



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1396** del **23/05/2018**

Oggetto: **Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato - Acquisizione di immobili di proprietà del sig. Ciardi Fiorenzo - Accertamento di entrata ed assunzione impegno di spesa.**

Proponente:
Gare, Provveditorato e Contratti

Unità Operativa proponente:
Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione
n. 2018/284 del 14/05/2018

Firme:

- Gare, Provveditorato e Contratti



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018 SE00 - Gestione ordinaria gare, appalti espropri;

Premesso che:

- Con contratto stipulato in data 06.03.2009 reg. a Prato il 31.03.2009 al n° 3793 tra il Comune di Prato ed il Consorzio Macrolotto Industriale n° 2 di Prato attuativo delle del. C.C. n° 114/2008, veniva effettuata una ricognizione degli obblighi residui della lottizzazione nei confronti del Comune e contestualmente veniva stabilito un ulteriore termine per il completamento degli obblighi di urbanizzazione del Macrolotto alla data del 08.07.2014;

Le aree occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sono state espropriate con Decreto Rep. n. 47834 del 07/07/2000, in sede di realizzazione dei lavori da parte del predetto Consorzio Macrolotto il tracciato del viale Enrico Berlinguer non ha rispettato il progetto dando luogo ad un'occupazione illegittima di aree identificate al catasto terreni al foglio di mappa 94 con le particelle 505 e 506 di proprietà del sig. Ciardi Fiorenzo;

- Nell'ambito della ricognizione degli obblighi residui del Consorzio Macrolotto in adempimento degli adempimenti assunti con la convenzione del 31.03.2009, e come da obblighi di cui all'atto di Novazione sottoscritto in data 07 luglio 2017 rogato dal Dott. Renato D'Ambra Notaio vi è, fra gli altri, l'impegno assunto per l'acquisizione delle aree di proprietà del sig. Ciardi Fiorenzo, oggetto di irreversibile trasformazione, ed attualmente occupate dal sedime stradale del citato viale Enrico Berlinguer;

- Il sig. Ciardi con atto di citazione del 19/11/2015 ha proposto ricorso avanti al Tribunale civile contro il Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato per la restituzione dei beni occorsi alla realizzazione della viabilità pubblica ed in subordine per veder riconosciuto il risarcimento del danno subito;

- Il Comune di Prato chiamato in giudizio ha fornito le controdeduzioni del caso chiedendo il

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



rigetto delle domande della parte attrice;

- Il predetto Consorzio Macrolotto Industriale n. 2, come previsto dall'art. 3 del predetto atto di Novazione, ha esperito il tentativo di acquisizione bonaria delle aree di che trattasi, tentativo che si è rivelato infruttuoso;

- L'Amministrazione comunale ha successivamente convocato in data 20/02/2018 un incontro tra le parti per verificare la possibilità di trovare un componimento bonario, anche tale tentativo si è rivelato infruttuoso come risulta dal verbale depositato agli atti d'ufficio;

- Preso atto che il competente servizio Mobilità ed Infrastrutture ha già accertato la necessità del mantenimento della predetta viabilità pubblica, l'Amministrazione comunale per conseguire la proprietà delle aree in questione attiverà le procedure di acquisizione sanante previste dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001,

- I costi per l'acquisizione dei suddetti immobili sono posti integralmente a carico del Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, che è obbligato convenzionalmente a sostenere tutte le spese necessarie sia per il pregiudizio patrimoniale, sia non patrimoniale, e per il periodo di occupazione illegittima, anche in seguito a contenzioso e relative spese tecniche, legali e fiscali;

- Con nota P.G. n° 40397 del 01/03/2018 è stato chiesto il versamento nelle casse comunali della somma presuntivamente quantificata di € 130.250,00 di cui € 119.400,00 per gli indennizzi ed € 10.850,00 per imposte e tasse di registrazione atti;

Con la medesima nota è stata inoltre richiesta la produzione di idonea polizza fidejussoria a garanzia delle eventuali maggiori somme occorrenti per rideterminazione degli indennizzi in via amministrativa e/o giudiziale, garanzia all'attualità non fornita;

- Il versamento nelle casse comunali della somma di € 130.250,00 è stato regolarmente effettuato come risulta dal provvisorio di entrata n. 1865/2018;

Dato atto che:

- Occorre pertanto col presente atto assumere l'accertamento di entrata della somma versata di € 130.250,00 di cui al provvisorio di entrata n. 1865/2018 sul Cap. E 1348 ad oggetto: "Contributi da privati per acquisizione aree per interventi di interesse pubblico" e contestuale assunzione dei relativi impegni di spesa sul correlato Cap U10365/5 ad oggetto: "Acquisizione aree per interventi di interesse pubblico- fin.to con contributo di privati" ;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. Di accertare la somma di € 130.250,00 versata dal Consorzio Macrolotto Industriale n° 2 di Prato necessaria per sostenere i costi di acquisizione degli immobili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



irreversibilmente trasformati ed occupati dal sedime stradale del viale Enrico Berlinguer.

2. Di assumere gli impegni di spesa con imputazione nell'esercizio finanziario 2018 di € 119.400,00 per l'attivazione delle procedure di acquisizione sanante al patrimonio comunale mediante le procedure previste dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e di € 10.850,00 per i costi di registrazione atti.

Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Accertamento	2018 E 1348 4.02.00	19263	130.250,00
Impegno	2018 U 10365/5 08.01.2	32171	119.400,00
Impegno	2018 U 10365/5 08.01.2	33599	10.850,00

Firmato da:

POLI LUCA

codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M

num.serie: 38753097446466486156005874394645845510

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019