



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **375** del **20/02/2019**

Oggetto: **D.G.C. n°348 del 30/08/2011 - Società Va.Ma. Immobiliare Unipersonale s.r.l. - Acquisizione gratuita di area interessata da ampliamento stradale della Via Vella o Lungo la Bardena, realizzato conformemente alla Concessione Edilizia P.G. n°18228 del 04/04/1996 - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2019/62 del 18/02/2019

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02/02/2019, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019;

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che:

- Con D.G.C. n°348 del 30/08/2018, venne approvata l'acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. dalla società VA.Ma. Immobiliare s.r.l. Unipersonale, con sede in Prato Via Campanella n.12, dell'area costituente ampliamento della Via Vella o Lungo la Bardena , realizzato conformemente al Permesso di Costruire P.G. n. 18228 del 04/04/1996;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quali trovasi censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 22, dalla particella n° 2253, in giusto conto alla parte cedente;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata la polizza assicurativa n.1040100536412, emessa da La Previdente Assicurazioni e volturata alla società VA.Ma. Immobiliare s.r.l. Unipersonale in data 27/04/1999, per l'importo di Lire 12.304.380 (Euro 6.354,68);

- La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott. Gennaro Galdo, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso;

- per quanto attiene gli aspetti di natura documentale è stato verificato che l'area in cessione, diversamente da quanto originariamente dichiarato nella perizia delle opere ammesse allo scomputo di oneri di urbanizzazione, presenta una superficie di mq. 38 anziché di mq. 76,38, di conseguenza, la società cedente dovrà corrispondere l'importo di Euro 125,13, scomputato in eccesso per il motivo appena detto, oltre alla rivalutazione dello stesso che sarà effettuata a cura del Servizio Governo del Territorio, precisato anche che dette somme dovranno essere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



versate secondo le modalità comunemente praticate per il versamento di oneri di urbanizzazione primaria, antecedentemente alla data che sarà fissata per il rogito;

- per quanto attiene gli aspetti relativi all'aggiornamento delle scritture inventariali, detta area, che si acquisisce libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, sarà inserita nell'inventario del Comune di Prato, e valorizzata sulla base della perizia depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Vella o lungo la Bardena (cod. imm. 24295) Euro 4.763,09

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.G.C. n°348 del 30/08/2018, con l'acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i., dalla società VA.Ma. Immobiliare s.r.l. Unipersonale, con sede in Prato Via Campanella n.12, dell'area costituente ampliamento della Via Vella o Lungo la Bardena, realizzato conformemente al Permesso di Costruire P.G. n. 18228 del 04/04/1996, le quale trovasi censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 22, dalla particella n° 2253, in giusto conto alla parte cedente;

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Gennaro Galdo con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, sarà eseguito sulla base della perizia depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Vella o lungo la Bardena (cod. imm. 24295) Euro 4.763,09

4 – di dare atto che per i motivi esposti in premessa, la società cedente dovrà corrispondere l'importo di Euro 125,13, oltre alla rivalutazione dello stesso che sarà effettuata a cura del Servizio Governo del Territorio, precisato anche che dette somme dovranno essere versate secondo le modalità comunemente praticate per il versamento di oneri di urbanizzazione primaria, antecedentemente alla data che sarà fissata per il rogito ;

5 – di dare atto che non in conseguenza della stipula potrà essere restituito la polizza assicurativa n.1040100536412, emessa da La Previdente Assicurazioni e volturata alla società VA.Ma. Immobiliare s.r.l. Unipersonale in data 27/04/1999, per l'importo di Lire 12.304.380 (Euro 6.354,68);

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;



6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019