



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3675** del **23/11/2018**

Oggetto: **Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato - Acquisizione aree mediante procedura di acquisizione sanante previste ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 - Rimodulazione impegni di spesa.**

Proponente:  
Gare, Provveditorato e Contratti

Unità Operativa proponente:  
Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione  
n. 2018/639 del 21/11/2018

Firme:

- Gare, Provveditorato e Contratti



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018 SE00 - Gestione ordinaria gare, appalti espropri;

Premesso che:

- Nell'ambito della ricognizione degli obblighi residui del Consorzio Macrolotto in adempimento degli adempimenti assunti con la convenzione del 31.03.2009, e come da obblighi di cui all'atto di Novazione sottoscritto in data 07 luglio 2017 rogato dal Dott. Renato D'Ambra Notaio vi è, fra gli altri, l'impegno assunto per l'acquisizione delle aree di proprietà del sig. Ciardi Fiorenzo, oggetto di irreversibile trasformazione, ed attualmente occupate dal sedime stradale del viale Enrico Berlinguer;

- Con nota P.G. n° 40397 del 01/03/2018 è stato chiesto il versamento nelle casse comunali della somma occorrente all'acquisizione immobiliare mediante le procedure previste all'art. 42 bid del D.P.R. n. 327/2001, presuntivamente quantificata di € 130.250,00 di cui € 119.400,00 per gli indennizzi ed € 10.850,00 per imposte e tasse di registrazione atti;

- Il versamento nelle casse comunali della somma di € 130.250,00 fu regolarmente effettuato come risulta dalla reversale d'incasso n. 8931/2018 e con determinazione n. 1396 del 23/05/2018 sono stati assunti gli impegni di spesa seguenti:

€ 119.400,00 imp. 2018/4866 Cap. U. 10365/5 - indennizzi per acquisizione aree  
€ 10.850,00 imp. 2018/4867 Cap. U. 10365/5 - spese registrazione atti

- Con nota in data 16/10/2018 ricevuta con P.G. n. 192453 il Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato produceva apposita appendice alla polizza fidejussoria prestata a favore del Comune di Prato ai sensi dell'art. 5 del citato atto di Novazione a copertura integrale dei costi di acquisizione delle aree di proprietà del Sig. Ciardi Fiorenzo;

- Con nota in data 19/10/2018 P.G. n. 195645 è stato inviato al soggetto proprietario l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante degli immobili occupati dal sedime stradale del Viale Enrico Berlinguer;

- Con perizia estimativa revisionata in data 23/11/2018 sono stati aggiornati i conteggi relativi agli indennizzi che sono presuntivamente quantificati in complessivi € 120.688,00= in c.t. occorrenti per l'acquisizione delle aree distinte al Catasto di Prato al foglio di mappa 94 dalla particelle n. 505 di mq. 692 e n. 506 di mq. 204;

Rilevato che:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- Occorre variare in aumento l'imp. n. 2018/4866 relativo alle risorse occorrenti per gli indennizzi con contestuale variazione in diminuzione di pari importo dell'impegno n. 2018/4867 come da prospetto seguente:

Impegno n.	Importo attuale	Variazione	Importo variato	
2018/4867	€ 10.850,00	- € 1.288,00	€ 9.562,00	Registrazione atti
2018/4866	€ 119.400,00	+ € 1.288,00	€ 120.688,00	Indennizzi acquisizione

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1. Di rimodulare, per quanto descritto in narrativa, gli impegni di spesa n. 2018/4866 e n. 2018/4867 al Cap. U. 10365/5 per l'attivazione delle procedure di acquisizione sanante, mediante le procedure previste dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, degli immobili di proprietà del Sig. Ciardi Fiorenzo irreversibilmente trasformati ed occupati dal sedime stradale del viale Enrico Berlinguer.
2. Di dare atto che con successivi provvedimenti verranno corrisposte e/o depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze le somme spettanti al soggetto proprietario a titolo di indennizzo.
3. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i. è il Dott. Luca Poli.
4. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni.

#### Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Diminuzione	2018 U 10365/5 08.01.2	33599	1.288,00



Integrazione	2018 U 10365/5 08.01.2	32171	1.288,00

Firmato da:

**POLI LUCA**

codice fiscale IT: PLOLCU60M07G713M

num.serie: 38753097446466486156005874394645845510

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019