



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **79** del **25/10/2018**

Oggetto: **Collegamento stradale tra V.le Allende e via Tobbianese, lotto 3. Approvazione definitiva della variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.**

Adunanza ordinaria del 25/10/2018 ore 15:00 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,16.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	-	X	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	-	X	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta, Alessi Filippo, Ciambellotti Maria Grazia

(omissis il verbale)



Oggetto: Collegamento stradale tra V.le Allende e via Tobbianese, lotto 3. Approvazione definitiva della variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che con D.C.C. n. 61 del 26.07.2018 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi del D.Lgs 50/2016, il progetto definitivo dell'intervento denominato "Collegamento stradale tra v.le Allende e via Tobbianese, lotto 3" ed ha contestualmente adottato la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014;

Dato atto che come dispone il citato art. 34 L.R. 10.11.2014 n.65, l'avviso della variante adottata è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 del 14/08/2018 (allegato n. 1, depositato agli atti del presente provvedimento), comunicato alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con PEC P.G. n. 174651/2018 (in copia depositata agli atti del presente provvedimento con il n. 2) nonché affissione di manifesti nelle varie sedi comunali aperte al pubblico. L'avviso è stato altresì pubblicato, col numero 2018/6963 all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 30 giorni consecutivi (dal 14/8/2018 al 13/9/2018, compreso) come da allegato n. 3) depositato agli atti del presente provvedimento; e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune.

Ricordato che il citato art. 34 della L.R. 65/2014 dispone che "gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario." La variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

Vista la nota PG 155490 del 10/09/2018, allegato n. 4), depositato agli atti alla presente delibera, pervenuta nei termini sopra indicati, con la quale la Sig.ra Pieri, in qualità di legale rappresentante della Ditta P&P di Pieri Ilaria & C. s.a.s., prende atto dell'adozione della variante di cui alla sopra richiamata D.C.C. n.61 del 26.07.2018, e si rende disponibile ad un accordo sia formale sulla permuta che sui valori economici da perfezionare successivamente con apposito atto. Nell'osservazione vengono inoltre elencati gli incontri e la corrispondenza intercorsa fra la proprietà e vari componenti dell'Amministrazione a partire dall'anno 2011.

Ritenuto che tale osservazione risulta non pertinente, così come rilevato nella relazione urbanistica, allegato A alla presente deliberazione, che assume valore di controdeduzione all'osservazione presentata.

Preso atto che la Commissione n.4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile nella riunione del 22.10.2018 ha esaminato l'osservazione e condiviso e fatta propria la controdeduzione espressa nella relazione urbanistica, rinviando al Consiglio Comunale per le definitive determinazioni (Allegato n. 5, depositato agli atti alla presente delibera).

Dato atto che, come già indicato nella DCC 61/2018 di adozione, la Variante Urbanistica ha ottenuto il parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana, con



PEC n. 119284 del 27/6/2018;

Il Consiglio

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa.

Preso atto della lettera presentata con PG 155490 del 10/09/2018 dalla Sig.ra Pieri in qualità di legale rappresentante della Ditta P&P di Pieri Ilaria & C. s.a.s. (depositata agli atti del presente provvedimento col n.4).

Vista la Relazione Urbanistica, redatta in data 16 ottobre 2018, (allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Preso atto del parere positivo della Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 22.10.2018, sulle considerazioni contenute nella relazione RUP (allegato 5 depositato agli atti del presente provvedimento).

Considerato che la variante in oggetto ha ottenuto il parere favorevole dall'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana, come da PEC n. 119284 del 27/6/2018;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in data 16.10.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 17.10.2018, in ordine alla regolarità contabile.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	23	
Favorevoli	18	Santi, Sanzò, Sapia, Mennini, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Lombardi, Bianchi, Milone
Astenuti	5	Berselli, Ciardi, Giugni, Longo, La Vita

APPROVATA

Delibera

1) Di approvare le considerazioni tecniche contenute nella Relazione urbanistica, allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, che assumono valore di controdeduzioni alla nota presentata con PG 155490 del 10/09/2018 dalla Sig.ra Pieri in qualità di legale rappresentante della Ditta P&P di Pieri Ilaria & C. s.a.s., condivise e fatte proprie dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile – come dal parere favorevole espresso nella seduta del 22.10.2018.

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento



Urbanistico che consente l'attuazione del progetto definitivo relativo al "Collegamento stradale tra v.le Allende e via Tobbianese, lotto 3, costituita dagli elaborati allegati parte integranti e sostanziali alla D.C.C. 61/2018 e dalla Relazione urbanistica per la formazione della Variante, redatta in data 16 ottobre 2018 (Allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente delibera).

3) Di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

4) Di ribadire che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati dal progetto approvato con DCC 61/2018 e dichiara la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.Lgs 327/2001 e s.m.i..

5) Di dare atto che ai sensi dell'art.6 comma 1-bis della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. non si applica, ai fini dell'approvazione della presente variante urbanistica, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

6) Di dare atto che svolgono il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica, l'Ing. Edoardo Bardazzi funzionario del Servizio Mobilità e Infrastrutture, Responsabile Unico del Procedimento della variante urbanistica, l'arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica e Responsabile Unico del Procedimento per la parte espropriativa, il Dott. Luca Poli, Dirigente del Servizio Gare, provveditorato e Contratti.

7) Di incaricare i RUP di cui al precedente punto 6) di dare esecuzione agli effetti della presente deliberazione, ognuno per le proprie competenze.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	23	
Favorevoli	18	Santi, Sanzò, Sapia, Mennini, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Carlesi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Lombardi, Bianchi, Milone
Astenuti	5	Berselli, Ciardi, Giugni, Longo, La Vita

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi