



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **138** del **24/04/2018**

Oggetto: **Soc. Di Paola Costruzioni s.r.l. - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. di aree di ampliamento stradale della Via Ernesto Nesti, realizzate conformemente al P.d.C. P.G. n°11500 del 24/01/2013 e successiva variante P.G. n°99291 del 09/06/2017**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno ventiquattro (24) del mese di aprile , alle ore 10,00 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	-	X
Barberis Valerio	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Soc. Di Paola Costruzioni s.r.l. - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. di aree di ampliamento stradale della Via Ernesto Nesti, realizzate conformemente al P.d.C. P.G. n°11500 del 24/01/2013 e successiva variante P.G. n°99291 del 09/06/2017

Relazione del Dirigente

Richiamate la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Relazione

Con istanza P.G. n. 11500 del 24/01/2013, i sig.ri Guarducci Fabrizio, nato a Firenze il 08/06/1974, Guarducci Marco nato a Firenze il 15/02/1968, e Lucchesini Gianluca nato a Firenze il 09/06/1953, richiesero il permesso a costruire per la *“Demolizione di fabbricati produttivi e ricostruzione di fabbricato residenziale formato da n.10 unità immobiliari ai sensi dell'art.25 del Regolamento Urbanistico”*, da realizzarsi su di un lotto di terreno di loro proprietà .

Ai fini del rilascio della concessione edilizia, fu richiesta la realizzazione dell'allargamento stradale sul fronte del lotto, utile alla creazione di nuovi posti auto e moto e racchetta terminale d'inversione; marciapiede completo; opere per l'intercettazione e il convogliamento idraulico , pavimentazione di sede stradale, impianto di illuminazione pubblica.

Allo scopo i sopra indicati soggetti, in data 18/02/2014, sottoscrissero apposito atto d'obbligo, autenticato dal medesimo Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara, rep. Aut. n°37744, mediante il quale assunto l'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati al Comune di Prato.

Successivamente, in data 24/07/2014, con atto di cessione di compravendita, rogato dal Notaio Dott. Renato Monteroppi, rep.n°270, il lotto oggetto di premesso a costruire fu acquistato dalla Soc. Di Paola Costruzioni, con sede in Prato, Via Danubio, 54.

La concessione edilizia fu rilasciata in data 20/10/2014, e ritirata in data 29/10/2014, dal progettista e direttore dei lavori, Geom. Stefano Puccianti, delegato dalla società interessata precisato che, quest'ultima, con l'atto del ritiro, ne accettò le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

In fase esecutiva, su richiesta del gestore del servizio di distribuzione di energia elettrica, si rese necessaria la realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica, motivo per cui al titolo abilitativo originario fece seguito un ulteriore, di cui all'istanza di permesso di costruire in variante, P.G. n°99291 del 09/06/2017, *PER MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTRUZIONE DI CABINA ENEL*.

In merito a quest'ultimo, rilasciato in data 04/10/2017, è utile riportare la circostanza di una riduzione delle originarie superfici di cessione, rispetto a quanto previsto nel titolo originario, a causa della collocazione della cabina.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n°206620 del 27/11/2017, il Sig. Di Paola Giuseppe, in



qualità di procuratore della società suddetta, richiese la convalida delle opere di urbanizzazione realizzate ed il conseguente svincolo delle garanzie finanziarie, a suo tempo prestate mediante polizza assicurativa n.995142195, emessa da parte di AXA Assicurazioni s.p.a. (Agenzia 4710 – PRATO) in data 30/09/2014, per l'importo di Euro 71,980,33.

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture ha effettuato le verifiche di propria competenza e, con nota P.G. n. 41194 del 02/03/2018, ha comunicato la convalida delle opere eseguite, con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza le quali sono rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 86, dalla particella n° 1910, Cat.F/1-Area Urbana, della superficie di mq.228 priva di rendita.

Il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 22/03/2018, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire dalla Soc. Di Paola Costruzioni, con sede in Prato, Via Danubio, 54, le aree di ampliamento della Via Ernesto Nesti, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 86, dalla particella n° 1910, di Superficie mq. 228, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente atto, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal notaio Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara, rep. Aut. N°37744, in data 18/02/2014.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 11.04.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 23.04.2018, in ordine alla regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1. di acquisire a titolo gratuito ex L. 10/77, dalla società Di Paola Costruzioni, con sede in Prato, Via Danubio, 54, le aree di ampliamento della Via Ernesto Nesti, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 86, dalla particella n° 1910, di Superficie mq. 228, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante del presente provvedimento;

2. di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara, rep. Aut. N°37744, in data 18/02/2014;

3. di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, sulla base della perizia in ultimo depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Ernesto Nesti (cod. imm. 25420) Euro 17.612,25

4. di autorizzare, una volta completati gli adempimenti indicati in premessa, il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, assegnato allo stesso scopo Dott. Antonio Avitabile, ed a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato, con ampia



facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;

5. di stabilire, che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing.Ir. Francesco Fedi.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni