



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **3536** del **20/11/2018**

Oggetto: **Completamento viabilità di collegamento tra viale S. Allende e via Tobbianese lotto 3 - Progetto approvato con D.C.C. n. 79 del 25/10/2018 - Indennità di esproprio - Perfezionamento ed assunzione impegni di spesa.**

Proponente:

Gare, Provveditorato e Contratti

Unità Operativa proponente:

Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione

n. 2018/611 del 09/11/2018

Firme:

- Gare, Provveditorato e Contratti



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018 SE00 – gestione ordinaria appalti, gare espropri;

Premesso che:

- con D.C.C. n. 61 del 26.07.2018 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi del D.Lgs 50/2016, il progetto definitivo dell'intervento denominato "Collegamento stradale tra V.le Allende e via Tobbianese, lotto 3" ed ha contestualmente adottato la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014;

- il progetto prevede la realizzazione del lotto 3 della strada che dalla rotatoria esistente di V.le S. Allende si congiunge con via Tobbianese attraverso un'intersezione con via Traversa Pistoiese, i lavori previsti per i primi due lotti sono già stati realizzati e conclusi nel febbraio 2015: il terzo lotto costituisce il congiungimento dei primi due tratti e consente di completare la previsione contenuta nel piano strutturale vigente;

- con D.C.C. n. 79 del 25.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo sopra indicato ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed approvata definitivamente la variante urbanistica; la deliberazione è divenuta efficace in data 07.11.2018 con l'intervenuta pubblicazione sul B.U.R.T. n° 45 dell'avviso che ne dà atto;

- per il completamento del lotto 3 del collegamento viario di che trattasi occorre acquisire al patrimonio comunale immobili di proprietà di terzi;

- i costi preventivati nel Quadro Economico dell'opera per indennità di esproprio ed IVA 22% ammontano a complessivi € 738.773,44=;

- per il completamento del lotto 3 del collegamento viario di che trattasi occorre acquisire, fra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

gli altri, il fabbricato denominato "Edificio Paci" di proprietà di P. & P. S.a.S. di Pieri Ilaria & C., tale immobile era interessato per porzione nel progetto originario approvato con D.G.C. n. 616 del 26/04/2005, integrata con D.G. n. 812 del 03/11/20105, così come nel progetto con opere di miglioramento approvato con D.C.C. n. 272 del 02/06/2011 come integrata con D.G. n. 311 del 26/04/2011;

- la società Oasis SRL in qualità di attuatrice del Piano di lottizzazione per la realizzazione del Centro Multifunzionale in località S. Giusto, in virtù degli obblighi assunti con Convenzione Rep. n. 23815 del 15/02/2005 ai rogiti del Notaio Mazzara di Prato, ha versato nel 2006 la somma di € 305.200,00 stimata per l'acquisizione di porzione dell' "Edificio Paci" interessata dal Progetto originario per la realizzazione della nuova viabilità;

- Il nuovo Progetto, approvato con la citata D.C.C. n. 79 del 25.10.2018, prevede non più l'esproprio parziale ma l'acquisizione dell'intero corpo di fabbrica dell' "Edificio Paci" per la realizzazione del completamento viario di che trattasi e per la realizzazione di nuovi parcheggi;

- Gli immobili interessati sono descritti nel prospetto seguente:

Ditta proprietaria	Foglio di mappa	particella	Indennità comprensiva di IVA
P. & P. SAS di Pieri Ilaria	58	320 sub 500 e 2408	€ 722.240,00
Baitor SRL	58	1356	€ 16.533,44
TOTALE			€ 738.773,44

- ad integrazione della somma di € 305.200,00 disponibile all'imp. n. 2018/1164 (FPV) a suo tempo versata da Oasis S.R.L. occorrono ulteriori risorse che faranno carico all'A.C. per complessivi € 433.573,44 (€ 738.773,44 - € 305.200,00) per le indennità provvisorie di esproprio ed IVA ove dovuta;

Dato atto che:

- le risorse necessarie sono disponibili come segue:

€ 305.200,00 imp. 2018/1164 (FPV) al Cap. U. 10365/10 ad oggetto: Acquisizione aree per interventi di interesse pubblico (somma versata dalla società lottizzante);

€ 433.573,44 al Cap. U. 9926/20 ad oggetto: "Interventi diversi sulla viabilità (fin.to Avanzo amm.ne)";

Occorre col presente atto rimodulare l'impegno di spesa n. 2018/1164, esigibile nel 2019 che dovrà confluire nel FPV 2019, collegandolo al soggetto beneficiario, ed assumere sul predetto Cap. U. 9926/20 gli ulteriori impegni di spesa occorrenti, sempre con esigibilità 2019.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina



per quanto esposto in premessa,

1. di procedere al perfezionamento dell'impegno di spesa n. 2018/1164 (da mandare a FPV esercizio 2019) ed all'assunzione degli impegni di spesa sul Cap. U. 9926/20 con esigibilità nell'esercizio 2019.
2. di dare atto che con successivi provvedimenti verrà formulata ai proprietari l'offerta dell'indennità di esproprio.
3. di dare atto che le indennità di esproprio non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi della L. 413/1991 in quanto da corrispondere a società che esercitano impresa commerciale.
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. è il Dott. Luca Poli.
5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a T.A.R. Toscana entro sessanta giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2018 U 9926/20 10.05.2	5961	16.533,44
Impegno	2018 U 9926/20 10.05.2	35534	417.040,00

Firmato da:

POLI LUCA

codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M

num.serie: 38753097446466486156005874394645845510

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019