



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **57** del **05/07/2018**

Oggetto: **Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale - Modifiche e integrazioni.**

Adunanza ordinaria del 05/07/2018 ore 15:30 seduta pubblica.

Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,47.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	-	X	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Ciambellotti Maria Grazia, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)



Oggetto: **Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale - Modifiche e integrazioni.**

## Il Consiglio

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 111 del 23 novembre 2017 è stato approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale 2018-2020, secondo i disposti del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 e del successivo Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 214, e ciò a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n. 376 del 24 ottobre 2017 di approvazione dell'elenco degli immobili non più utili ai fini istituzionali, in funzione del Piano Triennale 2018-2020.

- Successivamente all'approvazione degli atti sopra menzionati, sono state trasmesse e maggiormente definite le seguenti istanze da parte di privati:

- Porzione ex strada zona Interporto - via Cerigiole via Sotto il Vapore – Ricevuta istanza di permuta.
- Porzione ex strada via Cerigiole - Ricevuta istanza di acquisto.
- Ricognizione di servitù di uso pubblico su area privata – Ricevuta istanza per annullare la servitù (non è più necessaria) dietro pagamento di un corrispettivo a favore del Comune.
- Porzioni di suolo ex PdZ di Casale via Don Facibeni – Vendita nell'ambito di un accordo con privati.

- Variano inoltre rispetto al precedente elenco i seguenti immobili, per aggiornamento catastale:

- Porzione di sedime dismesso della via di Cantagallo.
- Porzione ex strada in loc. Vergaio.
- Porzione ex strada via della Goraccia.



- Viene escluso dal precedente elenco, in quanto venduto a seguito di asta pubblica, il seguente terreno:

- Terreno in loc. Iolo via Bessi, Longobarda, Cipriani, Ghisleri.

- Sulla base di quanto ai punti precedenti, con D.G.C. n. 198 del 5 giugno 2018, sono state approvate le conseguenti variazioni e integrazioni alla D.G.C. n. 376 del 24 ottobre 2017 di approvazione dell'Elenco Immobili non più utili ai fini istituzionali, in funzione del Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale, di variare il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale 2018-2020, approvato con D.C.C. n. 111 del 23-11-2017 secondo l'elenco in allegato "A" a formare parte integrante del presente provvedimento.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 12.06.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 18.06.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie" in data 05.07.2018 ;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	26	
<b>Favorevoli</b>	16	Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Vannucci, Bartolozzi, Napolitano, Lombardi, Bianchi..
<b>Contrari</b>	5	Berselli, Garnier, La Vita, Capasso, Verdolini.
<b>Astenuti</b>	5	Scali, Mondanelli, Ciardi, Giugni, Benelli

**APPROVATA**

### **Delibera**

1) Di variare il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale 2018-2020, approvato con D.C.C. n. 111 del 23-11-2017 secondo l'elenco in allegato "A" a formare parte integrante del presente provvedimento, nelle more di approvazione del prossimo Piano triennale 2019-2021.



2) Di approvare la relazione che precede in ogni sua parte.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	26	
<b>Favorevoli</b>	16	Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Vannucci, Bartolozzi, Napolitano, Lombardi, Bianchi..
<b>Contrari</b>	5	Berselli, Garnier, La Vita, Capasso, Verdolini.
<b>Astenuti</b>	5	Scali, Mondanelli, Ciardi, Giugni, Benelli

**RESPINTA**

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi