



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **512** del **05/03/2019**

Oggetto: **D.G.C. n°497 del 22/11/2016 - DIENNE COSTRUZIONI s.r.l. - Acquisizione gratuita di area costituenti marciapiedi e parcheggio in ampliamento della Via Castruccio, realizzati conformemente al Permesso di Costruire P.G. n° 31218 del 07/03/2011 - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2019/77 del 05/03/2019

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che:

- Con D.G.C. 497 del 22/11/2016, venne approvata l'acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. dalla Soc. DIENNE COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Montemurlo (PO), Via Milano, 79, le aree costituenti nuovi tratti di marciapiede e parcheggi sulla Via Castruccio, realizzate conformemente al Permesso di Costruire P.G. n°31218 del 07/03/2011;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali delle aree in cessione, la quali trovansi censite al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°78, dalle particella n° 833, di superficie mq. 130, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, in giusto conto alla parte cedente;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata la garanzia finanziaria costituita mediante polizza assicurativa n. 5148500304952, emessa da Milano Assicurazioni s.p.a., in data 03/08/2012, per l'importo di Euro 8.810,18;

- La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara, la quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso;

- per quanto attiene gli aspetti relativi all'aggiornamento delle scritture inventariali, detta area, che si acquisisce libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, sarà inserita nell'inventario del Comune di Prato, e valorizzata sulla base della perizia depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Castuccio (AMPLIAMENTO) Cod.imm. Euro 6.686,56

- sempre in proposito è utile ricordare che con nota P.G. n°41731 del 05/03/2019, il Servizi



Governo del Territorio e Mobilità e Infrastrutture, sono stati notiziati del fatto che la superficie dell'area di cessione, pari a metri quadrati centotrenta (130) catastali, risulta essere inferiore alla superficie originariamente periziata, pari a metri quadrati centocinquantatré virgola trentasei (153,36) e che pertanto sarà necessario provvedere a comunicare alla società interessata l'importo da corrispondere a reintegro delle eccedenti somme a suo tempo ammesse allo scomputo di oneri di urbanizzazione.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.G.C. 497 del 22/11/2016, con l'acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. dalla società DIENNE COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Montemurlo (PO), Via Milano, 79, le aree costituenti nuovi tratti di marciapiede e parcheggi sulla Via Castruccio realizzate conformemente al P.G. n°31218 del 07/03/2011, le quali trovansi censite al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°78, dalle particella n° 833, di superficie mq. 130, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, in giusto conto alla parte cedente;

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, sarà eseguito sulla base della perizia depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Castuccio (AMPLIAMENTO) Cod.imm. 25052 Euro 6.686,56

4 – di dare atto che non in conseguenza della stipula potrà essere restituita la garanzia finanziaria costituita mediante polizza assicurativa n. 5148500304952, emessa da Milano Assicurazioni s.p.a., in data 03/08/2012, per l'importo di Euro 8.810,18, sempre preventivamente verificato il reintegro delle somme di cui al precedente articolo 1;

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;



Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019