



comune di
PRATO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA

GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici (2014) , il giorno uno (01) del mese di aprile , alle ore 15,30 , in una sala del Palazzo Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il Vice Sindaco Goffredo Borchì

SONO PRESENTI i sigg.ri: [Ballerini Adriano, Borchì Goffredo, Caverni Roberto, Cenni Gianni, Grazzini Matteo, Milone Aldo, Nocentini Annalisa, Pieri Rita]

SONO ASSENTI i siggri: [Cenni Roberto, Beltrame Anna, Bernocchi Filippo, Mondanelli Dante, Silli Giorgio]

PARTECIPA il Segretario Generale Michele Pinzuti , incaricato della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE n. 93 del 01/04/2014

OGGETTO: Concessioni Edilizie P.G. n.5997/84 e n.20932/90 - Acquisizione a titolo gratuito di aree di urbanizzazione primaria e ipotesi di annullamento delle previste servitù di uso pubblico. Revoca della D.G.C. n.460/2007.



DELIBERAZIONE n.. 93 del 01/04/2014

OGGETTO: Concessioni Edilizie P.G. n.5997/84 e n.20932/90 - Acquisizione a titolo gratuito di aree di urbanizzazione primaria e ipotesi di annullamento delle previste servitù di uso pubblico. Revoca della D.G.C. n.460/2007.

RELAZIONE

Con istanza P.G. n. 5997 presentata in data 9 febbraio 1984, B. n.76/84 il Signor Balli Dionigi ha chiesto, al Sindaco del Comune di Prato, la Concessione Edilizia per la "sistemazione di area da adibire a parcheggio ad edificio destinato ad uso commerciale e ristrutturazione dell'edificio stesso."

Nelle prescrizioni della concessione è stato stabilito di eseguire una serie di interventi di urbanizzazione primaria e l'obbligo a cedere le aree interessate da tali opere secondo il contenuto dell'atto autenticato dal Notaio Riccardo Sordi Repertorio n.4569 del 5 luglio 1984.

Successivamente, lo stesso Balli Dionigi Roberto per conto del Lanificio Balli Ruggero ha inoltrato, in data 15 maggio 1990 con P.G. n.20932, istanza al Sindaco del Comune di Prato per ottenere la concessione "per nuova costruzione di edificio ad uso commerciale ed uffici.", da realizzarsi su un lotto privato posto sul Viale G. Galilei e a confine con l'intervento di cui alla precedente richiesta di cui al P.G. n. 5997/84.

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria è stato sottoscritto Atto d'Obbligo autenticato dal Notaio Riccardo Sordi Rep. 22035 in data 26 gennaio 1993 nel quale è previsto la realizzazione integrale del collegamento tra la Via Targetti e il Viale G. Galilei, nonché mantenere di uso pubblico sia le aree costituenti il parcheggio interrato che gli ambiti di verde destinati alla fruizione della collettività.

Con lettera P.G. n. 30335/97 la Banca Commerciale Italiana ha chiesto una verifica circa lo svincolo della fidejussione n.19/12064 in riferimento alla concessione edilizia n. 5997/84 e con la medesima, proposto la convalida dei lavori di urbanizzazione, eseguiti secondo il disciplinare del Servizio Strade e l'annullamento della polizza fideiussoria citata.

Con atto del 23 agosto 1997 il Servizio U.O. Concessioni e Lottizzazioni ha emesso la convalida dei lavori prot. sez. n. 4562 ed invitato il Servizio Patrimonio al trasferimento dei suoli al Comune di Prato.

Con l'istanza P.G. n. 45337 dell' 11 luglio 2001 il Signor Balli Dionigi Roberto in qualità di legale rappresentante della società " Lanificio Ruggero Balli s.p.a" ha chiesto in riferimento alla concessione edilizia n.20932/90 la convalida dei lavori di urbanizzazione, eseguiti secondo il disciplinare n.5463/97 e l'annullamento della polizza fideiussoria n. 98000/18 di L.139.978.851 emessa dalla Banca Toscana in data 20/01/1994.

