



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **118** del **14/12/2017**

Oggetto: E-Distribuzione s.p.a. - Trasferimento in permuta di diritti di proprietà, diritti di superficie e servitù, su beni immobili di proprietà comunale interessati dalla presenza di manufatti ed impianti per la distribuzione di energia elettrica con acquisizione di suoli interessati da urbanizzazione in Loc. Chiesanuova e Vergaio

Adunanza ordinaria del 14/12/2017 ore 15:30 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,47.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	-	X	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Alessi Filippo, Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Ciambellotti Maria Grazia, Faggi Simone, Faltoni Monia



(omissis il verbale)



Oggetto: E-Distribuzione s.p.a. - Trasferimento in permuta di diritti di proprietà, diritti di superficie e servitù, su beni immobili di proprietà comunale interessati dalla presenza di manufatti ed impianti per la distribuzione di energia elettrica con acquisizione di suoli interessati da urbanizzazione in Loc. Chiesanuova e Vergaio

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Premesso quanto segue:

- La società "E- Distribuzione s.p.a., con sede in ROMA, Via OMBRONE 2, già ENEL-Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, e poi Enel s.p.a. e Enel-Distribuzione s.p.a., nell'ambito della propria attività di gestore della distribuzione di energia elettrica a livello nazionale, ha nel tempo posto in esercizio linee elettriche e manufatti, in vari parti del territorio comunale;
- In particolare, gli impianti necessari per l'attività di trasformazione di energia elettrica, da media tensione (MT) a bassa tensione (BT) sono e vengono correntemente installati, all'interno di appositi manufatti, quali cabine in muratura, o calcestruzzo prefabbricato, o armadietti metallici, oppure, in particolari situazioni di carenza di adeguati spazi aperti, all'interno di vani inseriti in fabbricati esistenti;
- Nel tempo, l'elettrificazione del territorio e le progressive sempre maggiori richieste di energia elettrica, dovuta sia all'ordinaria infrastrutturazione dello stesso che all'espansione urbanistica avvenuta già da diversi decenni, ha fatto sì che l'Amministrazione Comunale sia intervenuta, mettendo a disposizione suoli o porzioni di edifici di proprietà, che via via si rendevano necessari allo scopo;
- Dal quadro appena descritto, deriva la sussistenza di un molteplicità di rapporti tra l'Amministrazione Comunale e, oggi, E- Distribuzione s.p.a., che nella maggioranza dei casi, previa deliberazione degli organi competenti, si sono tradotti nei conseguenti contratti per il trasferimento di diritti reali in favore di quest'ultima;
- Al tempo stesso, sussistono posizioni per le quali le disposizioni degli atti deliberativi approvati dal Comune di Prato, non sono state poi portate a termine con la conseguente stipula di contratti, e ciò generalmente per problematiche di aggiornamento catastale e per necessità di attualizzazione dei corrispettivi economici deliberati e da corrispondere all'amministrazione Comunale.
- Più precisamente, secondo l'elenco fornito da E-Distribuzione s.p.a., i beni immobili in questione sono:



<u>Id. Cab.</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Foglio C.T. Prato</u>	<u>Part./s ub</u>	<u>Note</u>
1	Via F.di Tieri - Tobbiana	58	2314	Fabbricato costruito da ENEL su area messa a disposizione dal Comune (verbale consegna del 14/04/1995 – D.G.C. n°68/1995)
2	Via Facibeni – Casale	70	1185	Fabbricato costruito da ENEL su area messa a disposizione dal Comune (verbale consegna del 29/09/1994 – D.G.C. n°190/1994)
3	Via Didaco Bessi/via Longobarda	72	1834	Fabbricato costruito da ENEL su area messa a disposizione dal Comune (D.C.C. n°1405/1987 per cessione diritto superficie)
4	Via Isodoro Del Lungo-Galciana	43	2208	Fabbricato costruito da ENEL su area messa a disposizione dal Comune (D.C.C. n°1405/1987 per cessione diritto superficie)
5	Via Aldo Capitini – Galciana	41	2099	Fabbricato costruito da ENEL su area messa a disposizione dal Comune (D.C.C. n°1122/1985 - per cessione diritto superficie)
6	Via Pisani – Galcetello	14	484	Cabina costruita da comune – preliminare di vendita del 1977
7	Via Ostia – Le Fontanelle	98	475	Fabbricato costruito da ENEL su area messa a disposizione dal Comune (D.C.C. 129/1972, D.C.C. 460/1972 per cessione diritto superficie)
8	Via Pisani – Galcetello	14	923 (ex-451)	Cabina costruita da comune – preliminare di vendita del 1977
9	Via Tintori 70	50	65 sub 7	Servitù da stipulare, lettera del comune del 2001
10	Via Duccio	48	12	Cabina in uso dal 1916 – intervento demolizione anno 1966 – modifiche assentite con L.E. P.G. n°30589 del 25/11/1966
11	Via S. Antonio	50	266	Fabbricato costruito da ENEL su area concessa in uso con D.G.M. del 24/06/1964
12	Via di Pontalto – S. Giusto	77	1809	Fabbricato costruito da ENEL su area comunale (verbale consegna del 30/09/1993) D.G.C. n°2579/1991
13	Via Santa Caterina (ex bagni pubblici)	48	42 sub 503	Servitù da stipulare, D.G.C. n°597/1997
14	Centro Interscambio Serraglio	37	409 sub 2	Cessione locale cabina, D.G.C. n°1050/2003
15	Via A.Fanfani - Vergaio	58	2010	Urbanizzazione P.d.Z. Vergaio
16	Via A.Fanfani - Vergaio	58	2006	Urbanizzazione P.d.Z. Vergaio
17	Via del Purgatorio (Ippodromo)	74	1641	Cabina attiva dal 1995

- Posto che E-Distribuzione s.p.a. è intenzionata a farsi carico di ogni spesa ed adempimento tecnico e di ogni spesa ed adempimento notarile e fiscale, in data 01/02/2017, presso il Gabinetto del Sindaco, è avvenuto un incontro tra personale di detto Servizio e personale incaricato di E-Distribuzione s.p.a., in esito al quale, verificata sempre l'insussistenza dei requisiti di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, relativamente alle procedure di alienazione soggette ad autorizzazione da parte della competente Sovrintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici, sono state ipotizzate



le seguenti linee di conformazione dei rapporti giuridico-patrimoniali ed economici:

- Il trasferimento dell'intera proprietà di manufatti ad uso cabina di trasformazione con relativi sedimi di influenza e superfici di pertinenza esterna, di qualsiasi tipo e in qualsiasi zona, può avvenire a fronte della corresponsione di un importo par Euro 7.000,00 cad.;
 - Il trasferimento dei suoli su cui insistono manufatti ad uso cabina di trasformazione di proprietà E-Distribuzione s.p.a., viene remunerato della misura del 25% del prezzo anzidetto ovvero Euro 1.750,00 cad.;
 - Il trasferimento del diritto di servitù di passo/elettrodotto su porzioni di immobili o vani di proprietà comunale, viene remunerato al prezzo di Euro 3.500,00 cad.;
- Oltre alle posizioni pregresse sopra riportate, nell'ambito di interventi di ristrutturazione urbanistica in corso e di miglioramento delle infrastrutture a servizio della rete di distribuzione elettrica BT/MT, è emersa la necessità di prevedere la regolarizzazione di ulteriori posizioni relative alla presenza, da tempo consolidata, di impianti su suolo di proprietà comunale ed in particolare:
- 1) Linea aerea BT/MT, Zona S. Cristina/Ponte Petrino, tratto Via del Poggio Secco-Via Papa Giovanni XXIII, attraversante area a verde pubblico in fregio a quest'ultima (vedi istanza P.G. n°45609 del 14/03/2017);
 - 2) Linea area BT/MT, Zona Galciana, Via Galcianese, attraversante aiuola di corredo parcheggio presso Campo da Calcio "Luca Conti" (vedi istanze P.G. n°152423 del 19/09/2016 e n°73163 del 27/04/2017);
- In entrambi i casi, i due interventi appena detti richiedono l'installazione di manufatti ad uso cabina di trasformazione di energia, per i quali, tenuto conto delle esigenze funzionali di E-Distribuzione s.p.a., è stata per questi ricercata la migliore soluzione, nell'intento di ottenere la minore depauperazione della residua proprietà comunale.
- Più precisamente, per la regolazione di tali posizioni si ipotizzano le seguenti linee di conformazione dei rapporti giuridico-patrimoniali ed economici:

- 1) Cessione della proprietà superficaria per la durata di anni 50 (cinquanta) del manufatto ad uso cabina di trasformazione di energia elettrica da realizzarsi, quale opere di urbanizzazione, a cura di terzi, (vedi SCIAE P.G. n°23623 del 19/02/2014, n°193110 del 21/11/2016, n°54866 del 28/03/2017) su di una porzione della superficie di mq. 85, ubicata in corrispondenza del vertice nord-ovest dell' area a verde pubblico tra la Via del Poggio Secco e la Via Papa Giovanni XXIII, censita la Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°43, dalla particella n°2559. Sarà inoltre prevista la costituzione della conseguente servitù di elettrodotto, precisato che l'intervento realizzerà la l'interramento della linea aerea esistente e la traslazione della stessa a ridosso del confine ovest dell'area verde in questione. Il tutto per un corrispettivo di Euro 3.500,00 (Tremilacinquecento/00);
- 2) Cessione del diritto di superficie per la durata di anni 50 (cinquanta) di una porzione della superficie di mq. 28, di aiuola di corredo del parcheggio esterno al Campo da Calcio "Luca Conti", ubicata in corrispondenza del vertice sud-est dell'aiuola di corredo dello stesso parcheggio, insistente su suoli censiti al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°65, dalla particella n°444. Sarà



inoltre prevista la costituzione della conseguente servitù di elettrodotto sia relativamente all'interramento della linea MT inerente la cabina, che la linea aerea BT già presente sul posto a ridosso del confine sud dell'area verde in questione. Il tutto per un corrispettivo di Euro 1.750,00 (Millesettecentocinquanta/00);

- Più recentemente, sempre da parte di E-Distribuzione s.p.a., è pervenuta l'istanza P.G. n°186919 del 25/10/2017, sempre per la regolarizzazione delle posizioni relative a 5 manufatti, realizzati in box metallico e/o microbox in calcestruzzo armato vibrato, installate all'interno dell'area di proprietà comunale ex-Parcheggio TIR, oggi "Parco-Fiera" posta in fregio al Viale Marconi, in Loc. Mezzana, ove intorno alla metà degli anni '90, detti manufatti furono collocati per far fronte alle esigenze di fornitura elettrica temporanea, che si verificano in occasione delle manifestazioni che vi si tengono all'interno. Per la conformazione di rapporti giuridico-patrimoniali ed economici, in considerazione dell'assai più ristretta entità e superficie di occupazione occupata da tali manufatti, la stessa società ha proposto il corrispettivo di Euro 1.000,00 (Mille/00) per il riconoscimento delle diritto di superficie per ognuno dei singoli manufatto, oltre relativa area di pertinenza esterna;

- Per quanto attiene gli aspetti urbanistico edilizi, per i manufatti già di proprietà di E-Distribuzione s.p.a., la stessa ha verificato la conformità o il minor requisito della commerciabilità, mentre per i manufatti di proprietà comunale, da contatti intercorsi con il Servizio Urbanistica è emerso che:

- la conformità urbanistica delle cabine realizzate nel PdZ Vergaio (3° Peep) Comparto Ovest, p.lle 2006 e 2010 del F. 58/A, discende dall'approvazione del PUF. Avvenuta con D.C.C. n°238 del 13.11.1997, variato con D.C.C. n°5 del 9.01.2003, contenente il progetto delle opere di urbanizzazione;

- la conformità urbanistica delle cabine realizzate nel PdZ di Galcetello Nord (1° Peep, discende dall'adozione dello stesso, avvenuta con D.C.C. n° 146 del 28/04/1975, poi approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n°10842 del 29/09/1976;

- E' inoltre nota l'esistenza dei seguenti titoli abilitativi edilizi:

- L.E. P.G. n°15772 del 10/06/1965 – Cabina Via S. Antonio (n°11 Elenco);

- L.E. P.G. n°30589 del 25/11/1966 – Cabina Via Duccio (n°10 Elenco);

- L.E. P.G. n°13446 del 08/06/1972 – Cabina Via Ostia (n°7 Elenco);

- Aut. Ed. P.G. n°49734 del 21/10/1987 - Cabina Via Longobarda (n°3 Elenco);

- L.E. P.G. n°50020 del 22/10/1987 - Cabina Via Isidoro del Lungo (n°4 Elenco);

- Relativamente alla cabina ubicata sulla Via del Purgatorio (immobile n° 17 elenco di cui sopra), nonostante sia confermata la realizzazione a cura dell'Amministrazione Comunale, le ricerche fin qui condotte non hanno portato a riscontrare l'esistenza di alcun titolo idoneo a legittimarne l'edificazione.

- Lo stesso dicasi per i manufatti presenti all'interno dell'ex-Parcheggio TIR/Parco Fiera di Via Marconi, installati da E-Distribuzione s.p.a.;

- Ad ogni buon conto, essendo complessivamente verificata la conformità agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo ed al regolamento edilizio vigenti, sia al momento



della realizzazione delle opere che al momento attuale, tale carenza, ancor più stante che detti manufatti edilizi costituiscono volumi tecnici destinati a soddisfare esigenze d'interesse pubblico, rientranti nei casi previsti dall'art. 140 della L.R. 3 gennaio 2005 (recepito all'art. 55 del regolamento edilizio comunale) e successive modifiche e integrazioni, il responsabile delle difformità può richiedere agli uffici comunali competenti, l'attestazione di conformità in sanatoria, presentando idonea pratica e pagando una sanzione amministrativa. Dal momento che in questo caso la responsabilità o corresponsabilità delle difformità deve essere indicata in capo all'Amministrazione Comunale stessa, in analogia a precedenti casi istruiti in accordo con il Servizio Governo del Territorio, vista anche la non applicabilità della sanzione amministrativa, è stato ritenuto di procedere all'attestazione di conformità con il presente atto, assimilando lo stesso alle procedure privilegiate concesse all'A.C. per il perseguimento dell'interesse pubblico, secondo gli elaborati grafici di rilievo dello stato di fatto che a cura di E-Distribuzione s.p.a., saranno depositati presso il Servizio Gabinetto del Sindaco;

- Ancora in proposito, per gli aspetti inerenti la disciplina sulle costruzioni ricadenti in zone a rischio sismico, come nel qual cosa lo è l'interno territorio comunale, appare opportuno evidenziare che i manufatti in questione sono a tutti gli effetti da considerarsi opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità, e ciò con particolare riferimento all'art. 12, comma 2, lettera q, del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n°36/R, del 09/07/2009;

- Sempre in tema di regolarizzazione dei rapporti giuridico-patrimoniali si deve di contro dare atto che a sua volta l'Amministrazione Comunale, intorno agli anni 2004-2006, ha occupato una porzione terreno di proprietà di E-Distribuzione s.p.a., in loc. Ciliani/Chiesanuova, sulla Via Enrico Toti, sul quale è stata realizzata e insiste porzione della detta Via, la cui costruzione si rese necessaria per il completamento delle urbanizzazioni inerenti il frontistante plesso scolastico. Tale realizzazione fu preceduta dagli opportuni contatti in esito ai quali fu condiviso di un corrispettivo di compravendita, ovvero di indennità di esproprio, pari Euro 50/mq., che in tempi più recenti è stato riconfermato da Enel Distribuzione s.p.a. con nota P.G. n°125069 del 04/11/2013;

- L'intero appezzamento di terreno di proprietà E-Distribuzione s.p.a. ha un'estensione di 830 mq. circa, di cui circa 150 mq. occupati da sedimi stradali, e quest'ultima, dal momento che anche questa posizione risulta a tutt'oggi da regolarizzare, ha rappresentato la propria disponibilità a trasferire l'intera consistenza al corrispettivo a suo tempo accordato, precisando che, per procedure interne alla stessa azienda, sarebbe più proficuo procedere attraverso una permuta;

- L'Amministrazione Comunale è interessata all'acquisto dell'intera consistenza di cui sopra, dal momento che si tratta di un'area nel complesso destinata dal vigente Regolamento Urbanistico a verde pubblico, che, come confermato dai servizi competenti, appare strategica per il collegamento appunto tra la via Toti e la vicina Via Reno, nonché sempre per la prossimità al menzionato plesso scolastico;

- Per questi motivi, viene ritenuta da entrambe le parti proficua l'ipotesi di concludere ogni pendenza attraverso il trasferimento della proprietà o di altro diritto reale su suoli, fabbricati o loro porzioni di proprietà comunale, acquisendo di contro la proprietà della suddetta area di Via Toti, che al Catasto Terreni del Comune di Prato, è censita al Foglio di Mappa n°23, particella n° 1311.

Tale ipotesi sarà utile anche a dare soluzione all'ulteriore posizione relativa alla cabina di



trasformazione MT/BT n° 72744, ubicata sulla Via di Mezzo, in Loc. Vergaio, edificata quale opera di urbanizzazione del Piano di Zona di Vergaio PdZ Z6/II, e per la quale, nella realizzazione di detto intervento urbanistico, si rese necessaria l'occupazione di parte dei relativi spazi di pertinenza esterna, ubicati sul fronte della medesima. A fronte di tale occupazione, d'intesa con E-Distribuzione s.p.a. fu condiviso il trasferimento a quest'ultima di altre superfici di proprietà del Comune di Prato, attigue sempre allo stesso manufatto e da unirsi a questo a formare nuovo resede di pertinenza laterale e tergale.

In ragione di tale soluzione, fu anche conformata la variante urbanistica allo stesso piano, approvata con D.C.C. n°105 del 19/06/2008, la quale rese anche congruenti le destinazioni urbanistiche delle aree oggetto di permuta. I suoli interessati, da nota P.G. n° 119341 del 10/09/2008, del Servizio Attuazione Urbanistica, sono identificate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°58, dalla particella n°2237, di superficie mq. 13, quanto ai suoli di proprietà E-Distribuzione s.p.a. da trasferire all'Amministrazione Comunale e, sempre nello stesso foglio di mappa, dalla particella n°2240, di superficie mq. 18, quanto ai suoli di proprietà del Comune di Prato da trasferire ad E-Distribuzione s.p.a..

Ne consegue che anche tale posizione potrà confluire nell'accordo complessivo in discussione, tenuto conto che per i valori da attribuire per le stesse aree, potrà essere fatto riferimento sempre al sopra menzionato valore concordato per la Via Toti, in ordine alla nota P.G. n°125069/2013, pari ad Euro 50/mq.

In proposito, considerate anche le varie e diverse occorrenze in fatto di aggiornamento dei atti catastali degli immobili interessati, occorre specificare che la piena conclusione e soddisfacimento dell'accordo potrà avvenire anche a più riprese, mediante più atti notarili, da concordare di volta in volta di comune accordo, sempre nell'ottica di ottimizzazione di tempi e risorse da parte di entrambe le parti.

Per quanto attiene i tempi, è utile precisare che sia per E-Distribuzione s.p.a. che per l'Amministrazione Comunale, è auspicabile che l'intera operazione in questione possa concludersi entro il corrente anno o, al tardi, più nei primi mesi del prossimo anno 2018.

Circa gli aspetti di carattere economico-finanziario, è utile precisare che per i valori e i corrispettivi economici in gioco, l'operazione genererà un conguaglio monetario in favore dell'Amministrazione Comunale, anche al netto dall'applicazione I.V.A., la quale, in misura ordinaria e pari al 22% sul corrispettivo valore dei beni sopra indicati, sarà così determinata:

- Terreno loc. Ciliani/Chiesanuova, sulla Via Enrico Toti, (C.T. Prato F.23 p.1311)

830 mq. X 50 Euro/mq. = 41.500,00 Euro

I.V.A. 22% = 9.130,00 Euro

- Porzione ex-resede cabina P.d.Z. Vergaio, Via di Mezzo (C.T. Prato F.23 p.1311):

13 mq. X 50 Euro/mq. = 650,00 Euro

I.V.A. 22% = 143,00 Euro

Totale I.V.A. da corrispondere 9.273,00 Euro

I suddetti importi, da liquidarsi a fronte di apposita fatturazione, saranno corrisposti con meccanismo di split-payment.

Per quanto concerne invece gli immobili e i diritti trasferiti ad E-Distribuzione s.p.a., si



riassume il tutto secondo la seguente tabella, esplicativa di importi e dati catastali aggiornati, anche seguito delle variazioni eseguite a cura e spese di E-Distribuzione s.p.a.:

Id. Cab	Ubicazione	Prato C.T. F.	Part./ sub	Corrispettivo trasferimento diritti
1	Via F.di Tieri - Tobbiana	58	2314	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
2	Via Facibeni - Casale	70	1185	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
3	Via Bessi/ Longobarda Iolo	72	1834	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
4	Via I.D. Lungo- Galciana A	43	2208	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
5	Via Aldo Capitini - Galciana B	41	2099	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
6	Via Pisani - Galcetello A	14	484	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
7	Via Ostia - Fontanelle	98	475	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
8	Via Pisani - Galcetello B	14	923 (ex-451)	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
9	Via Tintori 70- Centro A	50	65 sub 7	Euro 3.500,00 Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
10	Via Duccio - Centro B	48	12	Euro 7.000,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato)
11	Via S. Antonio- Centro C	50	266	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
12	Via di Pontalto - S. Giusto	77	1809	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
13	Via Santa Caterina - Centro D	48	42 sub 503	Euro 3.500,00 Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
14	Centro Interscamb. - Serraglio	37	409 sub 2	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
15	Via A.Fanfani - Vergaio A	58	2010	Euro 3.500,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)
16	Via A.Fanfani - Vergaio B	58	2006	Euro 3.500,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)
17	Via del Purgatorio - Gello	74	1641	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
18	Via Poggio Secco - Via Papa Giovanni XXIII - S.Cristina	65	444 (prz.)	Euro 3.500,00 (Futuro Fabbricato di prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)
19	Via Galcianese- Galciana C	43	2559 (prz.)	Euro 1.750,00 (Futuro Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
	Viale Marconi			



20	– Mezzana	43	2559 (prz.)	Euro 5.000,00 (box costruiti da ENEL/E-Distrib. su area comunale – n°5 manufatti)
Totale			Euro 73.250,00	

All'importo sopra indicato sono da aggiungere le somme relative alla revisione degli spazi di pertinenza esterna della cabina di trasformazione MT/BT n° 72744, ubicata sulla Via di Mezzo, in Loc. Vergaio:

Porzione resede cabina P.d.Z. Vergaio, Via di Mezzo:
18 mq. X 50 Euro/mq. = 900,00 Euro

Il tutto per un corrispettivo complessivo da introitare da parte dell'Amministrazione Comunale pari ad Euro 74.150,00.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale il trasferimento in permuta dei diritti di proprietà e o altro diritto reale fin qui argomentato, per il complessivo concordato valore di **Euro 74.150,00**, a fronte dell'acquisizione in permuta del Terreno loc. Cilianì/Chiesanuova, sulla Via Enrico Toti, che al Catasto Terreni del Comune di Prato è rappresentato nel Foglio di Mappa n°23, dalla particella n°1311 e della porzione di ex-resede interessato da interventi di urbanizzazione connessi all'attuazione del Piano di Zona di Vergaio PdZ Z6/II, che al catasto terreni del Comune di Prato è censito al Foglio di Mappa n°58, dalla particella n°2237, per il complessivo concordato valore di **Euro 42.150,00, oltre Euro 9.273,00 per I.V.A. 22%** che, per effetto dello split payment, sarà versata direttamente all'Erario da parte del Comune per conto di E-distribuzione spa, e dunque **con conseguente conguaglio monetario di Euro 32.000,00 in favore dell'Amministrazione Comunale;**

Pertanto, fatta propria la relazione che precede, nonché:

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco in data 01.12.2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 01.12.2017, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie" in data 13.12.2017;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 27

Favorevoli 24 Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Calussi, Sciumbata, Berselli, Silli, Ciardi, Giugni, Longo, Benelli, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini, Milone.

Astenuti 3 La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA



Delibera

1) di approvare il trasferimento in permuta, alla società E-Distribuzione s.p.a., con sede in ROMA, Via OMBRONE 2, dei diritti di proprietà o altro diritto reale, per il complessivo e concordato valore di **Euro 74.400,00**, di seguito esplicitati:

Id. Cab	Ubicazione	Prato C.T. F.	Part./ sub	Corrispettivo trasferimento diritti
1	Via F.di Tieri - Tobbiana	58	2314	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
2	Via Facibeni - Casale	70	1185	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
3	Via Bessi/ Longobarda Iolo	72	1834	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
4	Via I.D. Lungo- Galciana A	43	2208	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
5	Via Aldo Capitini - Galciana B	41	2099	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
6	Via Pisani - Galcetello A	14	484	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
7	Via Ostia - Fontanelle	98	475	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
8	Via Pisani - Galcetello B	14	923 (ex-451)	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
9	Via Tintori 70- Centro A	50	65 sub 7	Euro 3.500,00 Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
10	Via Duccio - Centro B	48	12	Euro 7.000,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato)
11	Via S. Antonio- Centro C	50	266	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
12	Via di Pontalto - S. Giusto	77	1809	Euro 1.750,00 (Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
13	Via Santa Caterina - Centro D	48	42 sub 503	Euro 3.500,00 Servitù su porzione fabbricato prop. Comune di Prato
14	Centro Interscamb. - Serraglio	37	409 sub 2	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
15	Via A.Fanfani - Vergaio A	58	2010	Euro 3.500,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)
16	Via A.Fanfani - Vergaio B	58	2006	Euro 3.500,00 (Fabbricato prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)
17	Via del Purgatorio - Gello	74	1641	Euro 7.000,00 (Fabbricato costruito da Comune di Prato)
18	Via Poggio Secco - Via Papa Giovanni XXIII - S.Cristina	65	444 (prz.)	Euro 3.500,00 (Futuro Fabbricato di prop. Comune di Prato/trasferimento prop.sup.)



<u>Id. Cab</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Prato C.T.F.</u>	<u>Part./sub</u>	<u>Corrispettivo trasferimento diritti</u>
19	Via Galcianese– Galciana C	43	2559 (prz.)	Euro 1.750,00 (Futuro Fabbricato costruito da ENEL/E-Distrib. su area comunale)
20	Viale Marconi – Mezzana	43	2559 (prz.)	Euro 5.000,00 (box costruiti da ENEL/E-Distrib. su area comunale – n°5 manufatti)
21	Via di Mezzo Vergaio	58	2237	Euro 900 (Porzione sedime prop. comunale)
Totale				Euro 74.150,00

2) di ricevere in permuta dalla medesima società il Terreno loc. Ciliani/Chiesanuova, sulla Via Enrico Toti, che al Catasto Terreni del Comune di Prato è rappresentato nel Foglio di Mappa n°23, dalla particella n°1311 e della porzione di ex-resede interessato da interventi di urbanizzazione connessi all'attuazione del Piano di Zona di Vergaio PdZ Z6/II, che al catasto terreni del Comune di Prato è censito al Foglio di Mappa n°58, dalla particella n°2237, per il complessivo concordato valore di **Euro 42.150,00 oltre IVA, e dunque, per quanto al precedente punto1, con conseguente conguaglio monetario di Euro 32.000,00 in favore dell'Amministrazione Comunale ;**

3) di autorizzare alla stipula del contratto il Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, assegnato allo scopo assegnato, Dott. Antonio Avitabile, con ampia facoltà di meglio precisare in quella sede e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, indicazioni sui confini o catastali, come pure modifiche non sostanziali per la congruità dell'operazione e quant'altro si ritenga necessario, provvedendo, sempre di conseguenza, all'adozione degli atti gestionali di competenza;

4) di stabilire le eventuali successive operazioni di picchettamento delle aree non già nella disponibilità di E-Distribuzione s.p.a., dovranno essere eseguiti in accordo con il Servizio Patrimonio;

5) di disporre che ogni onere connesso al trasferimento di diritti, anche fin ora non previsto o di futura sopravvenienza, sia posto a totale e completo carico della Soc. E-Distribuzione s.p.a., senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6) di eseguire i conseguenti aggiornamenti inventariali;

7) di dare atto che, per i manufatti oggetto di trasferimento per i quali è stato riscontrato che l'edificazione è avvenuta in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio, manufatti edilizi costituiscono volumi tecnici destinati a soddisfare esigenze d'interesse pubblico, il presente atto costituisce attestazione di conformità per gli aspetti di cui alla L.R. 3 gennaio 2005, secondo gli elaborati grafici di rilievo dello stato di fatto che a cura di E-Distribuzione s.p.a., saranno depositati presso il Gabinetto del Sindaco.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **28** Essendo entrato nel frattempo la Consigliera Pieri

Favorevoli **25** Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Calussi, Sciumbata,



Berselli, Silli, Pieri, Ciardi, Giugni, Longo, Benelli, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini, Milone.

Astenuti **3** La Vita, Capasso, Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni
Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi