



# Giunta

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **497** del **22/11/2016**

Oggetto: **DIENNE COSTRUZIONI s.r.l. - Acquisizione gratuita di area costituenti marciapiedi e parcheggio in ampliamento della Via Castruccio, realizzati conformemente al Permesso di Costruire P.G. n° 31218 del 07/03/2011**

L'anno duemilasedici (2016), il giorno ventidue (22) del mese di novembre, alle ore 9,55, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	-	X

-----  
Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: **DIENNE COSTRUZIONI s.r.l. - Acquisizione gratuita di area costituenti marciapiedi e parcheggio in ampliamento della Via Castruccio, realizzati conformemente al Permesso di Costruire P.G. n° 31218 del 07/03/2011**

### **Relazione del Dirigente**

Con istanza P.G. n°31218 del 07/03/2011, i Sig.ri Gori Angiolo, nato a Prato il 04/06/1933, e Tempestini Giordana, nata a Quarrata il 17/05/1937, richiesero la concessione edilizia per la *“RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOSTITUZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE ARTIGIANALE DA DESTINARE A RESIDENZIALI”*, ubicato sulla Via Castruccio, in Loc. Iolo, e pertanto ricadente nell'ambito della ex-Circoscrizione Sud.

Ai fini dell'edificazione del lotto, si rese necessaria la realizzazione di opere di urbanizzazione quali l'allargamento stradale, con la realizzazione di nuovi tratti di marciapiede e parcheggi, lungo tutto il fronte della detta Via.

La concessione edilizia P.G. n° 31218/2011, rilasciata in data 03/09/2012, in data 12/09/2012 venne ritirata dagli interessati, i quali, con l'atto del ritiro ne accettarono le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza, anche per i propri successori e aventi causa.

A tal fine, i suddetti richiedenti, sottoscrisse apposito atto d'obbligo, autenticato dal Notaio Dott. Gennaro Galdo, rep. N°109298 del 02/07/2012.

Successivamente, per atto privato di rettifica e permuta con riserva di proprietà, autenticato dal Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara il 05/04/2014, rep.aut. N°37768, il fabbricato venne acquistato dalla Soc. DIENNE COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Montemurlo (PO), Via Milano, 79.

Con tale atto, poi seguito dal successivo atto di scioglimento della riserva di proprietà e atto ricognitivo di unità immobiliari, autenticato sempre dal Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara il 31/07/2014, rep.aut. N°37768, la soc. Dienne subentrò in tutti gli impegni assunti di cui al citato atto d'obbligo del 02/07/2012.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n° 143789 del 23/10/2014, fu richiesta la convalida delle opere realizzate e il Servizio Mobilità e Infrastrutture, effettuate le verifiche di propria competenza, con nota P.G. n°154909 del 20/09/2016, ha comunicato la convalida delle opere eseguite, con il proprio nulla osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza, le quali sono rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°78, dalle particella n° 833, di superficie mq. 130, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita.

Dunque, il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 07/10/2016, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale. Per quanto attiene invece agli aspetti di natura documentale, si è rilevato che la superficie dell'area in cessione, pari a mq. 130 (catastali), risulta essere inferiore alla superficie originariamente periziata, pari a mq. 153,36. A seguito degli approfondimenti che ne sono conseguiti, è emerso che tale discrepanza risulta essere dovuta al fatto che la perizia a suo tempo redatta ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, comprendeva tra le aree da cedere anche delle



superfici già pubbliche, interessate dal medesimo intervento.

Da ciò ne deriva il conguaglio di Euro 90,50, che la società cedente dovrà versare, nei modi ordinariamente previsti per il versamento di oneri di urbanizzazione, antecedentemente alla data che sarà fissata per la stipula.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale, di acquisire l' area costituente nuovi tratti di marciapiede e parcheggi sulla Via Castruccio, rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°78, dalle particella n°833, di superficie mq. 130, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegato " A ", facente parte integrante al presente atto, ed in esecuzione degli impegni contenuti nell'atto d'obbligo autenticato dal Notaio Dott. Gennaro Galdo, rep. N°109298 del 02/07/2012.

### **La Giunta**

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco e Patrimonio;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Gabinetto del Sindaco, in ordine alla regolarità tecnica in data 25.10.2016, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 18.11.2016, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

1. Di acquisire, Soc. DIENNE COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Montemurlo (PO), Via Milano, 79, l'area costituente nuovi tratti di marciapiede e parcheggi sulla Via Castruccio, rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°78, dalla particella n°833, di superficie mq. 130, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegato "A", facente parte integrante del presente provvedimento;
2. Di prendere atto che l'acquisizione avviene in derivazione degli impegni contenuti nell'atto d'obbligo, autenticati dal Notaio Dott. Gennaro Galdo, rep. N°109298 del 02/07/2012.
3. Di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà in considerazione degli importi degli oneri di urbanizzazione a suo tempo scomputati, tutto come segue:



Via Castuccio (AMPLIAMENTO) Cod.imm. Euro 6.686,56

4. Di precisare che anche in conseguenza della cessione, potrà avvenire la restituzione delle garanzie finanziarie citate in premessa, sempre ricordando che conguaglio di Euro 90,50, di cui in premessa, dovrà essere versato, nei modi ordinariamente previsti per il versamento di oneri di urbanizzazione, antecedentemente alla data che sarà fissata per la stipula.
5. Di autorizzare il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, del Servizio Affari Istituzionali, Dott. Antonio Avitabile, a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario.
6. Di stabilire, che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
7. Di nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, il Funzionario Tecnico Geom. Sergio Cascino.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Vice Sindaco Simone Faggi