



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **111** del **23/11/2017**

Oggetto: **Approvazione Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale.**

Adunanza ordinaria del 23/11/2017 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 14;45.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	-	X
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Mangani Simone, Alessi Filippo

(omissis il verbale)

Oggetto: Approvazione Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Visto l'art. 170 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) per come emendato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli enti locali*), il quale stabilisce, al comma 1, che “entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni” specificando, al comma 3 che “il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione”;

Visto il Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 così come convertito con Legge 25 giugno 2008, n. 133 e successivamente modificato ed integrato da altre disposizioni normative, il quale prevede, all'art. 58, che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ...viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

Rilevato che il Dup, documento esclusivo che estrinseca il processo programmatico dell'ente locale, raccoglie in sé, nella sua parte operativa (da presentare al Consiglio entro il 15 novembre di ogni anno) gli atti di pianificazione che, nell'ordinamento contabile previgente alle modificazioni apportate con il citato D.lgs. 126/2014, erano oggetto di separata approvazione, e tra questi il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Preso atto che:

Il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, commi 1 e 2, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei

predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, "redigendo apposito elenco", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Successivamente è quindi redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

Rilevato che:

- Ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente, inseriti nell'elenco allegato alla DGC n. 376 del 24 ottobre 2017, vengono collocati dal presente Piano nella categoria dei beni patrimoniali disponibili.
- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano approvato con il presente atto.
- Sarà inoltre possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del citato D.L. 351/2001.
- In sede di approvazione del presente Piano, non risulta necessario impartire indicazioni al Servizio Urbanistica per la valorizzazione dei beni in esso inseriti in quanto non risultano presenti beni per i quali si debba procedere nell'immediato e, in particolare, pare opportuno rinviare le valutazioni sulla valorizzazione del patrimonio comunale, tramite variazione di destinazione urbanistica, alla definizione del nuovo Piano Operativo, le cui procedure sono attualmente in corso di svolgimento.

Viste le precedenti DGC n. 426 del 18 ottobre 2016 e successive integrazioni (D.G.C. n. 102/2017, D.G.C. n. 263/2017) di approvazione dell'elenco degli immobili non più utili ai fini istituzionali in funzione del piano triennale 2017-2019 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e la D.G.C. n. 376 del 24 ottobre 2017 di approvazione dell'elenco degli immobili non più utili ai fini istituzionali a valere per il triennio 2018-2020, nonché il precedente Piano 2017-2019 approvato con D.C.C. 80/2016;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del sindaco in data 27.10.2017 e dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 30.10.2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 6.11.2017, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "(Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie)" in data 16.11.2017;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **26**

Favorevoli **17** Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini

Contrari **9** Berselli, Silli, Ciardi, Giugni, Benelli, Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA

Delibera

1. Di approvare il Piano triennale 2018-2020 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
3. Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018-2020 e comunque successivamente alla eseguibilità della presente;
4. Di stabilire che, in relazione alle previsioni d'entrata per alienazioni, la Giunta Comunale, in sede di predisposizione della bozza di Bilancio, individuerà le somme da iscrivere tra i ricavi di ogni annualità, anche tenendo conto dei bandi di vendita da esperire e della probabilità di successo/insuccesso degli stessi;
5. Di dare mandato alla Giunta Comunale di definire gli immobili per i quali attivare i bandi di vendita anche procedendo, ove necessario, allo spostamento fra le diverse annualità di Bilancio, con l'unica indicazione della coerenza con le previsioni iscritte in bilancio e, in caso diverso, provvedendo alle necessarie variazioni. In sede di definizione degli immobili per i quali procedere con i tentativi di vendita, la Giunta

Comunale approverà anche la valutazione definitiva degli stessi, quale prezzo a base dell'offerta di vendita, dando pertanto atto che le valutazioni di massima inserite nell'attuale piano saranno suscettibili di variazione;

6. Di dare mandato alla Giunta Comunale di impartire indirizzi agli uffici sulla possibilità di procedere, ove ritenuto opportuno, con la vendita a trattativa privata, preceduta da semplice avviso pubblico, ove si sia verificato l'esperimento di due aste deserte. In sede di tale indicazione la Giunta Comunale approverà anche una nuova valutazione degli immobili in questione;
7. di dare atto che, in sede di approvazione del presente Piano, non risulta necessario impartire indicazioni al Servizio Urbanistica per la valorizzazione dei beni in esso inseriti, rinviando tali valutazioni al procedimento, in corso, per la definizione del nuovo Piano Operativo.
8. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al DUP e quindi al bilancio di previsione 2018;

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **26**

Favorevoli **17** Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini

Contrari **9** Berselli, Silli, Ciardi, Giugni, Benelli, Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale
Giovanni Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi