



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **61** del **26/07/2018**

Oggetto: **Collegamento stradale tra v.le Allende e via Tobbianese, lotto 3. Approvazione del progetto definitivo delle opere con contestuale adozione di variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. PH317. CUP: C31B18000160002.**

Adunanza ordinaria del 26/07/2018 ore 15:30 seduta pubblica.

Il vice-presidente del Consiglio Serena Tropepe dichiara aperta la seduta alle ore 16,10.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	-	X
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	-	X
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Vice presidente del Consiglio Serena Tropepe , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Faggi Simone, Faltoni Monia, Mangani Simone, Barberis Valerio, Squitieri Benedetta



(omissis il verbale)



Oggetto: **Collegamento stradale tra v.le Allende e via Tobbianese, lotto 3. Approvazione del progetto definitivo delle opere con contestuale adozione di variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. PH317. CUP: C31B18000160002.**

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che:

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture ha elaborato il progetto definitivo per la realizzazione del terzo lotto della strada che dalla rotonda esistente di v.le Allende si congiunge con via Tobbianese attraverso via Traversa Pistoiese. I lavori previsti per i primi due lotti sono già stati realizzati e conclusi nel febbraio 2015: il terzo lotto costituisce il congiungimento dei primi due e consente di completare la previsione contenuta nel piano strutturale vigente.

Il progetto del terzo lotto prevede la realizzazione di una strada a due corsie di marcia in unica carreggiata con marciapiede laterale sul lato Nord e pista ciclo-pedonale sul lato Sud. Il tratto stradale misura circa 180 ml. La larghezza complessiva è di circa 12.00 metri di cui 3.50 m per ogni corsia di marcia, 1,50 m per il marciapiede e 3,00 m per la pista ciclo-pedonale.

La nuova strada si allaccerà al tratto esistente del lotto 1 ed a via Mati. All'intersezione con via Traversa Pistoiese verrà realizzata una rotonda, alla quota dell'attuale incrocio, con diametro esterno della carreggiata di metri 24.00, di cui metri 8.00 di corsia con rotonda sormontabile.

Il progetto prevede inoltre in prossimità del collegamento della nuova strada con via Mati, la realizzazione sul lato Est di via Mati, di un nuovo marciapiede affiancato da posti auto a nastro in continuità con quelli esistenti poco più a Nord lungo la stessa via.

E' altresì oggetto di variante allo strumento urbanistico vigente la realizzazione in prossimità di via Traversa Pistoiese di un'area con alcuni stalli di sosta a servizio della residenza e degli esercizi commerciali presenti, così come costituiscono variante urbanistica il prolungamento e l'innesto di via Mati sulla nuova viabilità, non previsto nel R.U. vigente, e la ricomposizione nel sistema della mobilità di un'area già di proprietà comunale, in fregio alla nuova viabilità, attualmente ricompresa nel sub-sistema "V4 - Le connessioni urbane: Macrolotto-viale della Repubblica; Gorone" con progetto di suolo "prati arborati".

La realizzazione delle opere previste dal progetto descritto in narrativa, presuppone la disponibilità di aree attualmente private, da acquisire anche tramite procedura espropriativa. Il D.P.R. 08.06.2001 n.327, subordina l'emanazione dell'atto espropriativo per l'acquisizione dei suoli, alla previsione nello strumento urbanistico generale, dell'opera da realizzare e all'esistenza del vincolo preordinato all'esproprio, sul bene da espropriare. Il vincolo si concretizza quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua



variante, che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente una parte delle aree interessate dall'intervento ricade nel Sub-sistema ambientale V4 "Le connessioni urbane: Macrolotto-viale della Repubblica; Gorone" all'interno dello Schema direttore S.D. 2 "Parchi e attrezzature urbane lungo la tangenziale" con progetto di suolo "prati arborati" e "aree pavimentate arborate" con destinazione d'uso "parcheggi a raso", una parte ricade nel Sub-sistema R4 "La città in aggiunta" tipo d'intervento ri "ristrutturazione", la restante parte è ricompresa nel Sub-sistema M "mobilità".

Occorre pertanto procedere con una variante di dettaglio al R.U., per conformare la previsione della viabilità al progetto definitivo della medesima viabilità e individuare con opportuna perimetrazione le aree interessate al nuovo collegamento viario, ricomprendendo nel Sistema M "mobilità" le aree interessate al progetto del nuovo collegamento stradale, ciò al fine di assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio i terreni utili ed indispensabili alla corretta realizzazione del tratto stradale e consentire la loro acquisizione, oltre a reiterarne la durata sulle aree ove tali vincoli sono decaduti.

Il Servizio Urbanistica ha pertanto predisposto il presente procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico, descritto dall'allegato A1 "Relazione Urbanistica", facente parte integrale e allegata alla presente Deliberazione.

Con riferimento alla L.R. n. 65 del 10/11/2014, si dà atto che la proposta di variante:

- E' localizzata secondo il Piano Strutturale vigente tav."disciplina dei suoli" dentro aree urbane come individuato in via transitoria dall'art. 224 della L.R. 65/201.
- Non ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 Parte terza - Titolo I Capo II Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico.
- Le indagini geologico-tecniche allegate al P.S. considerano per l'area interessata una classe di pericolosità geomorfologica elevata (G3), pericolosità sismica elevata (S3), pericolosità idraulica bassa I.1.
- Non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con .C.P. n. 7 del 4/9/2009.
- Non contrasta altresì con gli obiettivi di qualità e le direttive del Piano di indirizzo Territoriale regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con DCRT n. 37/2015.
- Si precisa altresì, che l'area non rientra negli ambiti di salvaguardia di cui alla "Integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze ai sensi della L.R. n. 1/2005", pubblicato sul B.U.R.T. n. 35/13 (art.5 delle Integrazioni alla disciplina generale del PIT).
- Ai sensi e con le modalità indicate dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 L.R. 1/05, approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011, la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche è stata depositata dal Servizio Urbanistica al Genio Civile in data 29.05.2018 prot. 97412 depositata all'Ufficio Protocollo della Regione Toscana in data 29.05.2018- Dep.n.17/18;
- La variante per sua natura e consistenza, è necessaria al perfezionamento di un'opera pubblica e non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i.



Dato atto del parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana pervenuto via PEC in data 27/06/2018 prot. 119.284, allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con riferimento al D.P.R. 08.06.2001 n. 327 si da altresì atto che:

- la proposta di variante è motivata dall'interesse pubblico di realizzare il collegamento stradale tra via Allende e via Traversa Pistoiese oltre alla realizzazione di parcheggi pubblici, al fine di completare la viabilità esistente;
- individua nelle aree interessate la destinazione ad uso pubblico da destinare a viabilità e a parcheggio pubblico;

Il 1° comma dell'art.19 del DPR 327/2001 suddetto, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al 2° comma così testualmente recita: "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

- l'avvio del procedimento è stato notificato ai proprietari delle aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio dal Servizio Gare Provveditorato e Contratti a mezzo pec in data 27.11.2017;

- Come previsto dall'art. 34 della L.R. 65/2014, trattandosi di variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica per pubblica utilità, visto che tale variante non comporta effetti sovra comunali, l'amministrazione pubblica il relativo avviso sul BURT e renderà accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati nei trenta giorni successivi alla pubblicazione possono presentare osservazioni sulle quali si pronuncia l'amministrazione. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che né da atto.

- le aree interessate dalla previsione progettuale risultano identificate al NCT del Comune di Prato come segue:

- Foglio 58, mappale 320, sub 500 per intero, intestato alla ditta P.& P. Sas di Pieri Ilaria e C.;
- Foglio 58, mappale 2408 per intero, intestato alla ditta P.& P. Sas di Pieri Ilaria e C.;
- Foglio 58, mappale 1356 per intero, intestato alla ditta Baitor S.R.L.;

- il tutto come meglio desumibile dal piano particellare allegato;

Il Progetto definitivo "Collegamento via Allende/Via Tobbianese Lotto 3, Via Mati/Via Traversa Pistoiese" è stato redatto dai tecnici del Servizio Mobilità e Infrastrutture, ed è composto dai seguenti elaborati e grafici allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

A. Relazione tecnica

B1. Capitolato speciale d'appalto – specifiche contrattuali.

B2. Capitolato speciale d'appalto – specifiche sui materiali.

C. Computo metrico estimativo

D. Elenco prezzi



E. Analisi dei prezzi

F Schema di piano di sicurezza e coordinamento.

1. Planimetria e rilievo dell'area di intervento
2. Planimetrie, profilo longitudinale e sezioni di progetto
3. Planimetrie sottoservizi attuale e di progetto
4. Planimetria segnaletica stradale
5. Planimetria sovrapposizione progetto/regolamento urbanistico
6. Planimetria generale di esproprio e piano particellare
7. P S C – Layout di cantiere.

Il quadro economico dell'opera il seguente:

Lavori a base d'asta	€ 215.000,-- €
oneri di sicurezza	€ 9.844,15 €
Tot 1	€ 224.844,15 €
Somme a disposizione	
Iva 10%	€ 22.484,41 €
spese tecniche	€ 5.500,-- €
Acquisizioni 1	€ 605.552,-- €
Iva 22%	€ 133.221,44 €
Tot 2	€ 766.757,85 €
Totale	€ 991.602,-- €

La spesa di € 991.602.= necessaria alla realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria al bilancio 2018:

- per € 500.000.= somme derivate da escussione della polizza Italiana Ass. s.p.a./OASIS s.r.l. n.13.530.9003, confluite nell'avanzo di Amministrazione e stanziare al CAP 9926/20 con variazione di bilancio in corso di approvazione;
- per € 305.200.= all'impegno 2018/1164;
- per € 186.402.= dal Protocollo di intesa dell'1/08/2012 stipulato tra Comune, Oasis s.r.l. e Unicoop Firenze e stanziare al CAP 9926/17 con variazione di bilancio in corso di approvazione;

Fatto presente che:

il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 subordina l'emanazione dell'atto espropriativo per l'acquisizione dei suoli, alla previsione nello strumento urbanistico generale dell'opera da realizzare e all'esistenza del vincolo preordinato all'esproprio sul bene da espropriare. Il vincolo si concretizza quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante, che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Rilevato che:



- l'art. 19, comma 1, del DPR 327/2001, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al secondo comma così testualmente recita: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- a sua volta l'art. 34 della L.R. n. 65/2014, precisa che "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, ove non comporti effetti sovracomunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia". Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Fatto presente che:

- per le motivazioni esposte il Servizio Urbanistica ha redatto la Relazione Urbanistica Elab. A che è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- ai sensi e con le modalità previste dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011, è stato fatto il deposito in data 29.05.2018 P.G. 97412 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile.
- l'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico è scaduta e l'avvio del procedimento del Piano Operativo è stato approvato con D.C.C. 86/2016, e per gli effetti delle disposizioni transitorie e finali della LR 65/2014 il regime in cui ricade il Comune di Prato è disciplinato dall'art. 228 c. 2 lett. a.

DATO ATTO CHE

- la proposta di variante al Regolamento Urbanistico, conforme al Piano Strutturale e agli altri strumenti sovraordinati della pianificazione territoriale, segue la procedura indicata dall'articolo 34 della L.R. 65/2014;
- la variante è stata esaminata, con parere favorevole dalla Commissione Consiliare n.3 Lavori Pubblici e dalla Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile" nella seduta del 25.06.2018;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è stato comunicato l'avvio del procedimento di variante ai proprietari delle aree da assoggettare a vincolo espropriativo con pec inviata dal competente Servizio Gare Provveditorato e Contratti in data 27.11.2017;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 19 comma 2 e 3 DPR 327/2001, le varianti al Regolamento Urbanistico, correlate all'approvazione di un progetto di opera pubblica, possono essere adottate e approvate contestualmente e si configurano come varianti semplificate di cui alla L.R. 65/2014;

Ritenuto opportuno, per quanto fin qui relazionato, procedere all'approvazione del progetto definitivo denominato "collegamento via allende/via tobbianese lotto 3, via mati/via traversa pistoiese", alla contestuale adozione della variante al regolamento urbanistico per consentire la realizzazione della nuova viabilità, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio



nonché dichiarazione di pubblica utilità delle aree individuate dal progetto;

Visto e preso atto dei pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Mobilità e infrastrutture, e dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in data 16.07.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 19.07.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla/e Commissione/i Consiliare/i n. 4" Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile" in data 25.06.2018;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	25	
Favorevoli	17	Tropepe, Sanzò, Sapia, Carlesi, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Bianchi
Astenuti	8	Berselli, Scali, Ciardi, Benelli, Garnier, La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA

Delibera

- 1) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016, il progetto definitivo dell'opera denominata "Collegamento via Allende/Via Tobbianese Lotto 3, Via Mati/Via Traversa Pistoiese" per la realizzazione della nuova viabilità, redatto dai tecnici del Servizio Mobilità e Infrastrutture, composto dagli elaborati e grafici elencati in premessa ed allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di adottare contestualmente ai sensi degli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto definitivo in argomento, e come descritta nell'allegato A1 "Relazione Urbanistica" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



4) di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014 affinché il progetto approvato acquisisca la sua piena efficacia;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001 l'approvazione definitiva della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto definitivo come sopra descritto e approvato con il presente atto;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 327/2001 con l'approvazione del progetto definitivo si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;

7) Di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

Lavori a base d'asta	€ 215.000,-- €
oneri di sicurezza	€ 9.844,15 €
Tot 1	€ 224.844,15 €
Somme a disposizione	
Iva 10%	€ 22.484,41 €
spese tecniche	€ 5.500,-- €
Acquisizioni 1	€ 605.552,-- €
Iva 22%	€ 133.221,44 €
Tot 2	€ 766.757,85 €
Totale	€ 991.602,-- €

8) di dare atto che la spesa di € 991.602.= necessaria alla realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria al bilancio 2018:

- per € 500.000.= somme derivate da escussione della polizza Italiana Ass. s.p.a./OASIS s.r.l. n.13.530.9003, confluite nell'avanzo di Amministrazione e stanziare al CAP 9926/20 con variazione di bilancio in corso di approvazione;
- per € 305.200.= all'impegno 2018/1164;
- per € 186.402.= dal Protocollo di intesa dell'1/08/2012 stipulato tra Comune, Oasis s.r.l. e Unicoop Firenze e stanziare al CAP 9926/17 con variazione di bilancio in corso di approvazione;

9) di dare atto del CUP: C31B18000160002.

10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera, è l'Ing. Edoardo Bardazzi, Tecnico del Servizio Mobilità e Infrastrutture; mentre il Responsabile del Procedimento per l'approvazione della variante urbanistica è l'Arch. Francesco Caporaso del Servizio Urbanistica.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	26	Essendo entrata nel frattempo Pieri
Favorevoli	17	Tropepe, Sanzò, Sapia, Carlesi, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Longobardi, Lombardi, Bianchi
Astenuti	9	Berselli, Scali, Pieri, Ciardi, Benelli, Garnier, La Vita, Capasso, Verdolini.



Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Vice presidente del Consiglio Serena
Tropepe