



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **312** del **18/09/2018**

Oggetto: **Morganti Mario Amantino - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 e s.m.i. di area di ampliamento della Via delle Colombaie, realizzata conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°30389 del21/12/1970**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno diciotto (18) del mese di settembre , alle ore 10,20 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Morganti Mario Amantino - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 e s.m.i. di area di ampliamento della Via delle Colombaie, realizzata conformemente alla Licenza Edilizia P.G. n°30389 del21/12/1970

Relazione del Dirigente

Con istanza P.G. n. 30389 del 21/12/1970, il Sig. Morganti Mario Amantino, nato a 25/02/1929, richiese la licenza edilizia per “ *Costruire in località Tavola – Via delle Colombaie – un nuovo fabbricato per abitazione civile*”, da realizzarsi su di un lotto di terreno di proprietà del medesimo.

Ai fini del rilascio della licenza edilizia, fu richiesto l'intubamento del fosso presente sul fronte principale del lotto, nonché alla bitumazione dell'area sovrastante, per la quale, in data 30/06/1971, fu anche sottoscritto un atto preliminare di vendita, registrato a Prato il 09/07/1971, al n°7427 Mod.II Vol. 75, con l'impegno da parte del Sig. Morganti, ed anche per propri eredi, successori ed aventi causa, a vendere al Comune di Prato il terreno occorrente della correzione della detta via, di previsione.

Tale area è descritta nell'atto in questione come “*..striscia di terreno a forma irregolare, posta in fregio alla Via Comunale delle Colombaie, Frazione Tavola, con fronte su detta Via di ml. 22,00, il lato est di ml. 89,50circa, il lato ovest di ml. 4,00 circa e quindi della superficie di mq. 155,00 circa o quanto più e meglio risulterà dal tracciato della strada e da misurazioni definitive. L'are suddetta è distinta al Catasto terreni del Comune di Prato nel Foglio 89 da porzione della Particella 278 e confinante con proprietà Burchietti, Emo-Capodilista, Via delle Colombaie salvo se altri...*”

Per quanto attiene il corrispettivo, il prezzo di vendita venne stabilito nella cifra simbolica di Lire 5/mq., comprensivo di ogni e qualsiasi diritto avente relazione col terreno medesimo (compreso raccolti, frutti pendenti, indennità per deprezzamenti, riordinamento delle coltivazioni, tacitazione dei coloni, ecc.)

La licenza edilizia fu rilasciata in data 24/08/1971, e successivamente ritirata dall'interessato, in quale con l'atto del ritiro, ne accettate le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n°17978 del 03/10/1974, il Sig. Morganti, richiese la convalida delle opere di urbanizzazione realizzate ed il rimborso della cauzione a suo tempo versata, pari a Lire 350.000, su libretto R.O.P. n°1335/l, emesso dal Monte dei Paschi di Siena.

L'Ufficio Competente effettuò le proprie verifiche e, con nota n. 3551 U.T. del 05/10/1974, attestò la corretta esecuzione delle opere delle opere in conformità a quanto richiesto, con il proprio nulla-osta alla restituzione della cauzione depositata.

Per quanto attiene il trasferimento di proprietà dei sedimi, per quanto l'area di ampliamento stradale realizzato sia rilasciata all'uso pubblico fino dalla conclusione della sua esecuzione, questo non si è ad oggi mai concretizzato, ed il Sig. Morganti con nota P.G. n°148300 del 03/08/2018, ha richiesto di poter portare a termine il tutto.

Il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 10/08//2018, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale, la quale, conseguentemente all'entrata in vigore della Legge n°10 del 27/01/1977, potrà avvenire mediante atto di cessione gratuita.

Dal punto di vista catastale l'area in questione è oggi rappresentata sempre nel già citato



Foglio di Mappa del Catasto Terreni del Comune di Prato, al mappale n°436, di Qualità Ente Urbano, superficie mq. 182, privo di rendita, senza corrispettivo al Catasto Fabbricati, motivo per l'interessato dovrà provvedere in quanto di propria competenza entro la data che sarà concordata per la stipula.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire a titolo gratuito ex L. 10/77, dal Sig. Morganti Mario Amantino, nato a 25/02/1929, l'area costituente ampliamento della Via della Colombaie, oggi rappresentata alla particella n°436 del Foglio di Mappa n°89 del Catasto Terreni del Comune di Prato, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento, ed in conformità all'atto atto preliminare di vendita sottoscritto in data 30/06/1971.

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-GS0;

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 10.08.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 13.09.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1. di acquisire a titolo gratuito ex L. 10/77, dal Sig. Morganti Mario Amantino, nato a 25/02/1929, l'area costituente ampliamento della Via della Colombaie, oggi rappresentata alla particella n°436 del Foglio di Mappa n°89 del Catasto Terreni del Comune di Prato, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento ;

2. di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto preliminare di vendita sottoscritto in data 30/06/1971;

3. di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato e, considerata l'assenza di scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via delle Colombaie (cod. imm. 25147)	Euro	0,01
---	------	------

4. di autorizzare il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente Dott. Antonio Avitabile, a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;



5. di stabilire che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing. Francesco Fedi.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni