



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2669** del **20/09/2018**

Oggetto: **Viabilità comunale a raso e parco lineare funzionali al raddoppio del Viale Leonardo da Vinci (Declassata) nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni. Indennità di esproprio - Rimodulazione sub impegno di spesa.**

Proponente:

Gare, Provveditorato e Contratti

Unità Operativa proponente:

Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione

n. 2018/518 del 19/09/2018

Firme:

- Gare, Provveditorato e Contratti



Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018 SE04 – Esproprio Declassata;

Dato atto che:

Con D.C.C. n. 52 del 15/06/2017 è stata approvata la variante al Regolamento urbanistico per la realizzazione della viabilità comunale a raso e di un Parco lineare per il quartiere del Soccorso funzionali al raddoppio del viale Leonardo da Vinci (Declassata) nel tratto compreso tra via Marx e via Nenni;

Con D.C.C. n. 381 del 24/10/2017 è stato approvato il Progetto definitivo delle opere sopra citate e dichiarata ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 la pubblica utilità;

Con provvedimento P.G. n. 99296 del 30/05/2018 è stata notificata l'indennità provvisoria di esproprio relativa agli immobili occorrenti per la realizzazione del Progetto sopra citato;

Sono pervenute le osservazioni alla stima di alcuni proprietari e specificatamente:

- P.G. n. 133990 del 16/07/2018 - sigg.ri Bonacchi Aldo, Bonacchi Lido e Bonacchi Riccardo proprietari di un fabbricato a destinazione produttiva;
- P.G. n. 135234 del 17/07/2018 - sigg.ra Badiani Marcella Pierina proprietaria di un fabbricato a destinazione produttiva;

Dette osservazioni sono state controdedotte nel Decreto di offerta delle indennità di esproprio P.G. n. 148701 del 03/08/2018 notificato ai proprietari;

Ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 ai proprietari degli immobili sono assegnati trenta giorni di tempo per l'eventuale condivisione delle indennità di esproprio, trascorso tale termine in caso di silenzio l'indennità si intenderà non concordata e si dovrà procedere al deposito delle somme presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze;



Le indennità di esproprio e per occupazione temporanea ammontano a complessivi € 1.105.206,07=, oltre € 6.961,04 per IVA 22%, per un totale generale di € 1.112.167,11 come dettagliato nel prospetto seguente:

| Nominativo | Foglio | Particella | mq in esproprio | Importo |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------|---------------------------------|
| Bonacchi Aldo | 74 | 50 | 1.057,50 | € 229.125,00 |
| Bonacchi Lido | | | | € 229.125,00 |
| Bonacchi Riccardo | | | | € 229.125,00 |
| Badiani Marcella Pierina | 74 | 500 sub 500 e 501 | 432 | € 386.190,00 |
| La Briglianese SAS | 74 | 1052 | 290 | € 31.641,07 (IVA) € 6.961,04 |
| TOTALE | | | | € 1.112.167,11 |

Occorre inoltre finanziare la somma di € 98.000,00 occorrente per imposte e tasse per la registrazione degli atti presso la competente Agenzia delle Entrate;

Le risorse sono disponibili al sub imp. n. 2018/4287/5 Cap. U 9882/9 ad oggetto: "Interventi viabilità: Raddoppio Declassata – Viabilità a raso" - fin.to con contributo dello Stato;

Occorre pertanto procedere alla rimodulazione del sub impegno citato con l'assunzione di nuovi sub impegni per il finanziamento delle somme necessarie per le indennità di esproprio e per la registrazione degli atti.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) Di rimodulare, per le motivazioni espresse in premessa, il sub impegno di spesa 2018/4287/5 al Cap. U. 9882/9 (fin.to con Contributo dello Stato) con l'assunzione di nuovi sub impegni per la liquidazione diretta e/o il deposito delle indennità presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e per la registrazione degli atti presso la competente Agenzia delle Entrate.

2) Di dare atto che con successivi provvedimenti verrà disposta la liquidazione delle somme spettanti per detti titoli.

3) Di dare atto che le indennità di esproprio non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20% di cui alla L. 413/1991 in quanto sono relative a fabbricati e/o da erogare a società che

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



esercitano impresa commerciale.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. è il Dott. Luca Poli.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro trenta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni.

Movimenti Contabili:

| Tipo | Capitolo | Soggetto | Importo |
|-------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| Diminuzione | 2018 U 9882/9 10.05.2 | 546 | 1.210.167,11 |
| Sub Impegno | 2018 U 9882/9 10.05.2 | 50336 | 229.125,00 |
| Sub Impegno | 2018 U 9882/9 10.05.2 | 50335 | 229.125,00 |
| Sub Impegno | 2018 U 9882/9 10.05.2 | 50334 | 229.125,00 |
| Sub Impegno | 2018 U 9882/9 10.05.2 | 68320 | 386.190,00 |
| Sub Impegno | 2018 U 9882/9 10.05.2 | 29161 | 38.602,11 |
| Sub Impegno | 2018 U 9882/9 10.05.2 | 33599 | 98.000,00 |
| | | | |

Firmato da:

POLI LUCA

codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M

num.serie: 38753097446466486156005874394645845510

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019