigni, rep. Aut. n°80992, mediante il quale assunsero l'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, ed anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati all'Amministrazione Comunale.

Il permesso a costruire fu rilasciato in data 03/03/2014, e ritirato in data 29/12/2014, dal progettista Dott. Arch. Elena Agriesti, delegata dall'interessato, il quale, quest'ultimo, con l'atto del ritiro, ne accettò le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Successivamente il fabbricato oggetto di permesso a costruire fu acquistato dai Sig.ri Pratesi Federica, nata a Prato il 16/11/1968, e Pratesi Giovanni, nato a Prato il 28/06/1975.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n°141979 del 08/08/2017, i Sig.ri Pratesi Federica e Giovanni, richiesero la convalida delle opere di urbanizzazione realizzate ed il conseguente svincolo delle garanzie finanziarie, a suo tempo prestate mediante fidejussione bancaria n.2014/176, emessa da parte di Banca Area Pratese – Credito Cooperativo in data 25/02/2014, per l'importo di Euro 2.000.

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture, effettuato le verifiche di propria competenza, con nota P.G. n. 49603 del 15/03/2018, ha comunicato la convalida delle opere eseguite, con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza, le quali sono rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°41, dalla particella n° 2211, Cat. F/1-area Urbana, della Superficie mq. 35, priva di rendita.

Il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 18/03/2018, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale.



Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni