



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **4011** del **05/12/2018**

Oggetto: E-Distribuzione S.p.A. - Trasferimento in permuta di diritti di proprietà, diritti di superficie e servitù, su beni immobili di proprietà comunale interessati dalla presenza di manufatti ed impianti per la distribuzione di energia elettrica con acquisizione di suoli interessati da urbanizzazione in Loc. Chiesanuova e Vergaio - Assunzione impegni di spesa e accertamenti di entrata

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2018/575 del 30/11/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. GS-0;

Premesso che:

-

Con D.C.C. n.118 del 14/12/2017, è stato approvato il trasferimento in permuta, alla società E-Distribuzione S.p.A, con sede in ROMA, Via OMBRONE 2, dei diritti di proprietà o altro diritto reale, per il complessivo e concordato valore di Euro 74.150,00, di seguito esplicitati:

Id. Cab	Ubicazione	Prato C.T. F.	Part./sub	Corrispettivo trasferimento diritti
1	Via F.di Tieri - Tobbiana	58	2314	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
2	Via Facibeni – Casale	70	1185	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
3	Via Bessi/ Longobarda Iolo	72	1834	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
4	Via I.D. Lungo- Galciana A	43	2208	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
5	Via Aldo Capitini – Galciana B	41	2099	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
6	Via Pisani – Galcetello A	14	484	Euro 7.000,00



				(Fabbricato costruito da Comune di Prato)
7	Via Ostia – Fontanelle	98	475	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
8	Via Pisani – Galcetello B	14	923 (ex- 451)	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
9	Via Tintori 70- Centro A	50	65 sub 7	Euro 3.500,00 Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
10	Via Duccio – Centro B	48	12	Euro 7.000,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato)
11	Via S. Antonio– Centro C	50	266	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
12	Via di Pontalto – S. Giusto	77	1809	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
13	Via Santa Caterina – Centro D	48	42 sub 503	Euro 3.500,00 Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
14	Centro Interscamb. - Serraglio	37	409 sub 2	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
15	Via A.Fanfani – Vergaio A	58	2010	Euro 3.500,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)
16	Via A.Fanfani – Vergaio B	58	2006	Euro 3.500,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)
17	Via del Purgatorio - Gello	74	1641	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
18	Via Poggio Secco - Via Papa Giovanni XXIII –	65	444	Euro 3.500,00 (Futuro Fabbricato di prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)



<u>Id.</u> <u>Cab</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Prato</u> <u>C.T. F.</u>	<u>Part./su</u> <u>b</u>	<u>Corrispettivo trasferimento diritti</u>
19	Via Galcianese– Galciana C	43	2559 (prz.)	Euro 1.750,00 (Futuro Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
20	Viale Marconi – Mezzana	43	2559 (prz.)	Euro 5.000,00 (box costruiti da ENEL/E-Distrib. su area comunale – n°5 manufatti)
21	Via di Mezzo Vergaio	58	2237	Euro 900 (Porzione sedime prop. comunale)

Totale Euro 74.150,00

- di contro, a fronte di tali trasferimenti, l'Amministrazione Comunale, con detta permuta, ha deliberato l'acquisizione dalla medesima società del Terreno loc. Ciliani/Chiesanuova, sulla Via Enrico Toti, che al Catasto Terreni del Comune di Prato è rappresentato nel Foglio di Mappa n. 23, dalla particella n. 1311 e della porzione di ex-resede interessato da interventi di urbanizzazione connessi all'attuazione del Piano di Zona di Vergaio PdZ Z6/II, che al catasto terreni del Comune di Prato è censito al Foglio di Mappa n. 58, dalla particella n. 2237, per il complessivo concordato valore di **Euro 42.150,00 oltre IVA, ossia un totale di Euro 51.423,00;**

- Da tutto quanto detto, ne deriva **il conseguente conguaglio monetario di Euro 32.000,00 in favore dell'Amministrazione Comunale ;**

- Per quanto attiene i sopra menzionati beni acquisiti da E-Distribuzione S.p.A., la medesima società sarà tenuta ad emettere fattura commerciale, con applicazione di IVA ordinaria, con aliquota 22%;

- Per effetto del meccanismo dello Split Payment l'importo IVA di **Euro 9.273,00** sarà dunque versato dal Comune di Prato direttamente all'Erario, per conto di E-Distribuzione S.p.A.;

- Come da accordi, E-Distribuzione S.p.A ha completato tutti gli adempimenti catastali del caso ed ha incaricato del rogito lo Studio Notarile Volkhart-Monteroppi, il quale sta predisponendo la bozza di contratto che sarà trasmessa al Servizio per l'approvazione, con successivo atto dirigenziale;

- Per quanto attiene invece agli immobili trasferiti dal Comune di Prato ad E-Distribuzione, sarà escluso l'immobile di cui al n. 18 del sopra riportato elenco (Via Poggio Secco - Via Papa



Giovanni XXIII – S.Cristina-Futuro Fabbricato di prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.), in quanto per lo stesso non si sono ancora completati i preventivi interventi edilizi e le conseguenti regolarizzazioni catastali;

- Dunque, in attesa di tale completamento (e del successivo contratto con il quale sarà completato l'operazione in argomento), gli importi in entrata a conguaglio, sono ridotti delle somme relative al trasferimento dei diritti sull'immobile in questione (Euro 3.500,00). Ne deriva pertanto che **l'importo in entrata** viene in questa fase ridotto ad **Euro 70.650,00, il conseguente conguaglio monetario di Euro 28.500,00 in favore dell'Amministrazione Comunale, anziché di Euro 32.000,00;**

Considerato pertanto necessario provvedere ad assumere apposito impegno di spesa e conseguente accertamento di entrata in favore di E-distribuzione S.p.A (cod. ben. 859) sul Bilancio di Previsione 2018, come di seguito indicato:

- Cap. E 1171/1 - Euro 70.650,00
- cap. U 6805 - Euro 51.423,00

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

per le motivazioni indicate in premessa,

1) di assumere apposito impegno di spesa e conseguente accertamento di entrata in favore di E-Distribuzione S.p.A (cod. ben. 859), per la permuta in premessa descritta, sul Bilancio di Previsione 2018, come di seguito indicato:

- Cap. E 1171/1 - Euro 70.650,00
- Cap. U 6805 - Euro 51.423,00

2) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ir. Francesco Fedi, tecnico del Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale;

3) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
-------------	-----------------	-----------------	----------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Accertamento	2018 E 1171/1 4.04.00	859	70.650,00
Impegno	2018 U 6805 01.05.2	859	51.423,00

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019