



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **198** del **05/06/2018**

Oggetto: **Variazione all'elenco immobili non più utili ai fini istituzionali in funzione del Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con DGC 376/2017.**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno cinque (05) del mese di giugno , alle ore 9,30 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	-	X
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	-	X	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	-	X

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: **Variazione all'elenco immobili non più utili ai fini istituzionali in funzione del Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con DGC 376/2017.**

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-GS01;

Richiamati:

- a. il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, "*redigendo apposito elenco*", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Successivamente è redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione.
- b. il comma 3 prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

Visti:

- l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, predisposto dal servizio proponente, aggiornato alle situazioni che sono maturate ad oggi, come disposto dall'art. 58 c. 1 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, così come sostituito dall'art. 27 c. 7



del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214;

- il precedente elenco, a valere per il triennio 2018-2020, degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali approvato con DGC n. 376 del 24-10-2017 e la DGC n. 375 del 24-10-2017 ricognitiva per immobile in via della Goraccia.

L'elenco degli immobili che si va ad approvare con il presente atto, in conseguenza delle situazioni che sono maturate ad oggi, prevede di inserire ed escludere alcuni immobili, come a seguito specificato:

- Immobili da inserire:

- Porzione ex strada zona Interporto - via Cerigiole via Sotto il Vapore – Ricevuta istanza di permuta.
- Porzione ex strada via Cerigiole - Ricevuta istanza di acquisto.
- Ricognizione di servitù di uso pubblico su area privata – Ricevuta istanza per annullare la servitù, non è più necessaria, dietro pagamento di un corrispettivo a favore del Comune.
- Porzione ex strada via della Goraccia già inserita per intero in DGC 237/2017 – porzione di 52/b (distinta in due porzioni ed indicata con n. 52/a e n. 52/b nella DGC 375/2017 – la porzione 52/a è già stata venduta) – ricevuta istanza di acquisto ed effettuato frazionamento catastale.
- Porzioni di suolo ex PdZ di Casale via Don Facibeni – Vendita nell'ambito di un accordo con privati.

- Immobili da escludere:

- Terreno in loc. Iolo via Bessi, Longobarda, Cipriani, Ghisleri: VENDUTO.

Vista:

- la competenza della Giunta, quale organo di governo dell'ente, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e rimandando, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I) dello stesso decreto, all'organo consiliare la competenza per l'approvazione, quale allegato al bilancio, del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni relativo alle specifiche disposizioni di vendita, permuta e appalti o concessioni, che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza di altri organi;



Preso atto:

- che l'inserimento nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che, inoltre, sarà possibile conferire i beni immobili ai fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del citato d.l. 351/2001;

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio , in data 21.05.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 30.05.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, allegato A al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, integrato e variato in base a quanto espresso in narrativa, rispetto al precedente approvato con DGC n. 376/2017.
- 2) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto dichiarativo della proprietà per i seguenti beni, per i quali sarà provveduto alla trascrizione di successivo atto deliberativo di Giunta a seguito di frazionamento:
 - Porzione ex strada zona Interporto in via di Cerigiole via Sotto il Vapore foglio 68, mq. 150 ca. (da frazionare)
 - Porzione ex strada in via di Cerigiole foglio 68 mq. 100 ca. (da frazionare).



3) di dare atto che per i seguenti beni sarà provveduto alla trascrizione del presente atto deliberativo a valere quale titolo di provenienza ai sensi del comma 3 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, essendo stato provveduto al necessario frazionamento catastale:

- Porzione di sedime dismesso della via di Cantagallo (foglio 23 p.IIa 1835).
- Porzione di ex strada in loc. Vergaio (foglio 59 p.IIa 1961).
- Porzione ex strada via della Goraccia (foglio 72 p.IIe 2122 e 2123).

4) di dare atto che il Piano triennale 2018-2020 delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari sarà variato e aggiornato sulla base dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali allegato al presente atto.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni