



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2555** del **12/09/2018**

Oggetto: **D.G.C. n°444 del 15/11/2011 - Costruzioni Civili ed Industriali Faggi Franco s.a.s. e Sig.ri Bini Alberto e Lidia Maria - Acquisizione Gratuita di area di ampliamento costituente nuovo marciapiede e parcheggi sulla Via Gora del Pero - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:  
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2018/412 del 11/09/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che:

Con D.G.C. n. 444 del 15/11/2011, venne approvata l'acquisizione gratuita dalla Società Costruzioni Civili ed Industriali Faggi Franco & C. s.a.s., con sede in Prato, Viale Montegrappa n.120, dell'area costituente nuovo marciapiede e parcheggi a pettine, realizzati in ampliamento della Via Gora del Pero, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n. 57060 del 13/09/2004 .

L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quale trovasi censita al **Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 73, dalle particelle n. 1569, 1573 e 1576**, ed al **Catasto Fabbricati del Comune di Prato, stesso foglio, dalle particelle n. 1552, 1553, e 1555**, tutte in giusto conto alla società cedente.

Sempre nello stesso atto, si esplicitava che il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 08/11/2010, non aveva rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale, fatte salve alcune carenze ed incertezze nella materializzazione dei confini, motivo per cui con nota P.G. n. 143030 del 08/11/2010, gli interessati sono stati informati della necessità di provvedere in quanto di propria competenza entro la data che sarebbe stata fissata per il rogito.

La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott. Francesco De Luca, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso.

Tra le modifiche introdotte vi è l'inserimento, tra i suoli oggetto di trasferimento, di ulteriori superfici già interessate da ampliamenti della Via Gora del Pero, ma tuttora di proprietà dei Sig.ri. BINI Alberto, nato a Prato (PO) il giorno 8 dicembre 1943 e BINI Lidia Maria nata a Prato (PO) il giorno 8 maggio 1940, danti causa della Società Costruzioni Civili ed Industriali Faggi Franco & C. s.a.s. ed originari titolari del sopra citato permesso a costruire.

Tali suoli trovano rappresentazione sempre nel medesimo foglio di mappa del Catasto Terreni del Comune di Prato, alla particella n. 1575.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

## **DETERMINA**

1 – dato atto degli avvenuti adempimenti indicati con la nota P.G. n.143030/2010, di cui in premessa, di dare attuazione alla D.G.C. n. 444 del 15/11/2011, procedendo all'acquisizione gratuita:

a) dalla Società Costruzioni Civili ed Industriali Faggi Franco & C. s.a.s., con sede in Prato, Viale Montegrappa n.120, dell'area costituente nuovo marciapiede e parcheggi a pettine, realizzati in ampliamento della Via Gora del Pero, censita al **Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio 73, dalle particelle n. 1569, 1573 e 1576**, ed al **Catasto Fabbricati del Comune di Prato, stesso foglio, dalle particelle n. 1552, 1553, e 1555**, tutte in giusto conto alla società cedente;

b) dai Sig.ri BINI Alberto, nato a Prato (PO) il giorno 8 dicembre 1943 e BINI Lidia Maria nata a Prato (PO) il giorno 8 maggio 1940, dell'area già di ampliamento stradale della via Gora del Pero, la quale trova rappresentazione sempre al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel medesimo Foglio di Mappa, alla particella n. 1575;

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Francesco De Luca, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che le aree si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà in considerazione dell'importo periziato ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, ovvero secondo i valori di seguito indicati:

- Via Gora del Pero (cod.imm. 25337) Euro 7.147,43

4 – di dare atto che in esito al rogito in questione potrà avvenire la restituzione delle garanzie finanziarie costituite mediante polizza assicurativa n.106831437, emessa da Allianz Subalpina in data 22/10/205, per l'importo di Euro 9.300,00 ;

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

**NUTINI MASSIMO**

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019