



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **35** del **14/01/2019**

Oggetto: **D.C.C. n° 111 del 23/11/2017 - Soc. Marcaccio Immobiliare s.r.l.
- Permuta di aree private già destinate ad ampliamento della via
Traversa Pistoiese e Via Traversa di Vergaio con area di proprietà
comunale costituente porzione di ex-sedime stradale di quest'ultima -
Approvazione bozza di contratto**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2018/601 del 11/12/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Ricordato che:

Con D.C.C. n°111 del 23/11/2017 , è stata approvata la permuta di aree private già destinate ad ampliamento della via Traversa Pistoiese e Via Traversa di Vergaio con area di proprietà comunale costituente porzione di ex-sedime stradale di quest'ultima.

Quanto sopra avveniva in esito dall'istanza P.G. n° 149378 del 29/08/2017, con la quale il Sig. Marcaccio Carmine, nato a Petrella (CE), il 19/06/1950, anche in qualità di Amministratore Unico della Soc. Marcaccio Immobiliare s.r.l., con sede in Firenze Via Aretina n°42, ha proposto la permuta di cui sopra, la quale andava ad interessare suoli di proprietà comunale censiti alla partita speciale delle strade Pubbliche del Foglio di Mappa n°59 del Comune di Prato.

Conseguentemente a detto atto deliberativo è stato depositato il Tipo di Frazionamento Catastale prot. n°16739 del 16/04/2018, in esito al quale sono stati correttamente individuati i suoli da fare oggetto di alienazione, i quali sono oggi censiti al Catasto Terreni del Comune di Prato, stesso Foglio di Mappa, alla particella n°1961, della superficie di mq. 2, Qualità Relitto Stradale, priva di rendita, per quanto riguarda l'area di proprietà comunale oggetto di trasferimento a Marcaccio, e al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, sempre stesso foglio, alle particelle n°1962, 1963, 1964, tutte Cat. F/1-Area Urbana, prive di rendita, rispettivamente di mq. 33, 7 16.

Con D.G.C. n°198 del 05/06/2018, è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco immobili non più utili ai fini istituzionali e con D.C.C. n°57 del 05/07/2018 sono state approvate modifiche ed integrazioni al Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale.

Relativamente al bene in argomento, con gli atti appena sopra menzionati, è stata quindi approvata la ricognizione catastale propedeutica alla trascrizione ex-art. 58 L.133/2008, poi eseguita con nota R.P. n°6721 del 14/06/2018, R.G. n°4739;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ricordato che la Soc. Marcaccio Immobiliare s.r.l. è proprietaria di un vicino immobile interessato da lavori edili di cui alla S.C.I.A.E. P.G. n°82861 del 12/05/2017, con P.G. n°159381 del 29/08/2018, in relazione a tali lavori, a cura del Direttore dei Lavori, Geom. Bellini Giuliano, è stata richiesta la consegna preventiva dell'area ex-stradale di proprietà comunale.

Sulla scorta di tale richiesta in data 03/09/2018 è stato eseguito il verbale di consegna trasmesso con nota P.G. n° 162191 del 04/09/2018, con il quale è stato trasferito il possesso dell'area ex-stradale alla Soc. Marcaccio Immobiliare s.r.l.,

Il Servizio **Gare, Appalti, Provveditorato e Contratti** è stato notiziato della necessità di richiedere al Tribunale di Prato i certificati del casellario giudiziale relativi alle parti acquirenti, ed di accertare l'inesistenza di cause interdittive, ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione di immobili e dell'art. 32 ter e quater C.P.

Inoltre, sempre ai sensi dell'art. 11 del regolamento, lo stesso Servizio accerterà il possesso da parte dello stesso contraente del requisito di cui alla lettera a) del primo comma di tale articolo, attraverso la consultazione del database del Registro delle Imprese, verificando che i soggetti acquirenti non risultano essere incorsi in procedure concorsuali con i loro patrimoni personali negli ultimi cinque anni.

Il Sig. Marcaccio ha incaricato del rogito e delle attività connesse con la stipula il Notaio Dott. Francesco Donnini, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche o integrazioni del caso.

Dunque, in ultimo si specifica che l'aggiornamento delle scritture inventariali potrà avvenire secondo i cespiti che seguono :

- Via della Valluccia (cod. imm. 24518) - Euro 16418,70 (a detrarre)
(Euro 8.581,30 plusvalenza)

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 151, comma 4, e art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

DETERMINA



1 – di dare attuazione alla D.C.C. n°426 del 18/10/2016, sempre fermo restando l'esito positivo delle verifiche di competenza del Servizio Gare e Contratti, mediante la permuta, con la Soc. Marcaccio Immobiliare, con sede in Firenze, Via Aretina n°42, delle aree di proprietà della medesima ditta, già destinate ad ampliamento della via Traversa Pistoiese e Via Traversa di Vergaio, che al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, sono censite al Foglio di Mappa n°59 dalle particelle n°1962, 1963, 1964, tutte Cat. F/1-Area Urbana, prive di rendita, rispettivamente di mq.33, 7, 16, con l'area di proprietà comunale costituente porzione di ex-sedime stradale della detta Via Traversa di Vergaio, la quale è oggi censita al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel già citato Foglio di Mappa, alla particella n°1961, della superficie di mq. 2, Qualità Relitto Stradale, priva di rendita;

2 - di approvare lo schema di contratto predisposto dallo Studio del Notaio Dott.Francesco Donnini, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, potrà avvenire come segue :

- Via della Valluccia (cod. imm. 24518) - Euro 16418,70 (a detrarre)
(Euro 8.581,30 plusvalenza)

4- di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

5-di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019