Con nota n.565/2001 il Servizio W2 Urbanizzazione Primaria ha convalidato le opere stradali, dando contestualmente il nullaosta al Servizio Patrimonio per l'acquisizione in proprietà delle aree urbanizzate.

Il Servizio Patrimonio, in riferimento alle concessioni citate ha predisposto atto deliberativo concretizzatosi con la D.G.C. n. 15 del 16 gennaio 2002 e in conseguenza a ciò, il Servizio Notariato, con lettera n.1048 del 27 agosto 2002 ha invitato il Lanificio Ruggero Balli spa a comunicare il nominativo del Notaio per consentire il trasferimento delle aree al Comune di Prato.



Con istanza P.G. n. 61.844 del 30 settembre 2004 lo Studio Legale Giovannelli ha chiesto di non procedere al trasferimento delle aree a parcheggio ma limitarsi alla acquisizione delle sole aree stradali e al riguardo il Servizio V8A ha comunicato parere negativo a tale richiesta, acquisiti anche i dinieghi degli uffici competenti.

A seguito di nuovo sollecito inviato dal Servizio Notariato P.G. 80.462/07, la società Lanificio Balli, con P.G. n. 93702 del 28 settembre 2007 ha chiesto la sospensione della procedura nelle more dell'iter di approvazione del PDR del 30 dicembre 2004.

Chiariti i vari aspetti connessi alle urbanizzazioni, il Servizio Patrimonio con D.G.C. n. 460 del 18 settembre 2007 ha predisposto la revoca della deliberazione n. 15/02 e dato luogo al trasferimento delle aree di uso pubblico e indicato sommariamente le aree da assoggettare a servitù.

Con il rilascio degli atti P.G. 5997/84 e P.G.20932/90 ritirati in data 14 luglio 1984 e 2 aprile 1994 previa apposizione della firma da parte del rappresentante della società sono stati accettati integralmente il contenuto delle concessioni sopra indicate.

A seguito di contatti informali e riesame dell'intera questione in data 17 marzo 2014 con P.G. n. 37.879 è pervenuta, da parte del lanificio Ruggero Balli spa con sede in Prato, Via Bologna 106 Relazione Tecnica contenente i dati utili per la cessione gratuita e costituzione di servitù e contestualmente con P.G. 37.882/14 istanza per il procedimento di ipotesi di annullamento delle servitù; gli elementi catastali relativi al trasferimento risultano essere i seguenti Fg. 24 All. C particelle n. 1301 di mq. 5.956,00 e n. 1304 di mq. 74, mentre per quanto riguarda l'asservimento trattasi delle particelle n. 1293, 1294, 1303, 299 sub. 535 e sub. 534.

Per quanto attiene la costituzione delle servitù sui tratti sopra indicati si ritiene, nel caso la richiesta sia accolta in tutto o anche in parte sarà cura del Servizio Patrimonio prenderne atto con successiva determinazione indicando le valutazioni del Servizio Edilizia Pubblica e Strade e vincolando la sottoscrizione dell'atto notarile all'avvenuto pagamento degli importi richiesti.

Al fini dell'inventario del Comune di Prato tali dati saranno aggiornati secondo quanto appresso : Via Ferdinando Targetti Codice n. 24420 2.01 Beni Demaniali – 1.04 Strade e Piazze è stabilito in Euro 134.498,62 - Via Umberto Terracini Codice n. 24434 - 2.01 Beni Demaniali – 1.04 Strade e Piazze Euro 61.557,50 Viale Galileo Galilei Codice n. 25254 - 2.01 Beni Demaniali – 1.04 Strade e Piazze Euro 3.086,17; per quanto riguarda invece la porzione avente destinazione a Parcheggio pubblico e costituente parte della particella n. 1301 la valorizzazione è quantificata in Euro 63.560,50 con codice 25984 assegnato.

Si propone pertanto all'Amministrazione di acquisire le aree di cui trattasi - meglio evidenziate nella planimetria allegato " A " parte integrante al presente atto - al patrimonio comunale e in conformità agli impegni sottoscritti in data 13 aprile 1984 e in data 25 marzo 1994 dal Signor Balli Dionigi Roberto e così individuate Fg. 24 All. C particelle n. 1301 di mq. 5.956,00 e n. 1304 di mq. 74; mentre per quanto attiene la servitù di uso pubblico e nell'ipotesi che i Servizi preposti confermino l'asservimento dei suoi questi sono rappresentati nel medesimo Fg.- dalle particelle n. 1293, 1294, 1303, 299 sub. 535 e sub. 534.

LA GIUNTA

Vista la relazione del Dirigente del Servizio 8A01 Patrimonio;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visti:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;



- il decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio 8A01 Patrimonio Dott. Massimo Nutini in data 28.3.2014 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio servizi finanziari e tributi in data 31.3.2014 in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

DELIBERA

1. Di stabilire l'acquisizione gratuita al Comune di Prato da parte della Società Lanificio Ruggero Balli spa o chi per essa delle aree stradali e parcheggio pubblico rappresentate nel Fg. 24 All. C dalle particelle n. 1301 di mq. 5.956,00 e n. 1304 di mq. 74, il tutto visibile, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegata sotto la lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di stabilire, nel caso sia ritenuto imprescindibile, secondo le valutazioni espresse da parte dei Servizi V4 e 8D di procedere alla costituzione parziale o totale della prevista servitù, che tale asservimento gravi su porzione o totalmente sulle aree contraddistinte nel medesimo Fg 24 All. C dalle particelle n. 1293, 1294, 1303, 299 sub. 535 e sub. 534.

3. Di aggiornare l'inventario del Comune di Prato con gli importi riferiti ai nuovi valori e precisamente : Via Ferdinando Targetti Codice n. 24420 2.01 Beni Demaniali – 1.04 Strade e Piazze è stabilito in Euro 134.498,62 - Via Umberto Terracini Codice n. 24434 - 2.01 Beni Demaniali – 1.04 Strade e Piazze Euro 61.557,50 Viale Galileo Galilei Codice n. 25254 - 2.01 Beni Demaniali – 1.04 Strade e Piazze Euro 3.086,17; per quanto riguarda invece la porzione avente destinazione a Parcheggio pubblico e costituente parte della particella n. 1301 la valorizzazione è quantificata in Euro 63.560,50 con codice 25984 assegnato.

4. Di autorizzare l' Arch. Emilia Quattrone, quale Dirigente Tecnico assegnato allo Staff dell' Area Tecnica, in ottemperanza alla disposizione del Sindaco del 6 febbraio 2014 n. 1 alla firma del contratto, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario.

5. Di stabilire, che le spese concernenti l' atto di cessione gratuita, nonché l'asservimento, così come i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

6. Di prendere atto che il Lanificio Ruggero Balli spa ha indicato nello Studio del Notaio Francesco D'Ambrosi il professionista incaricato di redigere il rogito finale.

7. Di revocare la D.G.C. n. 460 /2007 essendo stati correttamente definiti gli aspetti tecnici mancanti, stabilendo inoltre che con Determinazione Dirigenziale successiva si prederà atto delle valutazioni dei Servizi 4V e 8D circa l' eventualità o meno dell' ipotesi di asservimento.

8. Di prendere atto, secondo il contenuto dell'art. 1669 del c.c. che a partire dal giorno della stipula del contratto notarile, decorre la responsabilità postuma del costruttore.



9. Di prendere atto, che non sussistono motivi ostativi, alla restituzione delle garanzie, una volta avvenuto il rogito notarile.

10. Di nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, il Funzionario Tecnico Geom. Sergio Cascino.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Michele Pinzuti

f.to il Vice Sindaco Goffredo Borchì