



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **4256** del **19/12/2018**

**Oggetto: D.C.C. n°118 del 14/12/2017 - Soc.E-Distribuzione S.p.A. - Trasferimento in permuta di diritti di proprietà, diritti di superficie e servitù, su beni immobili di proprietà comunale interessati dalla presenza di manufatti ed impianti per la distribuzione di energia elettrica con acquisizione di suoli interessati da urbanizzazione in Loc. Chiesanuova e Vergaio - Approvazione Bozza di Contratto (Primo stralcio)**

Proponente:  
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2018/622 del 19/12/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Ricordato che:

Con D.C.C. n°118 del 14/12/2017 , è stata approvata la permuta con la Soc. E-Distribuzione, con sede in Roma, Via Ombrone n.2, per il trasferimento di diritti di proprietà, diritti di superficie e servitù, su beni immobili di proprietà comunale interessati dalla presenza di manufatti ed impianti per la distribuzione di energia elettrica con acquisizione di suoli interessati da urbanizzazione in Loc. Chiesanuova e Vergaio, per il complessivo e concordato valore di Euro 74.150,00, di seguito esplicitati:

<u><b>Id.</b></u> <b>Cab</b>	<u><b>Ubicazione</b></u>	<u><b>Prato</b></u> <b>C.T. F.</b>	<u><b>Part./sub</b></u>	<u><b>Corrispettivo trasferimento diritti</b></u>
<b>1</b>	Via F.di Tieri - <b>Tobbiana</b>	58	2314	<b>Euro 1.750,00</b> (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
<b>2</b>	Via Facibeni – <b>Casale</b>	70	1185	<b>Euro 1.750,00</b> (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
<b>3</b>	Via Bessi/ Longobarda  <b>Iolo</b>	72	1834	<b>Euro 1.750,00</b> (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
<b>4</b>	Via I.D. Lungo- <b>Galciana A</b>	43	2208	<b>Euro 1.750,00</b> (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
<u><b>Id.</b></u>	<u><b>Ubicazione</b></u>	<u><b>Prato</b></u>	<u><b>Part./sub</b></u>	<u><b>Corrispettivo trasferimento diritti</b></u>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



<b>Cab</b>		<b>C.T.F.</b>		
6	Via Pisani – <b>Galcatello A</b>	14	484	<b>Euro 7.000,00</b> (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
7	Via Ostia – <b>Fontanelle</b>	98	475	<b>Euro 1.750,00</b> (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
8	Via Pisani – <b>Galcatello B</b>	14	923 (ex- 451)	<b>Euro 7.000,00</b> (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
9	Via Tintori 70- <b>Centro A</b>	50	65 sub 7	<b>Euro 3.500,00</b> Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
10	Via Duccio – <b>Centro B</b>	48	12	<b>Euro 7.000,00</b> (Fabbricato prop. Comune di Prato)
11	Via S. Antonio– <b>Centro C</b>	50	266	<b>Euro 1.750,00</b> (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
12	Via di Pontalto – <b>S. Giusto</b>	77	1809	<b>Euro 1.750,00</b> (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
13	Via Santa Caterina – <b>Centro D</b>	48	42 sub 503	<b>Euro 3.500,00</b> Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
14	Centro Interscamb. - <b>Serraglio</b>	37	409 sub 2	<b>Euro 7.000,00</b> (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
15	Via A.Fanfani – <b>Vergaio A</b>	58	2010	<b>Euro 3.500,00</b> (Fabbricato prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup. )
<b>Id.</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Prato</b>	<b>Part./su</b>	<b>Corrispettivo trasferimento diritti</b>
<b>Cab</b>		<b>C.T.F.</b>	<b>b</b>	
17	Via del Purgatorio -	74	1641	<b>Euro 7.000,00</b>



	<b>Gello</b>			(Fabbricato costruito da Comune di Prato)
<b>18</b>	Via Poggio Secco - Via Papa Giovanni XXIII – <b>S.Cristina</b>	65	444 (prz.)	<b>Euro 3.500,00</b>  (Futuro Fabbricato di prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup. )
<b>19</b>	Via Galcianese– <b>Galciiana C</b>	43	2559 (prz.)	<b>Euro 1.750,00</b>  (Futuro Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
<b>20</b>	Viale Marconi – <b>Mezzana</b>	43	2559 (prz.)	<b>Euro 5.000,00</b>  (box costruiti da ENEL/E-Distrib. su area comunale – n°5 manufatti)
<b>21</b>	Via di Mezzo <b>Vergaio</b>	58	2237	<b>Euro 900</b>  (Porzione sedime prop. comunale)

**Totale Euro 74.150,00**

- di contro, a fronte di tali trasferimenti, l'Amministrazione Comunale, con detta permuta, ha deliberato l'acquisizione dalla medesima società del Terreno loc. Ciliani/Chiesanuova, sulla Via Enrico Toti, che al Catasto Terreni del Comune di Prato è rappresentato nel Foglio di Mappa n. 23, dalla particella n. 1311 e della porzione di ex-resede interessato da interventi di urbanizzazione connessi all'attuazione del Piano di Zona di Vergaio PdZ Z6/II, che al catasto terreni del Comune di Prato è censito al Foglio di Mappa n. 58, dalla particella n. 2237, per il complessivo concordato valore di **Euro 42.150,00 oltre IVA, ossia un totale di Euro 51.423,00;**

- Da tutto quanto detto, ne deriva **il conseguente conguaglio monetario di Euro 32.000,00 in favore dell'Amministrazione Comunale ;**

- Per quanto attiene i sopra menzionati beni acquisiti da E-Distribuzione S.p.A., la medesima società sarà tenuta ad emettere fattura commerciale, con applicazione di IVA ordinaria, con aliquota 22%;

- Per effetto del meccanismo dello Split Payment l'importo IVA di **Euro 9.273,00** sarà dunque versato dal Comune di Prato direttamente all'Erario, per conto di E-Distribuzione S.p.A.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Come da accordi, E-Distribuzione S.p.A ha completato tutti gli adempimenti catastali del caso ed ha incaricato del rogito lo Studio Notarile Volkhart-Monteroppi, il quale sta predisponendo la bozza di contratto che sarà trasmessa al Servizio per l'approvazione, con successivo atto dirigenziale;

- Per quanto attiene invece agli immobili trasferiti dal Comune di Prato ad E-Distribuzione, sarà escluso l'immobile di cui al n. 18 del sopra riportato elenco (Via Poggio Secco - Via Papa Giovanni XXIII – S.Cristina-Futuro Fabbricato di prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup. ), in quanto per lo stesso non si sono ancora completati i preventivi interventi edilizi e le conseguenti regolarizzazioni catastali;

- Dunque, in attesa di tale completamento (e del successivo contratto con il quale sarà completato l'operazione in argomento), gli importi in entrata a conguaglio, sono ridotti delle somme relative al trasferimento dei diritti sull'immobile in questione (Euro 3.500,00). Ne deriva pertanto che **l'importo in entrata** viene in questa fase ridotto ad **Euro 70.650,00, il conseguente conguaglio monetario di Euro 28.500,00 in favore dell'Amministrazione Comunale, anziché di Euro 32.000,00**, specificando che per tali somme i conseguenti movimenti finanziari sono già stati approvati con precedente atto dirigenziale di cui alla D.D. n°4011 del 05/12/2018;

Il Servizio **Gare, Appalti, Provveditorato e Contratti** ha eseguito le necessarie verifiche presso Tribunale di Prato, relativamente ai certificati del casellario giudiziale relativi alle parti acquirenti, verificando l'inesistenza di cause interdittive, ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione di immobili e dell'art. 32 ter e quater C.P.

Inoltre, sempre ai sensi dell'art. 11 del regolamento, lo stesso Servizio ha accertato il possesso da parte dello stesso contraente del requisito di cui alla lettera a) del primo comma di tale articolo, attraverso la consultazione del database del Registro delle Imprese, verificando che i soggetti acquirenti non risultano essere incorsi in procedure concorsuali con i loro patrimoni personali negli ultimi cinque anni.

LA Soc. E-Distribuzione s.p.a. ha incaricato del rogito e delle attività connesse con la stipula lo studio Notarile Volkhart-Monteroppi, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche o integrazioni del caso.

Dunque, in ultimo si specifica che l'aggiornamento delle scritture inventariali sarà eseguito una volta conclusa l'intera operazione approvata con la citata D.C.C. n°118/2017.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 151, comma 4, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;



Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

## **DETERMINA**

1 – di dare attuazione alla D.C.C. n°118 del 14/12/2017, procedendo alla permuta la Soc. E-Distribuzione, con sede in Roma, Via Ombrone n.2, per il trasferimento di diritti di proprietà, diritti di superficie e servitù, su beni immobili di proprietà comunale interessati dalla presenza di manufatti ed impianti per la distribuzione di energia elettrica con acquisizione di suoli interessati da urbanizzazione in Loc. Chiesanuova e Vergaio, e con esclusione dell'immobile di cui al n. 18 dell'elenco riportato in premessa al presente atto, (Via Poggio Secco - Via Papa Giovanni XXIII – S.Cristina-Futuro Fabbricato di prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup. ), in quanto per lo stesso non si sono ancora completati i preventivi interventi edilizi e le conseguenti regolarizzazioni catastali;

2 - di approvare lo schema di contratto predisposto dallo Studio Notarile Volkhart-Monteroppi con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A", che nella sua integrità qui si richiama anche a precisazione dei dati identificativi catastali di quanto oggetto di trasferimento, laddove questi, per intervenute variazioni, non coincidano con quanto indicato in premessa;

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, potrà avvenire come segue una volta conclusa l'intera operazione approvata con la citata D.C.C. n°118/2017 e dunque anche con il trasferimento dei diritti cui all'immobile già descritto al precedente punto 1;

4- di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

5-di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Firmato da:

**NUTINI MASSIMO**

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 88805461978103905574470589880399433529

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 24/10/2016 al 25/10/2019